

1. Общие положения

1.1. Дачное некоммерческое товарищество "Ласка", именуемое в дальнейшем "товарищество" (ДНТ), создано гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков путем объединения его членами целевых и иных взносов и передачи их в специальный фонд товарищества.

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с ГК РФ, ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", ФЗ "О некоммерческих организациях".

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке: "Дачное некоммерческое товарищество "Ласка".

Сокращенное наименование на русском языке: "ДНТ "Ласка".

1.4. Товарищество действует на основании настоящего устава, принятого общим собранием членов общества (протокол № 8 от 4 декабря 2005 года).

1.6. Изменения и дополнения в Устав действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов товарищества (далее - Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.7. Место нахождения ДНТ «Ласка» **625056 г. Тюмень, д. Княжево.**

1.8. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.9. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с федеральным законодательством вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные, и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в том числе, земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- самостоятельно заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом ДНТ;
- обращаться в федеральные суды общей юрисдикции или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и муниципальных актов, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права ДНТ;
- отвечать по своим обязательствам всем имуществом, находящимся в общей собственности (исключая земельные участки на праве собственности и постройки членов ДНТ);
- создавать ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;
- открывать счета в банках в установленном порядке.

1.10. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в органах ФНС.

1.11. Товарищество имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты и печатную продукцию.

1.12. Члены ДНТ не отвечают по его обязательствам, а ДНТ не отвечает по обязательствам своих членов.

2. Предмет и цели деятельности товарищества

2.1. Целью деятельности товарищества является удовлетворение потребностей его членов в проведении досуга, отдыха, укрепления здоровья, выращивания сельскохозяйственных продуктов, овощных и ягодных культур, плодовых и иных деревьев (кустарника) на базе индивидуального и совместного освоения членами товарищества земельного участка, имеющегося у товарищества и его членов.

2.2. К предмету деятельности товарищества относятся:

- планировка и благоустройство территории товарищества;
- создание инфраструктуры товарищества;
- возведение жилых домов в границах товарищества, садовых домиков, бань, парников, хозяйственных построек;
- уничтожение сорняков и вредителей растений;
- недопущение загрязнения территории товарищества, прилегающей территории, водоемов, порчи леса, сбросов отходов в водоемы, леса.
- хозяйственная деятельность;
- взаимодействие с государственными, муниципальными и иными органами;
- развитие дачного хозяйства на территории товарищества;

2.3. Товарищество также вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания.

2.4. Работы по благоустройству территории товарищества по борьбе с вредными болезнями плодово-ягодных насаждений выполняются всеми членами товарищества коллективно по плану, утвержденным правлением товарищества.

3. Имущество товарищества

3.1. Источниками формирования имущества товарищества являются:

- взносы членов товарищества;
- доходы от предпринимательской деятельности;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, полученные от собственности товарищества;
- доходы, полученные от операций с ценными бумагами;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- гранты, полученные от международных и иностранных организаций, государственных и муниципальных органов и физических лиц;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

3.2. Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания (собрания уполномоченных).

3.3. Для осуществления своей деятельности товарищество формирует финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

3.4. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

3.5. В товариществе создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности товарищества.

Общим собранием членов Товарищества может быть предусмотрено создание и других фондов.

3.6. Целевой фонд товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества.

Размер и сроки внесения целевых взносов членов ДНТ устанавливаются Общим собранием (собранием уполномоченных).

3.7. Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования.

В случае неуплаты членом товарищества членского или целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием (собранием уполномоченных), с такого члена Товарищества

взыскивается пеня в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

При неуплате целевых взносов более двух раз за один финансовый год неплательщик может быть исключен из членов товарищества решением Общего собрания (собранием уполномоченных).

3.8. Специальный фонд создается за счет вступительных и разовых взносов членов товарищества, доходов от предпринимательской деятельности и других источников, перечисленных в п. 3.1 Устава.

Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания товарищества.

3.9. Вступительный взнос уплачивается членом товарищества в денежной форме в размере, определенном Общим собранием (собранием уполномоченных), в течение 10 дней со дня регистрации товарищества или принятия Общим собранием (собранием уполномоченных) решения о приеме в члены товарищества.

В случае просрочки уплаты вступительного взноса член товарищества уплачивает пеню в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 60 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов товарищества на основании решения Общего собрания (собрания уполномоченных).

3.10. Членский взнос устанавливается для оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом и покрытия других текущих расходов товарищества.

Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания (собранием уполномоченных).

В случае неуплаты членом товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из членов ДНТ.

3.11. Дополнительные взносы - денежные средства, внесенные членами товарищества на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

Размер и сроки внесения дополнительных взносов определяются решением Общего собрания (собранием уполномоченных).

3.12. Прибыль, полученная товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами товарищества, а направляется на цели, установленные в Уставе.

4. Членство в товариществе. Права и обязанности членов товарищества.

4.1. Членами товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах товарищества «Ласка».

Членами товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие земельные участки в границах товарищества.

Членами товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.2. Учредители товарищества считаются принятыми в члены такого объединения с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в ДНТ лица принимаются в его члены общим собранием (собранием уполномоченных) членов ДНТ.

Гражданин, желающий вступить в члены товарищества, подает заявление в письменной форме в Правление, которое на основании данного заявления вносит вопрос о принятии в члены ДНТ лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания.

Общее собрание принимает решение о принятии (отказе в приеме) в члены ДНТ. Со дня принятия решения о приеме гражданин является членом товарищества.

Каждому члену ДНТ в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление ДНТ обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

4.3. Член ДНТ имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления таким объединением и его орган контроля;
- получать информацию о деятельности органов управления ДНТ и его органа контроля;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием и соблюдением лесного и природоохранного законодательства и взятых на себя обязательств перед ДНТ;

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого дома, жилых строений, хозяйственных строений и других сооружений - на дачном земельном участке;

- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в соответствии с гражданским законодательством случаях;

- при отчуждении дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в дачного товарищества в размере целевых взносов;

- при ликвидации ДНТ получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов дачного товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов товарищества;

- добровольно выходить из ДНТ с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

- регистрации по месту жительства или пребывания в жилых помещениях (индивидуальных домах) на территории ДНТ, принадлежащем на праве собственности или аренды;

- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.4. Член ДНТ обязан:

- нести бремя содержания земельного участка общего пользования, а также имущества общего пользования ДНТ, уплате налогов, сборов и иных платежей ДНТ; нести бремя издержек по содержанию и сохранению общего имущества и инфраструктуры ДНТ; бремя ответственности за нарушение законодательства.

Не использование членом ДНТ земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

- нести субсидиарную ответственность по обязательствам ДНТ в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из его членов;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- не нарушать права членов ДНТ;

- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи;

- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы); при возведении жилых (нежилых) строений, хозяйственных построек и сооружений и других объектов на дачном участке, а также при посадке (выращивании) любой растительности не нарушать прав и законных интересов владельцев (пользователей) смежных участков.
- участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом;
- участвовать в общих собраниях членов такого объединения;
- выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения, правила внутреннего распорядка установленные на территории ДНТ.
- обеспечивать надлежащее содержание прилегающей к дачному участку территорий общего пользования (в том числе проездов и проходов), не загромождать проезды и проходы (в том числе транспортными средствами); складирование отходов и мусора осуществлять только в отведенных для этих целей местах;
- участвовать в работах по благоустройству территории ДНТ; по проведению мероприятий по противопожарной безопасности; работах, связанных с возведением, эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом объектов инженерной инфраструктуры ДНТ; участвовать в других общих мероприятиях связанных с деятельностью ДНТ.
- в случае невозможности личного участия в проведении общих работ, внести целевые взносы на проведение общих работ в размере и сроки, установленные общим собранием (собранием уполномоченных)
- соблюдать иные установленные законами и уставом ДНТ требования.
- общее собрание (собрание уполномоченных) вправе установить дополнительные требования, не противоречащие уставу ДНТ, законодательству РФ.

4.7. Каждый член ДНТ в любой момент вправе выйти из товарищества путем подачи в Правление письменного заявления о выходе.

4.8. Член товарищества может быть исключен из него решением Общего собрания (собрания уполномоченных) по следующим основаниям:

- неоднократные нарушения сроков и порядка уплаты членских, вступительных и целевых взносов;
- совершение действий, наносящих ущерб имуществу ДНТ, а также содействие нанесению ущерба деятельности и/или имуществу ДНТ, его членам;
- неоднократное невыполнение решения (решений) Общего собрания (собрания уполномоченных) ДНТ, законных требований Правления, нарушения Устава.

4.9. Член ДНТ выбывает из товарищества с момента подачи заявления в Правление о выходе и принятия Общим собранием решения об исключении его из членов товарищества.

4.10. Правление в установленные сроки оповещает члена ДНТ о созыве общего собрания (собрания уполномоченных); о внесении в повестку дня Общего собрания (собрания уполномоченных) вопроса об его исключении; о времени и месте проведения общего собрания (собрания уполномоченных), и приглашает его на это собрание.

В случае надлежащего уведомления члена ДНТ в отношении которого в повестку дня включен вопрос об его исключении, его неявка на Общее собрание (собрание уполномоченных) не препятствует постановке вопроса перед общим собранием (собранием уполномоченных) об исключении этого члена товарищества.

4.11. Выбывшему из ДНТ гражданину выплачивается стоимость его доли в имуществе товарищества в размере целевых взносов в течение двух месяцев по окончании финансового года, в котором гражданин выбыл из товарищества.

4.12. Бывший член ДНТ ведущий садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке обязан заключить с ДНТ договор о пользовании и эксплуатации инженерных сетей, дорог, мест и другого

имущества общего пользования за установленную Общим собранием плату.

5. Органы управления дачного некоммерческого товарищества

5.1. Органами управления ДНТ «Ласка» являются общее собрание его членов, правление ДНТ, председатель его правления.

Общее собрание членов ДНТ является высшим органом управления такого объединения.

Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные ДНТ «Ласка» избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам ДНТ.

Уполномоченные ДНТ «Ласка» избираются в следующем порядке: 1 уполномоченный от 10-15 членов ДНТ, срок полномочий уполномоченного устанавливается 2 или 3 года по решению общего собрания (собрания уполномоченных) с составлением протокола членов товарищества от которых избирается уполномоченный или в соответствии с доверенностью, утвержденной председателем ДНТ.

Компетенция общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных):

К исключительной компетенции общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в устав товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- прием в члены ДНТ и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления ДНТ, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий,
- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката такого объединения, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- утверждение внутренних регламентов ДНТ, в том числе ведения общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы такого объединения;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества ДНТ, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения;
- утверждение приходно-расходной сметы ДНТ и принятие решений о ее исполнении;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

- поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов ДНТ.

Общее собрание членов ДНТ (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности товарищества и принимать по ним решения.

Общее собрание членов ДНТ (собрание уполномоченных) созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов ДНТ (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов ДНТ.

Правление товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов ДНТ либо требования ревизионной комиссии (ревизора) ДНТ о проведении внеочередного общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

Правление ДНТ может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом такого объединения порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

В случае принятия правлением ДНТ решения о проведении внеочередного общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов ДНТ (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление ДНТ приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) ДНТ или его членов либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных), о причинах отказа.

Отказ правления ДНТ в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены ДНТ, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

Уведомление членов ДНТ о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества. Уведомление о проведении общего собрания членов ДНТ направляется (размещается на доске объявлений) не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Каждый член товарищества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания (собрания уполномоченных) членов ДНТ дополнительных вопросов не позднее, чем за 7 дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов не соответствующих федеральным законам и уставу включаются в повестку дня. При необходимости члены ДНТ могут ознакомиться с необходимыми сведениями и документами по месту нахождения правления товарищества.

Общее собрание членов ДНТ (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член ДНТ вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления ДНТ.

Председатель общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов ДНТ.

Решения о внесении изменений в устав такого объединения и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов такого объединения, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов ДНТ (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения на доске объявлений товарищества.

Член ДНТ вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена такого объединения.

При необходимости решение общего собрания членов ДНТ может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Заочное голосование производится с помощью бюллетеней для голосования. Форма и текст бюллетеня утверждается правлением ДНТ. Бюллетень должен содержать:

- дату, время проведения общего собрания (собрания уполномоченных) проводимого опросным путем;
- формулировку каждого вопроса выносимого на голосование и очередность его рассмотрения;
- варианты голосования по каждому из вопросов – «За», «Против», «Воздержался»;
- дату и срок окончания приема бюллетеней, место приема бюллетеней, порядок заполнения бюллетеней.

Общее собрание членов ДНТ не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения.

Протоколы Общих собраний (собраний уполномоченных) подписываются председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах ДНТ постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены любому члену товарищества по его требованию.

Решение Общего собрания в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами ДНТ в суд.

Внеочередное Общее собрание созывается по инициативе:

- Председателя Правления;
- Правления или его члена;
- Ревизионной комиссии или ее члена;
- Не менее 1/5 общего количества членов ДНТ, требующих проведения Общего собрания.

Уведомление о внеочередном Общем собрании должно направляться Правлением, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не менее чем за три дня до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

В случае отсутствия кворума на собрании, инициатор предлагает новую дату, место и время проведения Общего собрания (собрания уполномоченных). Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

Внеочередное Общее собрание проводится в том же порядке, что и очередное.

Решение Общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов ДНТ, в том числе и для тех, которые независимо от причин, не приняли участие в голосовании.

5.2. Правление ДНТ.

Правление ДНТ является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему

собранию членов ДНТ (собранию уполномоченных).

Правление Товарищества избирается прямым тайным или открытым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов ДНТ (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается общим собранием ДНТ (собранием уполномоченных) и не может превышать 7 человек.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов ДНТ.

Заседания правления созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами такого объединения и его работниками, заключившими трудовые договоры с ДНТ.

К компетенции правления ДНТ относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных);
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью ДНТ;
- составление приходно-расходных смет и отчетов ДНТ, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- распоряжение материальными и нематериальными активами ДНТ в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных);
- организация учета и отчетности ДНТ, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных);
- организация охраны имущества такого объединения и имущества его членов;
- организация страхования имущества ДНТ и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- разработка проектов договоров с участием ДНТ и их утверждение;
- обеспечение делопроизводства такого объединения и содержание его архива;
- прием на работу в ДНТ лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- совершение от имени ДНТ сделок;
- осуществление внешнеэкономической деятельности такого объединения;
- соблюдение таким объединением законодательства РФ и устава ДНТ;
- рассмотрение заявлений членов такого объединения.
- принятие решений об отчуждении, залоге, сдаче в аренду земельных участков находящихся в общей собственности членов ДНТ;

Правление ДНТ в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом такого объединения имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности такого объединения и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

5.3. Полномочия председателя правления ДНТ

Правление ДНТ возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

Полномочия председателя правления определяются настоящим Федеральным законом и уставом ДНТ.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов ДНТ (собранию уполномоченных).

Председатель правления действует без доверенности от имени ДНТ, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом объединения не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени такого объединения и протоколы заседания правления;
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета такого объединения;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) внутренних регламентов такого объединения, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением;
- осуществляет представительство от имени такого объединения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов такого объединения.

Председатель правления ДНТ в соответствии с уставом такого объединения исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности такого объединения обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения за другими органами управления таким объединением.

5.4. Ответственность председателя правления ДНТ и членов его правления

Председатель правления ДНТ и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах такого объединения, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления и его члены несут ответственность перед таким объединением за убытки, причиненные такому объединению их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение такому объединению убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков такому объединению могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

5.5. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ДНТ.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ДНТ, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов ДНТ общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов такого объединения

(собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов такого объединения. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов такого объединения.

Члены ревизионной комиссии (ревизор) ДНТ несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения.

Ревизионная комиссия (ревизор) обязана:

- проверять выполнение правлением и председателем правления решений общих собраний членов ДНТ (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления таким объединением, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность такого объединения, состояние его имущества;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДНТ не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов ДНТ или одной трети общего числа членов его правления;

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов ДНТ (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать общему собранию членов ДНТ (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления таким объединением;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением ДНТ и председателем данного правления заявлений членов такого объединения.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам ДНТ и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления такого объединения и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов такого объединения.

5.6. Общественный контроль за соблюдением законодательства

В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов ДНТ (собрании уполномоченных) может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления такого объединения.

Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам ДНТ, обеспечивает выполнение членами ДНТ земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления такого объединения, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

6. Ведение делопроизводства в товариществе

6.1. Протоколы общих собраний членов ДНТ (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью такого объединения и хранятся в его делах постоянно.

6.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) ДНТ, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель

председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью ДНТ и хранятся в его делах постоянно.

6.3. Копии протоколов общих собраний членов ДНТ, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам ДНТ по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится ДНТ, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

7. Сделки с дачными земельными участками

7.1. Сделки с дачными земельными участками осуществляются в порядке, установленном, гражданским кодексом РФ, земельным кодексом РФ, Законом РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

7.2. Отчуждение, залог, сдача в аренду земельного участка, находящегося в общей собственности членов ДНТ, осуществляются на основании и по решению общего собрания членов ДНТ (собрания уполномоченных).

8. Реорганизация товарищества

8.1. Реорганизация ДНТ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов такого объединения на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и других федеральных законов.

8.2. При реорганизации ДНТ вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

8.3. При реорганизации ДНТ права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного объединения перед его кредиторами и должниками.

8.4. Передаточный акт или разделительный баланс ДНТ утверждается общим собранием членов такого объединения и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав такого объединения.

8.5. Члены реорганизованного ДНТ становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

8.6. Если разделительный баланс ДНТ не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого ДНТ перед его кредиторами.

8.7. ДНТ считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

8.8. При государственной регистрации ДНТ в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

8.9. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном

законом о государственной регистрации юридических лиц.

9. Ликвидация товарищества

9.1. Ликвидация ДНТ осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и другими федеральными законами.

9.2. Требование о ликвидации ДНТ может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

9.3. При ДНТ как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

10. Порядок ликвидации товарищества

10.1. ДНТ может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и другими федеральными законами.

10.2. Общее собрание членов ДНТ (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации такого объединения.

10.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого ДНТ. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого объединения выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

10.4. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что ДНТ находится в процессе ликвидации.

10.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации ДНТ, порядке и сроке предъявления требований кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации такого объединения.

10.6. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ДНТ.

10.7. По окончании срока предъявления требований кредиторов к ДНТ ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого ДНТ, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов ДНТ (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о его ликвидации органом.

10.8. После принятия решения о ликвидации ДНТ его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных).

10.9. Если имеющихся у ликвидируемого ДНТ средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить общему собранию членов ДНТ (собранию уполномоченных) погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительных средств с каждого члена ДНТ либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования ДНТ с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Распоряжение земельным участком ликвидируемого ДНТ осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

10.10. В случае если у ликвидируемого ДНТ средств на удовлетворение требований кредиторов

недостаточно, кредиторы вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счет имущества членов такого кооператива.

10.11. Выплата средств кредиторам ликвидируемого ДНТ производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

10.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов ДНТ (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации такого объединения орган.

11. Имущество ликвидируемого товарищества

11.1. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности ДНТ и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов ДНТ проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам ДНТ в равных долях.

11.2. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества ДНТ в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

12. Завершение ликвидации товарищества

12.1. Ликвидация ДНТ считается завершенной, ДНТ - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации ДНТ в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

12.2. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного ДНТ передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного ДНТ и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

13. Государственная регистрация изменений учредительных документов товарищества.

13.1. Государственная регистрация изменений учредительных документов ДНТ осуществляется в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

13.2. Изменения учредительных документов вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений.

14. Заключительные положения.

14.1. Настоящий Устав ДНТ «Ласка» разработан в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

14.2. Устав является основным документом, определяющим деятельность ДНТ «Ласка» и вступает в силу с момента регистрации его органом ФНС России.

14.3. ДНТ «Ласка» является правопреемником садоводческого некоммерческого товарищества кооператива «Ласка» в соответствии с действующим законодательством.