

## АКТ

### ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ласка» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

г. Тюмень

17.01.2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «Ласка», (далее по тексту Комиссия), избранные на общем собрании от 23.07.2023г. в составе:

1. Кемпф Яков Яковлевич,
  2. Девяткина Людмила Афанасьевна,
  3. Коркина Ксения Евгеньевна,
- действующие на основании Устава и Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ласка» за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Проверка проводилась в присутствии председателя товарищества Крестьянова Алексея Ананьевича и бухгалтера Дубровских Елены Ивановны.

Основные цели проверки:

- оценка достоверности данных, содержащихся в бухгалтерской и налоговой отчетности за проверяемый период;
- проверка исполнения Сметы доходов и расходов за 2025г, принятой общим собранием от 02.02.2025г.
- соблюдение Устава СНТ, а также применимого законодательства.

Ревизия проводилась выборочным методом предоставленных первичных банковских и других бухгалтерских документов, расчетов по оплате труда, расчетов с подотчетными лицами, расчетов с членами товарищества и индивидуальными садоводами, регистров бухгалтерского и налогового учета, договоров с контрагентами.

#### **В ходе проведения проверки установлено:**

В проверяемом периоде СНТ «Ласка» осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава и решений, принятых на общем собрании (протокол № 43 от 02.02.2025г.).

Для ведения бухгалтерского учета в товариществе применяется упрощенная система налогообложения, с объектом налогообложения «Доходы».

Банковское обслуживание СНТ «Ласка» осуществляется через расчетный счет, открытый в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк города Тюмени.



Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка и проводились по автоматизированной системе «Сбербанк Бизнес Онлайн». Внесение денежных средств членами товарищества и индивидуальными садоводами на расчетный счет осуществлялось самостоятельно через терминалы, платежными поручениями или Онлайн-платежами. Все расчеты в СНТ проводились только безналичным путем.

Доходная часть СНТ «Ласка» формируется на базе членских, целевых взносов садоводов и платы индивидуальных садоводов, размер которых устанавливается ежегодно на общем собрании товарищества.

Всего в СНТ «Ласка» на 01.01.2025г. **226** участков, их площадь составляет **233 606,33** кв.м.

Остаток денежных средств в банке на 01.01.2025г. составил - **527 422,97** руб.

За отчетный период всего поступило денежных средств - **3 817 634,12** руб.,

в том числе:

- на расчетный счет - **3 691 349,08** руб.;
- удержано из заработной платы - **65 027,00** руб., в том числе:
  - на оплату членского взноса – 62 851 руб.,
  - на оплату целевого взноса - 2 176 руб.,
- взаимозачет по членским, целевым взносам уч. № 158, 176, 106, 201 – **61 258,04** руб., в том числе:
  - на оплату членского взноса – 60 170,04 руб.,
  - на оплату целевого взноса – 1 088 руб.

Расшифровка поступивших денежных средств на расчетный счет Сбербанка:

- членские взносы, взносы индивидуальных садоводов за 2025г.	<b>3 077 776,00</b> руб.;
- пени за несвоевременную оплату чл. вз. 2025 г.	<b>6 287,00</b> руб.;
- общественные работы 2025 г.	<b>104 071,00</b> руб.;
- взносы за прошлые периоды от должников	<b>60 311,00</b> руб.;
- общественные работы от должников	<b>1 200,00</b> руб.;
- пени за несвоевременную оплату прошлых периодов	<b>15 561,00</b> руб.;
- предоплата по членским взносам за 2026 г.	<b>41 425,00</b> руб.;
- взнос на восстановление дороги	<b>33 000,00</b> руб.;
- аренда земли ООО «Пилар»	<b>144 000,00</b> руб.;
- целевой взнос 2025г	<b>109 345,00</b> руб.;
- пени за несвоевременную оплату целевого взноса 2025г.	<b>266,00</b> руб.;
- предоплата по целевому взносу за 2026г.	<b>3 082,00</b> руб.;
- взыскано с должников по решению суда уч. 40,16,129	<b>75 538,08</b> руб.;
- прочее (налог на землю, пени и целевой взнос за прошлые периоды от должников, погашение задолженности за электроэнергию уч. 5)	<b>19 487,00</b> руб.

**ИТОГО: 3 691 349,08 руб.**

2 

В 2025 году, согласно утвержденной сметы, ожидалось поступление членских взносов в размере - **3 514 551,00 руб.** Фактически поступило - **3 201 957,04 руб.**, что **составляют 91 % от запланированной суммы.**

Данная сумма включает в себя:

- поступления на расчетный счет - 3 077 776,00 руб.;
- удержания из заработной платы – 62 851 руб.;
- взаимозачеты по членским взносам уч. № 158, 176, 106, 201 - 60 170,04 руб.;
- предоплату за 2025 г. - 1 160,00 руб.

По целевым взносам на 2025г. предусматривалось поступление в сумме **123 000 руб.** Фактически поступило **113 548,00 руб.** что **составляет 92% от сметы.** Структура поступлений целевых взносов следующая:

- на расчетный счет - 109 345,00 руб.;
- удержано из заработной платы - 2 176 руб.,
- взаимозачет по целевым взносам уч. № 158,176 – 1 088 руб.;
- предоплата 2025г. - 939 руб.

Проведенная проверка расходной части установила полное соответствие произведенных платежей документам, служащим основанием для их осуществления.

Согласно утвержденной смете на 2025 год, планировалось направить на расходы **3 804 229 руб.**, из которых 3 681 229,00 руб. составляли членские взносы и 123 000,00 руб. целевые взносы.

Фактически общие расходы за отчетный период составили **3 764 588,78 руб.** и включают:

**1. расходы, предусмотренные сметой, в сумме 3 703 938,78 руб.** в т.ч.

- оплата с расчетного счета - 3 638 303,74 руб.;
- удержания из заработной платы (внесение чл. и цел. взносов) - 65 027,00 руб.;
- взаимозачет уч. 201( почтовые расходы юриста, авансовый отчет № 20 от 30.09.25) - 608,04руб.

При этом на членские взносы-было израсходовано **3 611 036,98 руб.**, а на целевые взносы - **92 901,80 руб.**

**2. расходы, за счет общественных работ по благоустройству территории общего пользования, в сумме 60 650 руб.** (взаимозачет по членским, целевым взносам уч. № 158, 176, 106).

Анализ исполнения сметы показал экономию средств по обеим статьям расходов.

По членским взносам фактические траты составили 3 611 036,98 руб. при плане 3 681 229,00 руб., что привело к экономии в 70 192,02 руб.

Аналогично, по целевым взносам, вместо запланированных 123 000,00 руб. было израсходовано 92 901,80 руб., сэкономив 30 098,20 руб.



Общая сумма расходов, предусмотренных сметой, составила 3 703 938,78 руб., что меньше запланированных 3 804 22900 руб. на 100 290,22 руб.

Таким образом, общий результат исполнения сметы 2025 года - экономия 100 290,22 рублей.

Наибольшая часть превышения расходов от сметы составила статья «Затраты имущество».

Были осуществлены следующие незапланированные траты:

- Обеспечение пожарной безопасности: Опашка территории со стороны поля, выполненная ИП Черновым И.С., составила 6 000,00 руб.
- Устранение последствий вандализма: Ремонт въездных ворот, поврежденных в результате ночного инцидента, был произведен ООО ЧОП «Партнер», ИП Бежовец О.Н. на сумму 60 800,00 руб.
- Восстановительный ремонт дорог: Приобретение двух машин асфальтной крошки у ИП Ореховой Д.Ю. обошлось в 80 000,00 руб. Покупка осуществлялась за счет взносов на восстановление дороги в весенне-осенний период (в 2025г. поступило 33 000,00 руб.), остатка средств на 01.01.2025г. (24 340,00 руб.) и целевого взноса за 2024г. на ремонт дороги (6 781,00 руб.), что привело к перерасходу в 15 879 руб.
- Для благоустройства территории общего пользования была приобретена бензиновая газонокосилка Nocord NLG-42,144 стоимостью 15 381,00 руб., оплаченная за счет добровольного взноса на развитие СНТ.

В рамках статьи «Содержание сторожевой службы» зафиксирован перерасход в размере 7 788,59 руб. Это связано с экстренной заменой старых, непригодных к эксплуатации дверей на КПП на новые, стоимость которых с доставкой составила 11 076 руб.

По статье «Затраты на электрохозяйство» образовался перерасход в сумме 5 943,80 руб. Причина: приобретение фонарей, запланированных к использованию в 2026 году.

Согласно статье «Затраты на содержание и деятельность правления» наибольший перерасход с банковским обслуживанием 9 392,70 руб. Это связано с комиссией 2,5% при осуществлении переводов на счета физических лиц.

Наибольшая экономия по статьям «Расходы на оплату труда» и статье «Налоговые выплаты» составила 102 340,00 руб. и 24 112,30 руб. соответственно. Причины: вакансия по должности сторожа с середины июня по август, оформление неоплачиваемых отпусков в августе и сентябре, а также временное отсутствие сотрудника по причине ухода за ребенком в сентябре 2025 года.

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм выданных под отчет. Правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов.

В результате ревизии установлено, что материалы, канцелярские товары, электротовары, хозтовары приобретаются на основании товарных чеков и накладных, приходуются по бухгалтерским данным и списываются на основании актов по мере их использования.

По состоянию на 01.01.2026 г. перечисление всех налогов и взносов в виде ЕНП (единого налогового платежа) произведено своевременно и в полном объеме.

Сдача отчетности в ИФНС, СФР, Росстат осуществляется вовремя.

Остаток денежных средств в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмени по состоянию на 31.12.2025г. составляет **580 468,31 руб.**

В проверяемый период расход денежных средств по всем статьям сметы признан обоснованным.

Фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

### Предложения ревизионной комиссии:

1. Продолжить работу по сбору задолженности. Просроченную задолженность взыскивать через судебные органы.

Члены ревизионной комиссии:


Я.Я. Кемпф  
К.Е. Коркина  
Л.А. Девяткина

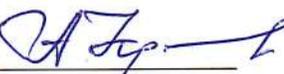
Бухгалтер СНТ «Ласка»



Е.И. Дубровских

С актом ознакомлен:

Председатель СНТ «Ласка»



А.А. Крестьянов

Приложения к акту ревизии:

1. исполнительная смета
2. информация по должникам