

## **Доклад о работе правления в 2021 году и планах на 2022год.**

Заседания правления проводились в соответствии с установленным графиком и дополнительно собирались для рассмотрения срочных вопросов. Рассматривались поступившие заявления и обращения, готовились ответы. Проводились обсуждения представленных для заключения договоров с организациями и ИП. Подготавливались документы для проведения собраний. Организован и проведен субботник по очистке территории общего пользования. Проводились общественные работы по благоустройству. Заключен договор с ИП Ковшина О.С. по закупке материала и монтажа ограждения на детской площадке. Заключен договор с ИП Дмитриевым Д.Ю. для акарицидной обработки территории общего пользования. Заключен договор с ООО «ПМК СБИК» для проведения работ по выравниванию склонов и посадке газона на верхнем ярусе водоема в размере 230 квадратных метров. Подписан договор с ООО «Т2 Мобайл» на аренду земли для установки вышки мобильной связи. Велись письменные переговоры с ООО «Газпром межрегионгаз Север» по уменьшению стоимости договора тех. обслуживания газопровода. Рассматривались представленные калькуляции к договору. Пришли к соглашению по уменьшению стоимости по калькуляции на 2021 год, около 11 тыс. рублей. Проведено взыскание задолженности по членским взносам и платежам через суд с неплательщиков на сумму 43 тыс. рублей. В арбитражном суде рассмотрен иск ДИО Тюм. области к ДНТ «Ласка» по арендной плате за землю под газопроводом. Иск предъявлен на 44450 рублей. В процессе вынесено решение на сумму 9970 рублей. Оплата произведена, договор расторгнут. Велись переговоры с СК «Дорстрой» по обслуживанию приборов учета эл. энергии. Руководство компании отказывалось от обязанностей, определенных постановлением правительства № 554 от 18.04.2020г. В связи с этим снятые приборы учета модели «Матрица» были отправлены нами самостоятельно через фирму поставщик «Альфа опт» на завод в г. Москву для ремонта. Сейчас СК «Дорстрой» изменили свою позицию и решили самостоятельно отправлять приборы учета в ремонт. При этом они вместо снятых приборов «Матрица» ставят какие –ни будь, тем самым ухудшая передачу показаний остальных приборов работающих по АСКУЭ. Велись переговоры с СК «Восток» по приобретению электросетевого хозяйства товарищества. Проведены встречи с руководством компании и акционером. Сетевой компанией «Восток» подготавливается проект договора покупки, уточняются пункты и условия продажи. Приобретено 37 штук фонарей для уличного освещения. Проведена замена вышедших из строя по договору обслуживания уличного освещения. Закуплены материалы для ограждения

водоёма. В виду нехватки запланированных средств правлением было принято решение, монтаж ограждения водоёма провести собственными силами с привлечением желающих помочь в этой работе. Приняли активное участие: Уч.60 –Шешуков А. Ф., Уч. 136-Зеленин А.О., уч.162- Иванцов В. И., Уч.163а- Макар Ю. И., Уч. 51, 178 - Исоевы, Уч. 46 - Хозяинова(Андрей), Уч. 158- Игнатов М.В., Уч. 153- Грищаева(Николай). Во всех работах принимали участие члены правления: Игнатов В. М., Рущиков Д.П., оказали тех. помощь: Прохоренко А. Б. и Грищаева О.Н.. Игнатов В.М. один самостоятельно подсаживал сосенки взамен не прижившихся и поливал в летнюю жару посаженную ёлку. К сожалению посаженный газон почти весь выгорел. Очень жаркое и сухое лето было в этом году. Большая просьба к родителям детей посещающих детскую площадку, объяснять им, что нельзя бегать по посадкам и ломать посаженные деревца. В прошедшем году не проводился ремонт дороги. Это связано с несвоевременной оплатой взносов в начале года. Было принято решение на собрании, половину годового взноса внести до 1 июня. Оплату по установленному сроку провели только около 20 %. Это не давало возможности в летний сезон провести запланированные работы и если бы не остатки средств с предыдущих лет возможно и зарплату платить было бы не чем. Прошу обратить на это внимание если хотим в летний сезон что-то успеть сделать из запланированного.

Планы на 2022 год.

Правлением предусматривается продолжить работу по благоустройству водоёма. Намечено провести укрепление склонов к воде, с укладкой геосетки и засыпки её щебнем и завершить посадку газона по верхнему ярусу. Дополнительно подсыпать песком спуски к воде и дорожку вокруг водоёма. Запланировано установить по периметру столбы и протянуть линии освящения для установки фонарей. Продолжить посадки хвойных деревьев для замещения утраченных. Провести общественные мероприятия по очистке зеленых зон от мусора и погибших деревьев. После завершения мероприятий по продаже электрохозяйства товарищества, заняться вопросом передачи газопровода. Провести замену шлагбаума в виду плохого технического состояния имеющегося. Правление рассматривало поступившее обращение садоводов с предложением вынести на собрание вопрос по установке автоматического открывания въездных ворот. Решили вынести на собрание вопрос установки автоматики для открывания и закрывания въездных ворот, в ночное время, с управлением через телефон. Сторожевую службу при этом перевести на 16 часовый рабочий день, убавив количество сторожей до 3 человек, сократив при этом фонд заработной

платы. Если же собрание не поддержит установку автоматики для открывания ворот, то нет смысла сокращать сторожей и фонд заработной платы. Поэтому представлено 2 варианта сметы. Первый вариант на 3 сторожей, 2 вариант как было ранее 4. Демонтаж установленных по решению собрания год назад видеокамер и нового оборудования правление считает бредом и расходом средств на проведение работ по демонтажу. Оборудование находится в рабочем состоянии. За год работы оборудования, представленной гарантией подрядчиком, мы не пользовались. Вопрос демонтажа видеонаблюдения поставлен на голосование на собрание, в виду поступившего предложения. Письмо по предложению садоводов в Калининскую управу, с просьбой о ремонте Центральной улицы, мной отправлено. О поступившем ответе будет сообщено.

Председатель правления



А. А. Крестьянов.