**Вариант № 1**

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, целевого взноса и размера платы индивидуального садовода на 2022 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Общая сумма расходов  по смете членский взнос, в рублях | Общая сумма доходов по смете, в рублях | Суммированная площадь участков, в кв.м. |
| 1. | **3 069 042,00** | **854 066,00** | **231 833** |

Расчет членского взноса производится в соответствии с занимаемой площадью (кв.м.) земельного участка, используемого садоводом (решение общего собрания, протокол № 21 от 27.01.2013).

**Формула расчета членского взноса:**  С = Ц \* К, где С - размер членского взноса;

Ц - стоимость одного квадратного метра; К – количество кв. м. 1-го участка.

Формула расчета стоимости 1 кв.м.: Ц = ∑ : Sзу, где ∑ - расходы по смете;

Sзу – площадь земельных участков садоводов.

**Расчет: ∑ = 3 069 042,00 руб. - 854 066,00 руб. = 2  214 976,00 руб.**

**Ц = 2 214 200976,00руб. : 231 833 кв. м. = 9 руб. 55 коп.**

**Итого: размер стоимости 1-го кв.м. на 2022 год составит - 9 руб. 55 коп.**

Членам правления установить на 2022 год членский взнос в размере:

уч-к № 176 – 439 руб., уч-к № 30 – 220 руб., уч-к № 89,90 – 2 645 руб.

уч-к № 150а – 1299 руб., уч-к № 198,199 – 10 897 руб..

Членам ревизионной комиссии установить на 2021 год членский взнос в размере:

Уч-к № 103 – 16 932 руб., уч-к № 80 – 3 992руб., уч-к № 41 – 3 772 руб..

Доходную часть сметы компенсировать за счет статьи «общественные работы»

Расходы по благоустройству территории общего пользования, водоёма (берега -укрепление) в размере 100 000 рублей произвести за счет статьи «Добровольный взнос на развитие инфраструктуры ДНТ «Ласка»

Установить **целевой взнос**  для благоустройства территории общего пользования, водоёма (берега -укрепление) в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Сумма расходов по смете  целевой взнос, в рублях | Количество участков |
| 1. | 150 000,00 | 228 |

150 000 руб. : 228уч. = 660 руб.

**Итого: целевой взнос с участка – 660 руб.**

Установить сроки внесения взносов и платежей в два этапа:

- первую половину взноса до 01 июня 2022 года,

- вторую половину взноса до 01 сентября 2022 года.

- целевой взнос - до 1 июня 2022 года

Общественные работы с участка 2 часа х300 руб.=**600 руб.**

Пени начислять с 01 сентября 2022 года.

Правление ДНТ «Ласка»