**Вариант № 2**

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, целевого взноса и размера платы индивидуального садовода на 2022 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Общая сумма расходов  по смете членский взнос, в рублях | Общая сумма доходов по смете, в рублях | Суммированная площадь участков, в кв.м. |
| 1. | **3 219 266,00** | **854 066,00** | **231 833** |

Расчет членского взноса производится в соответствии с занимаемой площадью (кв.м.) земельного участка, используемого садоводом (решение общего собрания, протокол № 21 от 27.01.2013).

Формула расчета членского взноса: С = Ц \* К, гдеС - размер членского взноса;

Ц - стоимость одного квадратного метра; К – количество кв. м. 1-го участка.

Формула расчета стоимости 1 кв.м.: Ц = ∑ : Sзу, где

∑ - расходы по смете; Sзу – площадь земельных участков садоводов.

Расчет: ∑ **= 3** 219 266,00 руб. - 854 066,00 руб. = 2  365 200,00 руб.

**Ц** = 2 365 200,00руб. : 231 833 кв. м. = 10 руб. 20 коп.

**Итого: размер стоимости 1-го кв.м. на 2022 год составит** - **10 руб. 20 коп.**

Членам правления установить на 2022 год членский взнос в размере:

Уч-к № 176 – 469 руб., уч-к № 30 – 235 руб., уч-к № 89,90 – 2825 руб.,

Уч-к № 150а – 1387 руб., уч-к № 198,199 – 11638 руб..

Членам ревизионной комиссии установить на 2021 год членский взнос в размере:

Уч-к № 103 – 18 085 руб., уч-к № 80 – 4264 руб., уч-к № 41 – 4029 руб..

Доходную часть сметы компенсировать за счет статьи «общественные работы».

Расходы по благоустройству территории общего пользования, водоёма (берега -укрепление) в размере 100 000 рублей произвести за счет статьи «Добровольный взнос на развитие инфраструктуры ДНТ «Ласка»

Установить **целевой взнос**  для благоустройства территории общего пользования, водоёма (берега -укрепление) в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Сумма расходов по смете целевой взнос, в рублях | Количество участков |
| 1. | 150 000,00 | 228 |

150 000 руб. : 228уч. = 660 руб.

**Итого:** целевой взнос с участка – **660 руб.**

Установить сроки внесения взносов и платежей в два этапа:

- первую половину взноса до 01 июня 2022 года,

- вторую половину взноса до 01 сентября 2022 года.

- целевой взнос - до 1 июня 2022 года

Общественные работы с участка 2 часа х300 руб.=6**00 руб.**

Пени начислять с 01 сентября 2022 года.

Правление ДНТ «Ласка»