Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, целевого взноса и размера платы индивидуального садовода на 2021 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Общая сумма расходов  по смете членский взнос, в рублях | Общая сумма доходов по смете, в рублях | Суммированная площадь участков, в кв.м. |
| 1. | **2 765 647,00** | **414 687,00** | **230 875** |

Расчет членского взноса производится в соответствии с занимаемой площадью (кв.м.) земельного участка, используемого садоводом (решение общего собрания, протокол № 21 от 27.01.2013).

Формула расчета членского взноса: С = Ц \* К, где

С - размер членского взноса;

Ц - стоимость одного квадратного метра;

К – количество кв. м. 1-го участка.

Формула расчета стоимости 1 кв.м.: Ц = ∑ : Sзу, где

∑ - расходы по смете;

Sзу – площадь земельных участков садоводов.

Расчет:

∑ **=** 2 765 647,00 руб. - 414 687,00 руб. = 2  350 960,00 руб.

**Ц** = 2 350 960,00руб. : 230 875 кв. м. = 10 руб. 18 коп.

**Итого: размер стоимости 1-го кв.м. на 2021 год составит** - **10 руб. 18 коп.**

Членам правления установить на 2021 год членский взнос в размере:

участок № 176 – 468 руб., участок № 30 – 234 руб., участок № 89,90 – 2820 руб.,

участок №188 – 0 руб., участок № 150а – 1384 руб., участок № 198,199 – 11615 руб..

Членам ревизионной комиссии установить на 2021 год членский взнос в размере:

участок № 103 – 10180 руб., участок № 80 – 4255 руб., участок № 41 – 4021 руб..

Доходную часть сметы компенсировать за счет стати “общественные работ”.

Расходы по благоустройству территории общего пользования, водоёма (берега -укрепление) в размере 100 000 рублей произвести за счет статьи «Добровольный взнос на развитие инфраструктуры ДНТ «Ласка»

Установить **целевой взнос**  для приобретения ограждения и его монтажа на детской площадке и водоеме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Сумма расходов  по смете  целевой взнос, в рублях | Количество участков |
| 1. | 90 000,00 | 225 |

90 000руб. : 225уч. = 400 руб.

Итого: целевой взнос с участка – **400 руб.**

Установить сроки внесения взносов и платежей в два этапа:

- первую половину взноса до 01 июня 2021 года,

- вторую половину взноса до 01 сентября 2021 года.

- целевой взнос - до 1 июня 2021 года

Общественные работы с участка 2 часа х 200 руб.=**400 руб.**

Пени начислять с 01 сентября 2021 года.

Правление ДНТ «Ласка»