Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, целевого взносаи размера платы индивидуального садовода на 2023 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Общая сумма расходов  по смете членский взнос, в рублях | Общая сумма доходов по смете, в рублях | Суммированная площадь участков, в кв.м. |
| 1. | **3 075 672,00** | **693 453,00** | **231 755** |

Расчет членского взноса производится в соответствии с занимаемой площадью (кв.м.)земельного участка, используемого садоводом(решение общего собрания, протокол № 21 от 27.01.2013).

Формула расчета членского взноса: С = Ц \* К, где

С - размер членского взноса;

Ц - стоимость одного квадратного метра;

К – количество кв. м. 1-го участка.

Формула расчета стоимости 1 кв.м.:Ц = ∑ : Sзу, где

∑ - расходы по смете;

Sзу – площадь земельных участков садоводов.

Расчет:

∑ **= 3** **075 672,00** руб. - **693 453,00** руб. =**2 382 219,00** руб.

**Ц** =**2 382 219,00** руб.: **231 755** кв. м.=**10 руб. 28 коп.**

**Итого: размер стоимости 1-го кв.м. на 2023 год составит** - **10 руб. 28 коп.**

Членам правления установить членский взнос на первую половину 2023 года в размере с участка: №30 – 118 руб., № 89,90 – 1424 руб., № 150а – 699руб., № 198,199 – 5865 руб., № 189 – 0., участок № 70– 411руб.

Членам ревизионной комиссии установить членский взнос на первую половину 2023 года в размере с участка: № 103 – 9406 руб., № 80 – 2218 руб., № 41 – 2096 руб..

Членам правления установить членский взнос на вторую половину 2023 года (при продлении полномочий) в размере с участка: №30 – 118 руб., № 89,90 – 1424 руб., № 150а – 699руб., № 198,199 – 5864 руб., № 189 – 0., № 70– 411 руб.

Членам ревизионной комиссии установить членский взнос на вторую половину 2023 года (при продлении полномочий) в размере с участка: № 103 – 9406 руб., № 80 – 2217 руб., № 41 – 2095руб..

Доходную часть сметы компенсировать за счет статьи “общественные работы”.

Установить **целевой взнос на** прокладку асфальта по Центральной улице протяженностью 240 метров:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Сумма расходов  по смете  целевой взнос, в рублях | Количество участков |
| 1. | 2 065 700,00 | 227 |

2 065 700 руб. : 227 уч. = 9100,00 руб.

Итого: целевой взнос с участка **– 9 100 руб.**

Установить сроки внесения взносов и платежей в два этапа:

- первую половину взноса до 01 июня 2023 года,

- вторую половину взноса до 01 сентября 2023 года.

- целевой взнос - до 1 июня 2023 года

Общественные работы с участка 2 часа х300 руб.=6**00 руб.**

Пени начислять с 01 сентября 2023 года.

Правление ДНТ «Ласка»