

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, целевого взноса и размера платы индивидуального садовода на 2024 год.

На 2024 год по решению правительства и постановлению губернатора области со второго полугодия запланировано повышение тарифа для оплаты за использованную электроэнергию на 8,8%. В этой связи возрастают затраты по статьям сметы связанные с использованием электроэнергии, это освещение, отопление. Так же возрастет тариф для оплаты за газ. Возросла плата за услуги по договорам за технику используемую для уборки дорог, планировку и др. Возросла стоимость закупки необходимых материалов.

Постановлением правительства на 2024 год установлен новый МРОТ. Повышение составляет около 16,6 %. Правление предлагает провести индексацию заработных плат работающих в товариществе сотрудников на процент повышения МРОТ.

Расходная часть сметы составлена с учетом всех этих факторов и создания условий для эффективной работы и развития товарищества.

№ п.п.	Общая сумма расходов по смете членский взнос, в рублях	Общая сумма доходов по смете, в рублях	Суммированная площадь участков, в кв.м.
1.	3 489 967,00	546 283,00	231 580

Расчет членского взноса производится в соответствии с занимаемой площадью (кв.м.) земельного участка, используемого садоводом в соответствии с Уставом товарищества. (новая редакция, ст.11 п.11.9.1).

Формула расчета членского взноса: $C = Ц * K$, где

C - размер членского взноса;

Ц - стоимость одного квадратного метра;

K – количество кв. м. 1-го участка.

Формула расчета стоимости 1 кв.м.: $Ц = \Sigma : S_{зу}$, где

Σ - расходы по смете;

$S_{зу}$ – площадь земельных участков садоводов.

Расчет:

$\Sigma = 3\,489\,967,00 \text{ руб.} - 546\,283,00 \text{ руб.} = 2\,943\,684,00 \text{ руб.}$

$Ц = 2\,943\,684,00 \text{ руб.} : 231\,580 \text{ кв. м.} = 12 \text{ руб.} 71 \text{ коп.}$

Итого: размер стоимости 1-го кв.м. на 2024 год составит -12 руб. 71 коп.

Членам правления установить членский взнос на 2024 г. с участка в размере:

Участок №27 – 0 руб., участок № 71,72 – 4372 руб.,

участок № 150а – 1729 руб., участок № 153 – 0 руб.

Членам ревизионной комиссии установить членский взнос на 2024 г. с участка в размере: уч. № 80 – 5313 руб., уч. № 106 – 8191 руб., уч. № 172а – 0 руб..

Доходную часть сметы компенсировать за счет статьи “общественные работы”.

Установить целевой взнос на ремонт Центральной дороги, здания правления, шлагбаума, приобретение уличных фонарей освещения и качели на детскую площадку.

№ п.п.	Сумма расходов по смете целевой взнос, (в рублях)	Количество участков
1.	635 270	228

$635\,270 \text{ руб.} : 228 \text{ уч.} = 2\,793 \text{ руб.}$

Итого: целевой взнос с участка – 2 793 руб.

Установить сроки внесения взносов и платежей в два этапа:

- первую половину взноса до 01 июня 2024 года,
- вторую половину взноса до 01 сентября 2024 года.
- целевой взнос - до 1 июня 2024 года

Общественные работы с участка 2 часа x 300 руб.= **600 руб.**

Пени начислять с 01 сентября 2024 года.

Правление СНТ «Ласка»