

В правление ДНТ «Ласка»

от членов общества:

Григорьев Георгий Григорьевич Уч. № 106  
Бурнашев Сергей Александрович Уч. № 87

## Предложения

По изменению существующего Устава и формированию Повестки общего собрания в 2019г. в соответствии с вступлением в силу ФЗ №217 с 01. 01 .2019г.

### 1) Изменение устава

- 1.1 Реорганизовать ДНТ «Ласка» в СНТ «Ласка».
- 1.2 Описать порядок ведения реестра членов товарищества.
- 1.3 Описать порядок внесения взносов членами товарищества через банк. Для этого уточнить порядок выбора банка и выписку квитанций.
- 1.4 Уточнить полномочия ревизионной комиссии.
- 1.5 Внести изменения в состав Учредителей общества. Согласно новому ФЗ все собственники земельных участков, зарегистрированных в госреестре в установленном порядке, должны одновременно быть учредителями общества, чтобы обладать соответствующими правами и обязанностями.
- 1.6 Описать порядок приобретения и создания имущества общего пользования товарищества и его использования (земельные участки, движимое и недвижимое имущество)
- 1.7 Определить порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской и другой документацией товарищества.
- 1.8 Описать порядок взаимодействия с гражданами, имеющими участки на территории СНТ, но не желающие быть членами товарищества.
- 1.9 Прописать в Уставе, что все ранее созданное имущество общего пользования должно быть безвозмездно передано в реорганизованное общество СНТ «Ласка».

### 2) Вопросы для формирования повестки общего собрания

- 2.1 Ревизионной комиссии проверить состав и состояние существующего общего имущества товарищества (земельные участки, инженерные сети, строения и движимое имущество) и результаты проверки довести до членов собрания.
- 2.2 Правильно организовать голосование по всем вопросам собрания для обеспечения их легитимности, т.к. согласно требованиям нового ФЗ № 217 **Протокол собрания с указанием результатов голосования должен быть подписан каждым членом товарищества, принявшим участие в собрании.**(ст.17 п.25) Для этого предлагаем перед

началом собрания раздать **специальный лист голосования** по всем вопросам повестки и в конце собрания собрать подписанные листы.

2.3 Подготовить к собранию сведения о всех зарегистрированных и незарегистрированных участках общества ( по данным публичной кадастровой карты).

Собственников участков по которым нет данных у Правления обязать принести их на собрание.

2.4 Провести выборы исполнительных органов реорганизованного товарищества и ревизионной комиссии.

2.5 Утвердить новый Устав общества

2.6 Представить на утверждение приходно-расходную смету на 2019г., с необходимым обоснованием и расчетом отдельных разделов сметы.

Просим наши Предложения заранее опубликовать на сайте общества в интернете для ознакомления других членов общества при подготовке к общему собранию.

07 декабря 2018г.

президент;  
Голузин 09.12.2018г. А. Голузин