

г. Тюмень
территория ДНТ «Ласка»

03.07.2022года
11 часов.

Протокол N 39 общего собрания в ДНТ «Ласка»

Выступил председатель правления Крестьянов А. А., он довел до сведения собравшихся, что на учете по реестру в товариществе состоит - 162 члена. На данное время зарегистрировались присутствующие – 85 членов товарищества. Кворум имеется. Также зарегистрировано - 7 индивидуальных садоводов собственников земельных участков. Предлагается проголосовать за открытие собрания.

Голосовали: за - 85, против – нет, воздержавшихся – нет.

Собрание считается открытым.

На голосование предложено:

Председателем собрания кандидатура Крестьянова А. А.

Голосовали: за - 85, против – нет, воздержавшихся – нет.

Секретарем собрания кандидатура Суровцевой О. В.

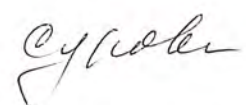
Голосовали: за - 85, против – нет, воздержавшихся – нет.

Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: Иванцова В. И. и Баяндина С. Н..

Голосовали: за - 85, против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель собрания предлагает утвердить голосованием следующую повестку:

1. Рассмотрение поступивших заявлений в правление.
2. Рассмотрение вопроса об укладке асфальта по ул. Центральной.
Установление для этого целевого взноса на строительство.
3. Рассмотрение вопроса по действующей смете в связи с увеличением МРОТ с 01.06.2022года.



4. Согласование границ земельного участка территории общего пользования с собственниками участков смежников для постановки на кадастровый учет по результатам межевания и проекта межевания.
5. Довыборы в правление ДНТ «Ласка».

За данную повестку голосовали – единогласно.

Регламент собрания решили не устанавливать.

По первому вопросу выступил председатель Крестьянов А.А. Он огласил поступившие заявления от собственников участков о принятии их в члены товарищества «Ласка». Участки: № 189- Райхерт Н.А., № 100 - Аксенова М. П., № 144 – Коробицин М.А. , № 56 - Фахрутдинов И. М., № 2 – Теряев М. Ю., № 31/1 – Золотухин Р. А..

По данному вопросу голосовали: За принятие в члены – 85, против- нет, возд.- нет.

Рассмотрены заявления:

Участок № 104 Попов О. В.. О передаче дополнительной площади прилегающей к участку в размере 180 кв.м. из земель общего пользования за установленный на собрании взнос. Оплату гарантирует.

Проголосовали: за-85, против - 0, возд.- нет.

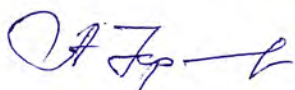
Участок № 100 Аксенова М.П.. О передачи дополнительной площади к участку № 100 из земель коллективно-совместной собственности. Оплату установленную на собрании гарантирует.

Проголосовали: за - 85, против - 0, возд.- 0.

Участок № 153 Гришаева О. Н.. Просит выделить в аренду дополнительную площадь в размере 63 кв.м. из земель коллективно-совместной собственности, прилегающей к участку № 153. Предлагается провести расчет арендной платы с учетом освобожденной территории указанного участка в размере 55 кв.м. под земли общего пользования. План участка прилагается.

Проголосовали: за 85, против 0, возд.- нет

По второму вопросу выступил председатель собрания Крестьянов А.А.. Он довел до сведения собравшихся о поступившем предложении в правление от членов товарищества Игнатова В.М. уч.№176 и Исоева М.С. уч.№178, №51 об асфальтировании ул. Центральная. Правление рассмотрело поступившее предложение и обсудило его. Проведены встречи с




представителями организаций, занимающихся укладкой асфальта. Предложены цены за 1 кв.м. от 800 до 1100 рублей. Правление решило вынести этот вопрос на общее собрание.

Предлагается два варианта на обсуждение и принятия решения:

1. Уложить асфальт в два этапа. В этом году до здания правления длиной 240м., шириной 6м. и толщиной 7см.- всего 1440 кв.м., стоимостью от 1000р. кв.м.
2. Уложить асфальт до конца ул. Центральной, это еще длиной 560 м. и шириной от 3,5 до 4м. всего 800м.п., это около 1960 кв.м..

При обсуждении высказывалось мнение, что асфальтирование необходимо проводить по технологии устройства дорог, иначе деньги будут потрачены напрасно. Был поставлен вопрос, проводить асфальтирование или нет? При голосовании большинство за проведение работ. На голосование предложены два варианта.

Голосование по первому варианту: за 240метров, до правления.

Проголосовали: за - 76, против - 16, возд.- нет.

Голосование по второму варианту, до конца ул. Центральная:

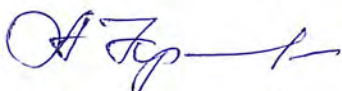
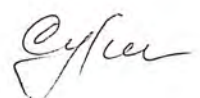
Проголосовали: за - 76, против - 16, возд.- нет.

Так как за оба варианта количество голосов одинаковое, председателем предложено провести голосование по второму вопросу повестки собрания отдельными бюллетенями всех собственников участков в ДНТ «Ласка». После проведения голосования, счетной комиссии провести подсчет голосов и считать принятым решением вариант, набравший большее количество голосов по бюллетеням. Вопросы в бюллетенях поставить озвученные на собрании:

1. Уложить асфальт в два этапа. В этом году до правления длиной 240метров, шириной 6м. и толщиной 7см. всего - 1440 кв.м.
2. Уложить асфальт до конца ул. Центральная общей длиной 800метров, всего - 3400 кв.м.

Стоимость за 1 кв.м. принять 1280 рублей. Целевой взнос установить по первому варианту согласно расчета: $1843000/220 \text{ уч.} = 8378 \text{ рублей с участка}$. По второму варианту: $4352000/220 \text{ уч.} = 19782 \text{ рублей с участка}$.

По третьему вопросу: поступило предложение членский взнос на 2022г. не пересматривать. Оплату производить в соответствии с установленной сметой. При завершении финансового года предусмотреть увеличение взноса

на 2023г. на покрытие перерасхода по фонду заработной платы в размере 75000р.

По четвертому вопросу: рассмотрено и обсуждено, что для постановки на учет земель общего пользования необходимо провести согласование границ смежных участков не стоящих на учете в ГЗК. Ввиду этого был внесен вопрос в повестку собрания. Люди оповещены о проведении согласования границ. Предложено на голосование.

1. Оформить земли общего пользования площадью ___ в собственность ДНТ «Ласка» согласно проекту изготовленному ООО «Кадастровый инженер г.Тюмень» (Приложение №1)
Голосовали: За – 92, против – нет, возд. – нет.
2. Перераспределить земли общего пользования в пользу физ. лиц согласно схемы утвержденной ранее на общем собрании. (Приложение № 2)

Голосовали: за- 92, против нет, возд. - нет.

По пятому вопросу: председатель довел до сведения собравшихся, что ввиду выхода из правления по собственному желанию Бухова В.Г. (отказался с первого дня после проведенного выборного собрания) и подачи заявления Игнатовым В.М. в феврале месяце текущего года в правлении осталось 5 человек. Так как согласно уставу должно быть 7 человек предложены кандидатуры Фомина А.Р. уч. №70 и Райхерт Н.А. уч №189.

Голосовали: за Фомина А. Р. - 85, против - нет, возд.- нет.

За Райхерт Н.А. – 85, против – нет, возд. – нет.

Председатель собрания Крестьянов А.А. объявил, что повестка общего собрания ДНТ «Ласка» исчерпана. Замечаний по ведению собрания не поступило.

Собрание считается закрытым.

Председатель собрания Крестьянов А.А. _____

Секретарь собрания Суровцева О.В. _____

Члены счетной комиссии Баяндин С. _____

Иванцов В. _____



Суровцева