

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ДНТ «Ласка»**

г.Тюмень

05 февраля 2023 года

Форма проведения: очное собрание.

Место проведения (адрес): ул. Первомайская 55, ДК «Железнодорожников»

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 20 минут.

Выступил председатель правления Крестьянов А.А., в выступлении он довел до сведения собравшихся, что на учете по реестру в товариществе состоит 169 членов общества, зарегистрировались присутствующие 106 членов товарищества. Количество присутствующих членов товарищества составляет более пятидесяти процентов членов товарищества.

Кворум имеется.

Также зарегистрировались 7 собственников участков, ведущих садоводство индивидуально.

Единоголосным голосованием собрание считается открытым.

На голосовании предложены кандидатуры:

1. Избрать председателем собрания Кемпф Я.Я.
2. Избрать секретарем общего собрания Андрейченко Е.Н.
3. Для подсчета голосов избрать в счетную комиссию двух членов товарищества Горина К.В. и Шадринцева Е.А.

По предложенным кандидатурам голосовали:

«ЗА» - 106, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.

Решение: избрать председателем собрания Кемпф Я.Я., секретарем собрания Андрейченко Е.Н., в счетную Горина К.В. и Шадринцева Е.А..

Председатель собрания предлагает утвердить голосованием следующую повестку дня:

1. Доклад председателя о работе правления, выполнении решений собрания в 2022 году, планах на 2023 год.
2. Доклад о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2022 году. Утверждение акта ревизии.
3. Рассмотрение и утверждение сметы расходов и доходов на 2023 год подготовленной правлением.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей на 2023 год. Установление сроков внесения взносов и платежей.
5. Рассмотрение заявлений, поступивших в правление.

А также: Предлагается прослушать информацию от группы активистов об организации управления в соседних СНТ «Колос-4» и СНТ «Весна», и предложений для улучшения качества жизнедеятельности в СНТ «Ласка». С информацией и предложениями от группы выступит Кемпф Я.Я.

За предложенную повестку собрания голосовали:
«ЗА» - 106, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.

Предложен для голосования регламент собрания:

1. Доклад председателя о работе правления, выполнении решений собрания в 2022 году, планах на 2023 год. – 15 минут;
2. Доклад о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2022 году. Утверждение акта ревизии – 5 минут;
3. Рассмотрение и утверждение сметы расходов и доходов на 2023 год подготовленной правлением – 10 минут;
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей на 2023 год. Установление сроков внесения взносов и платежей – 5 минут;
5. Рассмотрение заявлений, поступивших в правление – 5 минут;
Выступления в прениях до 5 минут.

За регламент собрания голосовали:
«ЗА» - 106, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.

По первому вопросу

Слушали председателя правления Крестьянова А.А., который доложил о результатах работы правления в 2022 году, о выполнении решений собрания в 2022 году, и о планах на 2023 год. (Доклад прилагается)

После обсуждения доклада для голосования поставлен вопрос: работу правления признать удовлетворительной.

Голосовали: «ЗА» - 105, «Против»- 1, «Воздержались»- 0.

Решение: работу правления признать удовлетворительной.

По второму вопросу

Слушали члена ревизионной комиссии Нурееву О.А., которая отчиталась о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Ласка» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Акт ревизии прилагается)

Поставлен вопрос: Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Ласка» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 104, «Против»- 2, «Воздержались»- 0.

Решение: Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Ласка» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г утвердить.

По третьему вопросу

Слушали бухгалтера ДНТ «Ласка» Дубровских Е.И., которая озвучила проект сметы расходов и доходов для расчета членских, целевых взносов в ДНТ "Ласка" на 2023 г. (Проект сметы прилагается)

После обсуждения проекта сметы на голосование поставлен вопрос: утвердить смету расходов и доходов в ДНТ "Ласка" на 2023 г без учета целевого взноса.

Голосовали: «ЗА» - 106, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.

Решение: утвердить смета расходов и доходов в ДНТ "Ласка" на 2023 г без учета целевого взноса.

По четвертому вопросу

Слушали бухгалтера ДНТ «Ласка» Дубровских Е.И., об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей на 2023 год, а также об

установлении сроков внесения взносов и платежей. (Финансово-экономические обоснования размера взносов и платежей на 2023 год прилагается)

В результате обсуждения было предложено проголосовать по отдельности за членские, целевые взносы и платежи индивидуальных садоводов. В голосовании принимают присутствующие индивидуальные садоводы в количестве 7 голосов.

Таким образом:

1. Поставлен вопрос: утвердить членские взносы, платежи и установить сроки внесения взносов, платежей. Сроки оплаты первой половины до 01.06.2023, вторая половина до 01.09.2023. Пени начислять с 01.09.2023.

Голосовали: «ЗА» - 110, «Против»- 2, «Воздержались»- 1.

Решение: утвердить членские взносы, платежи и установить сроки внесения взносов, платежей. Установить сроки оплаты первой половины до 01.06.2023, второй половины до 01.09.2023. Пени начислять с 01.09.2023.

2. Поставлен вопрос: принять целевой взнос для укладки асфальта на центральной улице, 240 метров, с установлением срока внесения платежа до 01.06.2023.

Голосовали: «ЗА» - 32, «Против» - 50, «Воздержались» - 31

Решение: целевой взнос для укладки асфальта на центральной улице, 240 метров на 2023г. не устанавливать.

По пятому вопросу

Слушали председателя правления Крестьянова А.А., который озвучил заявление от собственника участка №115 Коробицина В.А. о предоставлении отсрочки на оплату задолженностей.

После обсуждения поставлен вопрос: предоставить отсрочку платежа по взносам за 2022г: собственнику участка №115 Коробицину В.А.

Голосовали: «ЗА» - 1, «Против»- 105, «Воздержались»- 0

Решение: отсрочку платежа по взносам за 2022г. собственнику участка №115 Коробицину В.А. не предоставлять.

Приложения:

1. Список членов товарищества при регистрации на участие на общем собрании 05.02.2023. и принявших участие в голосовании на 4 листах.
2. Список собственников участков принявших участие в голосовании на общем собрании ДНТ «Ласка» 05.02.2023. на 1 листе.
3. Доклад председателя о работе правления, выполнении решений собрания в 2022 году, планах на 2023 год. на 3 листах.
4. Копия акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2022 году на 8 листах.
5. Проект сметы расходов и доходов на 2023 год подготовленной правлением к собранию на 2 листах.
6. Финансово-экономического обоснование размера взносов и платежей на 2023 год на 1 листе.
7. Акт счетной комиссии на 1 листе.
8. Копия заявления.

Секретарь общего собрания Андрейченко Е.Н.

Председатель общего собрания Кемпф Я.Я.



Дополнительно:

Слушали информацию Кемпф Я.Я. от имени активистов об организации управления в соседних СНТ «Колос-4» и СНТ «Весна»:

1. Оплата по членским взносам в пересчете за м2 площади участка:
 - в СНТ «Колос-4» (300 участков) – 4,72 руб/м2, (оплата с участка);
 - в СНТ «Весна» (1486 участков) – 5,50 руб/м2, (оплата за м2);
 - в СНТ «Ласка» (228 участков) - **10,28** руб/м2, (оплата за м2), причем в расчет стоимости входит доходная часть (около 700 тыс.руб);
2. Сторожевая служба в СНТ «Весна» отсутствует; в СНТ «Колос-4» въезд один, контроль за въездом и выездом осуществляет один человек; в СНТ «Ласка» при численности сторожей в 4 человека расходная часть бюджета составляет более 900 тыс.руб.
3. Общественные работы в обоих обществах не учитываются, тогда как в СНТ «Ласка» вместо организации общественных работ вменена оплата за 2 часа с участка. (600 руб.)
4. Поощрение за работу в правлении :
 - в СНТ «Колос-4» – активным членам правления льгота по целевому взносу, а также многодетным семьям, одиноким и пожилым;
 - в СНТ «Весна» – работа на добровольной основе;
 - в СНТ «Ласка» - поощрение в виде оплаты 10 соток из средств бюджета общества.

ПРЕДЛАГАЕМ:

1. Рассмотреть вопрос о целесообразности содержания сторожевой службы, или значительном уменьшении численности до 1-2 дежурных на телефоне.
2. Общественные работы упразднить, денежные средства за их отработку исключить.
3. Рассмотреть вопрос о возможности льготной оплаты целевых взносов для многодетных и одиноких пожилых членов общества.
4. Членам правления - поощрять по результатам их работы по представлению председателя правления.
5. Ревизионную комиссию - поощрять по факту отчета о проделанной работы.
6. Общее собрание, как вариант, перевести в конференцию выбранных представителей (10-20 собственников участков выбирают своего представителя).
7. Вышестоящие предложения изучить и предложить на обсуждение общего собрания.

Кроме того, были озвучены дополнительные предложения, замечания и вопросы от разных собственников участков, на которые были озвучены ответы и разъяснения, в основном от председателя правления Крестьянова А.А..

А именно:

1. О внесении в сайт «Ласка.72» возможности внесения предложений от собственников (Бурнашев С.А.) - ответ: отсутствие такой необходимости и дополнительной статьи расходов в смете;
2. Вопрос о ремонте ул.Западной, выше переулка Крестовый (Бурнашев С.А.) – ответ: отсутствие дополнительной статьи расходов в смете и предложение самим собственникам участков произвести ремонт дорожного покрытия из собственных средств;



- 3. Нет возможности в случае ремонта дальней части центральной улицы разъехаться двум машинам (Кузнецова Л.В.) – ответ: ширина проезжей части ограничена результатом межевания самими собственниками, за счет участков расширения дорог не будет;
- 4. Предложение исключить общественные работы из сметы (Гуменюк Н.И.) – ответ: на общественные работы выходят не все, и это один из методов стимулирования собственников на улучшение качества жизни в обществе и источник дополнительного финансирования;
- 5. Вопрос о передаче показаний за потребленную электроэнергию (Шилова Л.Ф.) – ответ: ввиду смены собственника электросетевого хозяйства от «Дорстроя» к «Восток» ситуация должна поменяться;
- 6. Вопрос о заброшенных участках с точки зрения пожарной безопасности (Бурнашев С.А.) – ответ: есть представитель в правлении ответственный за пожарную безопасность, Горин К.В., информация будет проверена и приняты меры;
- 7. Вопрос об отслеживании задолженности и методы воздействия – ответ: выписывание предписаний, обращение в суд;
- 8. Вопрос о сторожах и их необходимости как вариант уменьшения сметы на 1/3 (Кемпф Я.Я.) – ответ: более 80 % собственников участков проголосовали за сохранение сторожевой службы;
- 9. Вопрос оплаты членских взносов с участка, а не с 1 м2 площади участка собственника (Кемпф Я.Я.) – ответ: решение было принято в результате общего голосования в 2013 году, и по мнению многих является единственно правильным;
- 10. Вопрос об энергосберегающих фонарях с датчиками движения для освещения улиц (Шилова Л.Ф.) – ответ: проводится плановая замена на фонари с 5-ти летней гарантией от производителя, как требующие минимальных затрат на будущее в части замены и обслуживания;
- 11. Вопрос о необходимости двух счетов в Сбере и ПочтаБанк (Шилова) – ответ: используются оба счета, один для проведения платежей, и второй как счет для оплаты взносов;
- 12. С чем связан рост заработной платы сторожам, председателю и бухгалтеру – ответ: с увеличением МРОТ, а также с индексацией по уровню инфляции за прошлый год;
- 13. Куда уходят деньги на ремонт домика правления (20000 руб. в год) – ответ: решением общего собрания было принято сформировать накопительный фонд;
- 14. Предложение утверждать отчет о работе ревизионной комиссии после сдачи бухгалтером отчетности в налоговый орган – ответ: сдача отчета до 1 апреля, плюс 3 месяца на проверку, в результате до сентября не сможем сформировать бюджет, а тем более успеть собрать деньги и что-то сделать для общества;

Председатель общего собрания Кемпф Я.Я. огласил, что все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним приняты, замечания и предложения по ведению собрания не поступали, и объявил общее собрание закрытым.

Секретарь общего собрания Андрейченко Е.Н.
 Председатель общего собрания Кемпф Я.Я.

Секретарь
 Протокол общего собрания № 1 от 15.04.2014
Кемпф