

ПРОТОКОЛ № 30

Общего отчетно-выборного собрания членов ДНТ «Ласка»

25 июня 2017 года

Всего членов товарищества – 183

На собрании зарегистрировано – 103, в том числе по доверенности.

Председатель правления Крестьянов А.А. довел до собравшихся, что кворум имеется и предлагает проголосовать за открытие собрания.

Голосовали: за- 103, против – нет, воздержавшихся нет.

Собрание считать открытым.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря для ведения протокола.

Поступило предложение председателем собрания избрать Касимова М.М., секретарем Коробищину

Голосовали: за -103, против - нет, воздержавшихся – нет. .

Для подсчета голосов предлагается избрать счетную комиссию. Поступило предложение в счетную комиссию избрать Бояндина

Голосовали: за – 103, против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Касимов М.М. зачитывает предложенную правлением повестку общего собрания.

Повестка общего собрания собрания:

1. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены товарищества.
2. Отчёт о работе правления за 2015-2017 годы.
3. Выборы в правление. Утверждение председателя правления.
4. Выборы в ревизионную комиссию.
5. Вопрос об изготовлении плана застройки территории товарищества. Установление взносов для оплаты. Использование взноса водоотведения за 2015 год.
6. Вопрос о передаче, продаже электро-сетевого хозяйства. Утверждение взноса для погашения недоимки по оплате потребленной электроэнергии за 2015-2016 годы.
7. Закрытие прохода со стороны ДНТ «Весна»
8. О самовольной вырубке деревьев.
9. О пожарной безопасности.

Председатель собрания: кто за то, чтобы данную повестку собрания утвердить, прошу проголосовать

Голосовали: за – 103, против – нет, воздержавшихся – нет.

Регламент повестки собрания утвержден.

Переходим к первому вопросу повестки дня.

В правление поступило 7 заявлений о приеме в члены ДНТ «Ласка».

Заявление Юнусова - участок 163, в связи с приобретением права собственности, с Уставом ознакомлен, положения Устава обязуется выполнять.

Голосовали: за – 103, против – нет, воздержавшихся- нет.

Касимов М.М.
Коробищина Н.А.

Заявление Плахина - участок 128. С Уставом ознакомлен, положения Устава обязуется выполнять.

Голосовали: за – 103, против – нет, воздержавшихся – нет.

Заявление Кугаевских – участок 84, в связи с приобретением участка в собственность. С Уставом ознакомлен, положения Устава обязуется выполнять.

Голосовали: за -103, против – нет, воздержавшихся – нет.

Заявление Завьялова –участок 187. С Уставом ознакомлен, положения Устава обязуется выполнять.

Голосовали: за -103, против – нет, воздержавшихся – нет.

Заявление Спирина Ю.Н. – участок 167. С Уставом ознакомлен, положения Устава обязуется выполнять.

Голосовали: за – 103, против – нет, воздержавшихся – нет.

Заявление Прозорова – участок 44. С Уставом ознакомлен, положения Устава обязуется выполнять.

Голосовали: за -103, против –нет, воздержавшихся – нет.

Заявление Дерюженко – участок 56. С Уставом ознакомлена, обязуется выполнять положения Устава.

Голосовали: за – 103, против нет, воздержавшихся нет.

Второй вопрос повестки собрания.

Председатель собрания Касимов М.М. – слово для отчетного доклада о работе правления 2015-2017 годы предоставляется председателю правления Крестьянову А.А.

Крестьянов А.А. доложил собравшимся членам общества, о работе правления в 2015-2017 годах. Правление решало вопросы определенные общими собраниями, текущими делами и финансами. Проведена реконструкция центральной улицы общества. Отсыпаны прилежащие улицы (переулок Индустриальный, улица Восточная, Южная). Проведена реконструкция электросетей - заменена столбов. Проведена замена электропровода по всему обществу на провод СИП. Проведена линия для освещения на всех улицах общества, с учетом расхода электричества и установлен счетчик «Матрица» на линии освещения, также счетчики были установлены в сторожевой службе и правлении. На сегодняшний день по обществу было установлено 143 прибора «Матрица», заключено членами ДНТ «Ласка» 108 договоров с ТЭК. Создан сайт ДНТ «Ласка».

Доклад закончен.

Председатель собрания обращается к общему собранию оценить работу правления. Из выступлений членов общества понятно, что большинство оценивает работу правления положительно.

Предлагаю проголосовать за оценку работы правления – удовлетворительно. Ставлю на голосование.

Голосовали: за – 101, против – 2, воздержавшихся – нет.

Третий вопрос повестки собрания.

Выборы нового состава правления.

*Касимов
М.М.*

*Касимов М.М.
Добродеев Н.А.*

Для голосования после обсуждения были предложены следующие кандидатуры: Коровин С., Орловский Г., Коробицина Н.А., Чашков Ю.Е., Клюкин А., Важенина С.И., Крестьянов А.А., а также предложили свои кандидатуры Щербатых Ю. П., Дергаченко Л.

Председатель собрания предлагает проголосовать списком или по каждой кандидатуре отдельно.

Решено голосовать списком.

Голосовали: за – 103, против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель собрания.

Нам нужно утвердить кандидатуру председателя правления. Для чего предлагаю избранному правлению удалиться и выбрать из своего состава председателя правления.

Правление удаляется для избрания и голосования.

Председатель собрания после паузы объявляет, что правлением единогласно выбран кандидатом на должность председателя правления ДНТ «Ласка» - Крестьянов А.А. и общему собранию предлагается утвердить голосованием кандидатуру председателя правления ДНТ «Ласка» - Крестьянова А.А.

Голосовали: за 103, против – нет, воздержавшихся – нет.

Проголосовали единогласно.

Председателем правления ДНТ «Ласка» утвержден Крестьянов А.А.

Четвертый вопрос.

Выборы в ревизионную комиссию. В состав ревизионной комиссии были предложены следующие кандидатуры: Касимов М.М., Ширококов В.И., Первалова С.Н. После обсуждения предлагается голосовать по каждой кандидатуре отдельно.

Голосовали: Касимов М.М.: за -103, против - нет, воздержавшихся – нет,

Ширококов В.И.: за- 103, против-нет, воздержавшихся-нет.

Первалова С.Н.: за -103, против –нет, воздержавшихся-нет.

По результатам голосования в состав ревизионной комиссии вошли: Касимов М.М., Ширококов В.И., Первалова С.Н.

Пятый вопрос.

По вопросу о передаче, продаже электрохозяйства. На собрание был приглашен юрист «Дорстрой» - Теплова А.А.

Она рассказала, какие у нас будут перспективы, если мы им отдадим на более длительный срок в аренду или продадим электрохозяйство.

После обсуждения собрание решило продлить срок аренды на 5 лет.

Голосовали: за – 102, против – 1, воздержавшихся нет.

По вопросу утверждения взноса для погашения недоимки по оплате потребленной электроэнергии за 2015-2017 года.

Выступил Крестьянов А.А. После сверки счетчиков была выявлена сумма долга за 2015 и 2016 года 625.862 рубля. После проверки ревизионной комиссии, за вычетом ^{вопрос} неплательщиков сумма долга составила 252,000 рублей. Поступило предложение сумму долга разделить на 198 участков и установить целевой взнос со всех имеющихся участков в размере 1 278 рублей.

Касимов М.М.
- Форм - Коробицина Н.А.

Голосовали: за – 100, против -3, воздержавшихся – нет.

Шестой вопрос.

По вопросу изготовления плана застройки территории товарищества выступил Крестьянов А.А.

В своем выступлении Крестьянов А.А. пояснил, для чего нужен план застройки. Собрание выслушало и решило, что нам нужно сделать план застройки территории. Для того, чтобы заказать план застройки нужны средства. Предложено заказать план застройки территории ДНТ «Ласка» за счет средств собранных на добровольные взносы и развитие инфраструктуры.

Голосовали: за – 102, против -1, воздержавшихся – нет.

По вопросу использования средств собранных на водоотведение за 2015 год, предложено деньги не расходовать, оставить на депозите.

Голосовали: за – 103, против нет, воздержавшихся – нет.

Седьмой вопрос.

По вопросу о закрытии прохода со стороны ДНТ «Весна».

Выступил Киреев А., он предложил закрыть проход со стороны ДНТ «Весна» на территорию ДНТ «Ласка», полагая, что все воровство, которое у нас было ранее, было совершено со стороны «ДНТ «Весна».

Киреева А. поддержал Касимов М.М.. Также было выслушано и предложение председателя ДНТ «Весна», которая просила проход не закрывать, так как на остановку автобуса из их общества в этот проход идет много пожилых людей.

Также было выслушано выступление Игнатова – участок 176.

Председателем собрания данный вопрос был поставлен на голосование:

Голосовали: за закрытие – 21, против - 82, воздержавшихся нет.

Восьмой вопрос.

По вопросу о самовольной вырубке деревьев выступил Киреев А.

После его выступления решено на правлении рассмотреть вопрос о восстановлении зеленых насаждений, путем высадке новых зеленых насаждений или внесенных денежных средств на посадку.

Девятый вопрос.

По вопросу пожарной безопасности выступил докладчик Зеленин А.О.

В ходе доклада решено вынести предписание собственнику участка №129 Распанаморевой С.Ю. до сентября 2017 года привести в порядок участок, убрать склад горючих материалов (доски, хлам) или огородить свободный доступ к участку.

Голосовали: за 103, против – нет, воздержавшихся нет.

Председатель собрания.

Все вопросы повестки общего собрания исчерпаны, благодарю за активное участие.

Председатель собрания: *М.М. Касимов* Касимов М.М.

Секретарь собрания: *Н.А. Коробицина* Коробицина Н.А.

