

Протокол № 32
Общего собрания членов ДНТ «Ласка»
ДНТ «Ласка»

17 июня 2018г.

Выступает председатель правления Крестьянов А.А. довел до сведения собравшихся, что на учете в товариществе – 180 членов. По результатам регистрации присутствуют - 101, в том числе 25 по доверенности. Кворум имеется. Предлагается голосовать за открытие собрания.

Голосование: за – 101, против – 0, воздержались – 0

Собрание считать открытым

Предлагается избрать председателя для ведения собрания.

Предложена кандидатура Касимова М.М

Голосование: за – 101, против – 0, воздержались – 0

Предлагается избрать секретаря для ведения протокола собрания.

Предложена кандидатура Ерофеевой В.Ю.

Голосование: за – 101, против – 0, воздержались – 0

Предлагается избрать счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры Баяндина С. и Прохоренко А.

Голосование: за – 101, против – 0, воздержались – 0

Председатель собрания предлагает следующую повестку:

1. Рассмотрение поступивших заявлений в правление. Докладчик председатель собрания – Касимов М.М.
2. Включить вопрос связанный с подготовкой к принятию нового устава Товарищества (на основании нового ФЗ) Докладчик Бурнашев С.А.
3. О работе сторожей. Увеличении МРОТ с 01.05.2018 Докладчики Крестьянов А.А., Дубровских Е.И.
4. Дальнейшие перспективы энергохозяйства Товарищества. Докладчики Крестьянов А.А.
5. Оформление водопровода в собственность. Докладчик Кемпф Я.Я.
6. Довыборы в правление. Докладчик председатель собрания – Касимов М.М.
7. Пожарная безопасность. Содержание прилегающих территорий к участкам. Докладчик Зеленин А.О.
8. Разное.

Голосование: за 101 против – 0, воздержались – 0

Первый вопрос.

Рассмотрение поступивших заявлений в правление. Докладчик председатель собрания – Касимов М.М.

В правление общества поступили заявления от:

Ческидовой И.В. собственника участка №118 с просьбой принять в члены товарищества



с. 1 *А.А. Крестьянов*

Голосование: за – 101, против – 0, воздержались – 0
Старцевой А.В. собственника участков №194,195 с просьбой принять в члены товарищества

Голосование: за – 101, против – 0, воздержались – 0

Широбоковой С.Н. собственника участка №147 с просьбой принять в члены товарищества

Голосование: за – 101, против – 0, воздержались – 0

Ярцева П.Н. собственника участка №69 с просьбой принять в члены товарищества

Голосование:

за – 101, против – 0, воздержались – 0

Клюкина А.А. собственника участка №_____ с просьбой вывести из состава правления

Голосование: за – 101, против – 0, воздержались – 0

Ковалева Н.Н. собственника участка №137 с просьбой разрешить общим собранием узаконить фактическое количество земли в размере 1226 м2 (по документам узаконено 1008м2). На голосование был вынесен вопрос о передаче в собственность без оплаты земель общего пользования в размере 218 м2.

Голосование: за – 90, против – 8, воздержались – 3

Второй вопрос.

Подготовка к принятию нового устава Товарищества (на основании нового ФЗ) Докладчик Бурнашев С.А. Он рассказал об основных изменениях в Федеральном законе «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ принятые гос. Думой 20.07.2017 и о необходимости подготовки проекта нового Устава в котором будут учтены все необходимые изменения.

Доклад принять к сведению.

Правлению поручить создать комиссию для подготовки нового проекта Устава

Голосование: за – 98, против – 2, воздержались – 1

Третий вопрос.

О работе сторожей. Увеличении МРОТ с 01.05.2018 Докладчики Крестьянов А.А., Дубровских Е.И.

Главный бухгалтер Товарищества выступила с извещением о том, что в связи с увеличением МРОТ, необходимо увеличить заработную плату сторожам до необходимого размера, в противном случае могут возникнуть штрафные санкции. По данному вопросу были следующие предложения:



стр. 2 *А. З...*

- Увеличить членские взносы на разницу между действующим Фондом оплаты труда и МРОТ
- сократить 1 штатную единицу
- сократить всех сторожей

На голосование был вынесен вопрос увеличить членские взносы на разницу между действующим Фондом оплаты труда и МРОТ

Голосование: за – 84, против – 15, воздержались – 2

Четвертый вопрос.

Дальнейшие перспективы энергохозяйства Товарищества. Докладчики Крестьянов А.А.

Поступило предложение обратиться в несколько сетевых компаний с целью изучения условий принятия сетей.

Голосование: за – 101, против – 0, воздержались – 0

Пятый вопрос.

Оформление водопровода в собственность. Докладчик Кемпф Я.Я. Он сообщил, что в водоканале нет документов о введенном водопроводе. Председатель товарищества пояснил, что первоначально в строительстве водопровода инициативная группа состояла из 32 собственников участков, в дальнейшем на этапа строительства увеличилось до 89, в настоящее время общее число участников строительства 122 человека, поэтому документация была выполнена только на первом этапе строительства.

Необходимо заказать исполнительную схему в МУП ГАИЦ для предоставления в технический отдел ООО «Тюмень Водоканал». В дальнейшем разработать дорожную карту по оформлению правоустанавливающих документов на водопровод.

Шестой вопрос.

Довыборы в правление. Докладчики – Касимов М.М. Крестьянов А.А.

Предложено ввести в состав правления Игнатова В.М.

Голосование: за – 99, против – 1, воздержались – 1

Седьмой вопрос.

Пожарная безопасность. Содержание прилегающих территорий к участкам. Докладчик Зеленин А.О. Он обратился к собравшимся о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности, о своевременной утилизации травы и мусора, а также убирать сухостой.

Голосование: за – 101, против – 0, воздержались – 0

Восьмой вопрос.

Разное.



ст. 3

Handwritten signature

По просьбе членов Товарищества главный бухгалтер огласила список должников за проведение водопровода:

Участок 4
Участок 13
Участок 22
Участок 109
Участок 112
Участок 115
Участок 116
Участок 125
Участок 128
Участок 138
Участок 144
Участок 149/1
Участок 158
Участок 177
Участок 188
Участок 192
Участок 196
Участок 201

На этом все вопросы рассмотрены. Замечаний по ведению собрания не поступало.

Собрание постановило:

1. Принять в члены Товарищества:
Ческидову И.В. собственника участка №118
Старцеву А.В. собственника участков №194,195
Широбокову С.Н. собственника участка №147
Ярцева П.Н. собственника участка №69
Вывести из состава правления Клюкина А.А. собственника участка №__
По заявлению Ковалева Н.Н. собственника участка №137 разрешить общим собранием передачу земельного участка в собственность без оплаты земель общего пользования в размере 218 м².
2. Правлению поручить создать комиссию для подготовки нового проекта Устава
3. Увеличить членский взнос на разницу между действующим Фондом оплаты труда и МРОТ. Членский взнос составит 6 рублей 27 копеек за 1 м².
4. Изучить условия принятия сетей в нескольких сетевых компаниях.
5. Дооформить исполнительную документацию по водопроводу
6. Ввести в состав правления Игнатову В.М.



стр. 4. *А. З. К.*

7. Утвердить требование о необходимости утилизировать траву и мусор, а также убирать сухостой.

Председатель собрания

М.М. Касимов

М.М. Касимов

Секретарь собрания

В.Ю. Ерофеева

В.Ю. Ерофеева



сш. 5

В.Ю. Ерофеева