

г. Тюмень
проезд Воронинские горки № 101
здание «Партиком» конференс зал.

17 февраля 2019 год

Протокол N 33

общего собрания ДНТ «Ласка»

Выступил председатель правления Крестьянов А. А., он довел до сведения собравшихся, что на учете в товариществе состоит - 176 членов. Зарегистрировались – 108 членов и представителей по доверенностям. Кворум имеется. Также зарегистрировано - 3 собственника земельных участков. Предлагается проголосовать за открытие собрания.

Голосовали: за 108, против – нет, воздержавшихся – нет.

Собрание считается открытым.

Председателем собрания предложена кандидатура Касимова М.М.

Голосовали: за 108, против – нет, воздержавшихся – нет.

Секретарем собрания предложена кандидатура Игнатова В.М.

Голосовали: за 108, против – нет, воздержавшихся – нет.

Предлагается избрать счетную комиссию в количестве 1 человека Горина К.В. .

Голосовали: за 108, против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель собрания предлагает на голосование следующую повестку дня и регламент.

Повестка :

1. Доклад председателя товарищества о проделанной работе за 2018 год.
2. Доклад ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности общества за 2018 год.

Утверждение акта ревизии.

3. Рассмотрение и утверждение предоставленной правлением расходно-приходной сметы на 2019 год.

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса на 2019 год и срока внесения взноса.

Утверждение платежа для ведущих садоводство, в индивидуальном порядке на 2019 год с (учетом 5% по налогу) и срока внесения взноса.



4. Информация об условиях передачи электрического хозяйства сетевым компаниям.
5. Информация о дальнейшей эксплуатации водопровода и оформление право собственности.
6. Информация по оплате членских взносов через «Сбербанк». Предложения «Почта банк» по открытию счета для принятия платежей и членских взносов.

Для ведения собрания необходимо установить регламент.

По 1 вопросу: докладчик Крестьянов А.А. - 15 минут.

По 2 вопросу: докладчик Касимов М.М. - 7 минут.

По 3 вопросу: докладчик Дубровских Е.И. - 20 минут.

По 4 вопросу: докладчик представитель сетевой компании «Дорстрой» – 5 минут и Крестьянов А.А. - 5 минут по информации «Суэнко».

По 5 вопросу: докладчик Бухов А.Г. – 5 минут

По 6 вопросу: докладчик (представитель «Почта банк» и бухгалтер товарищества Дубровских Е.И. - по 5 мин каждому.

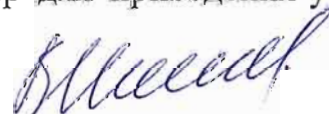
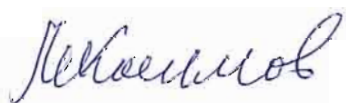
Выступление в прениях – 5 мин.

За предложенную повестку и регламент голосовали:

за - большинство.

По первому вопросу выступил председатель правления ДНТ «Ласка» Крестьянов А.А...

За период с января 2018 года правлением товарищества проведено 19 заседаний. Рассматривались вопросы, поставленные для решения общим собранием. Заключение договора аренды электрохозяйства, договора обслуживания освещения улиц. Продолжение работы по постановке на учет земель общего пользования и проекта межевания земли общего пользования. Сдача документации о проложенном водопроводе в «Тюмень водоканал», для выдачи тех. условий желающим подключиться к водопроводу. Оборудование упора на пирсе пожарного водоема. Закупки фонарей, для ремонта уличного освещения. Проведение субботника по уборке территории товарищества. Сбор информации по сетевым компаниям для передачи эл. хозяйства. Оформление договора на новых условиях по вывозу ТКО. Подготовка к проведению собраний и сметы на 2019 год. Работа бухгалтерии в новых условиях ФЗ № 217 с 1 января 2019 года. Работа по составлению реестра членов товарищества, которая велась очень долго в виду плохого предоставления документов о праве собственности на земельные участки. До сих пор нет всех документов, что может исказить действительность. Для завершения работ по проекту межевания вынуждены обратиться в комиссию по надзору за использованием земли в росреестр для приведения участка



№135 в соответствии с правоустанавливающими документами. Прошу собственников участков обратить на это внимание. Правление в ближайшее время пригласит на заседание собственников участков, для согласования вопросов по использованию лишних площадей и соответствия оформленным документам. Большая работа предстоит по разработке нового устава СНТ «Ласка». Общие положения составлены, необходимо вносить пункты, именно для своего товарищества. Хочу сказать, о взносе определенном, как недоимка за электроэнергию. До сих пор есть люди, не захотевшие его вносить. Мы провели в последний год несколько судебных разбирательств по участкам №№ 67, 134а, 129, 126, все в пользу товарищества. С 1 января 2019 оплата членских взносов будет происходить через банк. Об этом подробнее расскажет бухгалтер общества и приглашенные представители «Почта банк».

Выступил: Гуменюк Н.И. участок №39 Я платил в «Тюмень энерго» за электроэнергию регулярно, почему получился перерасход.

Ответ: Несколько факторов повлияло на перерасход: не все приборы поверены, у некоторых членов товарищества приборы стояли мощностью 5 ампер, были случаи воровства, были потери электроэнергии в сети. На предыдущем собрании решили: недоимку за неоплаченную эл. энергию внести, согласно произведенного расчета с участка. Расчет взноса проверен ревизионной комиссией .

Выступил: Кемпф Я.Я. участок №106, № 190. Я как член комиссии по разработке нового устава СНТ «Ласка» информирую, что на сайте нашего дачного общества есть проект устава, смотрите и вносите свои пожелания. Активно участвуйте. Нам по этому уставу придется жить и руководствоваться. Предлагаю в будущем рассмотреть расчет членского взноса производить дифференцированно, с каждого участка. Например зарплата председателя, бухгалтера, сторожей рассчитывать с участка. Другие услуги с квадратного метра.

Принять доклад к сведению.

По второму вопросу слушали Касимова М.М.

Акт ревизии прилагается.

Основные пункты из акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности дачного некоммерческого товарищества «Ласка»

Проверка бухгалтерских документов и лицевых счетов проведено сплошным методом членами ревизионной комиссии, в составе Переваловой С.А.,



Широбокова В.И., Касимова М.М., в присутствии бухгалтера ДНТ Дубровских Е.И. , за период с 01.01.2018 г. По 31.12.2018г.

Проверкой установлено:

В ДНТ «Ласка» на учете, согласно списка лицевых счетов числится 224 участка. Сплошной проверкой бухгалтерских документов по кассе установлено:

I Остаток средств на 01.01.2018 – 162,8 тыс. руб.

Приход кассы за 2018 год составил 1573,6 тыс. руб., в том числе:

1. Налог на землю	17,1 тыс. руб.
2. Членские взносы	1283,2 тыс. руб.
3. Целевые взносы	80,6 тыс. руб.
4. Прочее	192,7 тыс. руб.
5. Расходы по кассе, за проверяемый период	
Составили:	1736,4 тыс. руб.,
Остаток денежных средств на 01.01.2019г	0 руб.

II. Состояние расчетного счета.

Остаток средств на 01.01.2018 года составил	883,4 тыс. руб.
Поступило на счет за проверяемый период всего	873,4 тыс. руб.
Расходы с расчетного счета	
за проверяемый период составили	865,7 тыс. руб.,
В соответствии с выпиской банка, остаток средств,	
на 01.01.2019 года	891,4 тыс. руб.

III. Расчеты с подотчетными лицами

На 01.01.2018 года перерасход Крестьянова А.А. составил –	2,7 тыс. руб.
Выдано в подотчет, за проверяемый период	138,5 тыс. руб.
Израсходовано	138,7 тыс. руб.
На 01.01.2019 года подотчет Дубровских Е.И. составил	0.03 тыс. руб.

Замечаний по ведению бухгалтерского учета и оформлению документов нет.
Нарушений в расходовании средств не установлено.

С актом ознакомлен председатель ДНТ «Ласка» А.А. Крестьянов



Вопрос: Шардинцев Евгений Александрович участок № 175. Что означает 48000 руб. затраты по эл. энергии?

Ответ: это затраты по освещению улиц, отопление помещений сторожей и правления.

Выступил: Кемпф Я.Я. участок №106 № 190 в докладе ревизионной комиссии не прозвучало информации: как выполняются решения общего собрания, кого заслушали, какие вы сделали замечания правлению по незаконным действиям, сегодня возникает вопрос по 1200 рублям которые являются спорными, что сделала для решения этого вопроса комиссия. сколько поступило заявлений, какие принимаются решения, сколько поступило обращений по разным вопросам.

Ответ: Вся информация была отражена в докладе председателя правления.

Голосовали: за -103, против – 5, воздержавшихся – нет.

По третьему вопросу слушали бухгалтера ДНТ «Ласка» Дубровских Е.И.

Она ознакомила членов товарищества о расходно-приходной смете, по пунктам, на 2019 год. Исходя из новых требований финансовой дисциплины, увеличение минимального прожиточного минимума, увеличение НДС, а также внесенных правлением планируемых проведения работ по улучшению жизнедеятельности товарищества смета немного увеличена по сравнению с прошлым 2018 годом. Смета прилагается.

Вопрос: Бурнашев С.А. участок №87 Объясните какие и где будут устанавливаться опоры и чем обоснована сумма 50000 рублей на эту работу.

Ответ: Сумма приблизительная. В наличии ДНТ «Ласка» имеются 5 опор. Ориентировочная цена выполнения работ, ранее проводимые из анализа, составляла 10000 руб.- установка одной опоры.

Вопрос: Дунаевский В.И. участок №182 вопрос по дорогам, какие дороги будут ремонтироваться?

Ответ: Согласно ранее принятого решения общего собрания планируется ремонт только центральной дороги (ямочный ремонт).

Выступил: Золотухин участок № 168а. Почему запланировали центральную дорогу, через наш переулок ездят все.



Ответ: Ремонт прилегающих дорог, предусматривается, за счет находящихся на этой улице участков.

Вопрос: Бухов А.Г. участок 191а. Я считаю, что нам не нужно световое табло, которое запланировано в смете затрат статья № 6 «Затраты на имущество» пункт 1 «приобретение информационного табло» сумма 12000 руб. Нужно создать группу в контакте и все будут своевременно информированы. По данному пункту вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: за - 35, против – 38, остальные воздержались.

Вопрос: Бурнашев С.А. участок №87

Почему, в смете расходов статья №10 «Прочие организационные расходы» аттестация рабочих мест запланировано 15000 рублей, когда у нас одно рабочее место «сторож».

Ответ: Согласно, прейскуранта, сертифицированной организации, которая будет заниматься аттестацией рабочего места, сумма составляет 15000 рублей. Согласно штатного расписания 5 человек - 3 рабочих места.

Выступил: Гуменюк Н.И. участок №39. В смете расходов статья №10 «Ведение интернет сайта товарищества «Ласка» запланировано 18900 рублей. Мое мнение, он не нужен.

Выступил: Кемпф Я.Я. участок №106 № 190. Сайт пока нужно оставить. Я обязуюсь договориться вести сайт за 3500-5000рублей. Деньги будут сэкономлены в смете.

Пункт на ведение интернет сайта поставлен на голосование.

За сохранение статьи **Голосовали: – единогласно.**

Поступило предложение утвердить расходно-приходную смету на 2019 год, исключив пункт «приобретение информационного табло», в сумме 12000 руб.

Голосовали: за -103 , против – 4, воздержавшихся – 1.

Слушали бухгалтер ДНТ «Ласка» Дубровских Е.И.

Она проинформировала членов товарищества по финансово-экономическому обоснованию размера членских взносов и размера платы индивидуального садовода на 2019 год



Суммы согласно сметы:

№ п.п.	Общая сумма расходов по смете, в рублях	Общая сумма доходов по смете, в рублях	Суммированная площадь участков, в кв. м.
1	2550086,00	491 283,00	230 497

Расчет членского взноса производится в соответствии с занимаемой площадью (кв. м.) земельного участка, используемого садоводом (решение общего собрания, протокол № 21 от 27.01.2013 года).

Итого: размер стоимости 1- го кв. м. в ДНТ «Ласка» на 2019 год, составит – 8 руб. 93 коп. Срок уплаты до 1 сентября 2019 года

Голосовали: за - 103, против – 5, воздержавшихся – нет.

Слушали бухгалтер ДНТ «Ласка» Дубровских Е.И.

Она проинформировала членов товарищества по обоснованию размера платы индивидуального садовода на 2019 год. Платежи, поступившие за использованием общим имуществом от индивидуального садовода, не являющегося членом товарищества, подлежат включению в налоговую базу. На основании Закона №21 от 31.03.2015 года по Тюменской области до 31.12.2019 года установлена ставка налога в размере 5%. Учитывая, выше изложенное, платежи на создание и содержание ИПО (имущество общего пользования) от индивидуальных садоводов (не членов товарищества) увеличиваются на сумму налога – 5%.

Расчет размера платы индивидуального садовода (не члена товарищества):

8 руб. 93 коп. x 5% = 9 руб. 38 коп.

Размер платежа индивидуального садовода (не члена) ДНТ «Ласка» на 2019 год составит - 9 руб. 38 коп. с кв. м. Срок уплаты до 1 сентября 2019 года

Голосовали: за - 103, против – 5, воздержавшихся – нет.

По четвертому вопросу слушали юриста ООО «Дорстрой» о передаче электрохозяйства. Ваши эл. сети находятся в аренде у нас сроком на 5 лет, мы их уже обслуживаем и нареканий с вашей стороны к нам нет. У нас есть перспектива, во многих частях города мы занимаемся обслуживанием эл. сетей. Компания ООО «Дорстрой» участвует в инвестиционной программе города, в части объектов по эл. сетям. При положительном решении о передаче эл. сетей ДНТ «Ласка» ООО «Дорстрой», реконструкция сетей и увеличение мощности будет происходить, за счет нашей компании.

Выступил: Кемпф Я.Я. участок №106 № 190.

Я интересовался вашей компанией в интернете. Немного смущает, то что у вас ничего своего нет. Все имущество находится в залоге, и автотранспорт арендуете. Директор один, учредитель другой.

Ответ: Такая ситуация бывает и в других организациях, на качество выполняемой работы не влияет

Вопрос: Бухов А.Г. участок 191а. Мы можем попасть в инвестиционную программу города по реконструкции электросетей, не передавая ООО «Дорстрой» свои сети?

Ответ: нет.

Выступил: Бурнашев С.А. участок №87.

ООО «Дорстрой» занимался обслуживанием дачного общества «Зеленый Остров», а люди замерзали т.к. часто не было эл. энергии.

Ответ: Что касаясь дачного общества «Зеленый берег». К этому товариществу ООО «Дорстрой» имел косвенное отношение. Высокая сторона, подходящая к дачному товариществу наша, но к ней претензий не было. В самом товариществе ненормальный морально психологический климат, оттуда и все проблемы.

Слушали председателя правления ДНТ «Ласка» по информации о передаче электрохозяйства сетевой компании «Суэнко».

Мы приглашали на собрание представителей ООО «Суэнко», но они не пришли в виду того, что сети ими не обследованы и руководство не хочет давать ни чем не подкрепленные обещания. Есть письмо от них, в котором они указывают условия, при каких можно совершить передачу эл. сетей. Условия немного отличаются от ООО «Дорстрой»

Вопрос: Бухов А.Г. участок 191а. Если мы передадим свои эл. сети ООО «Суэнко», высокая сторона подходящая к ДНТ «Ласка» кому принадлежит?

Ответ: принадлежность ООО «Дорстрой»

По пятому вопросу слушали Бухова А.Г. участок 191а

Передать водопровод мы можем в муниципалитет, но предварительно его надо оформить, как общее имущество или в долевую собственность. Порядок передачи в данный момент органами власти прорабатывается. Обещают в течении трех месяцев разработать его. Я предлагаю водопровод передать, пока он новый, а всем желающим провести воду на участок нужно поспешить т.к. потом будет труднее оформить. Кому интересен этот вопрос можете прочитать статьи №24,25, №26, ФЗ №217.

Лексимова

Мещеряков

Вопрос: Завьялов О.В. Уч.№187 Меня интересует хватит ли давления в водопроводе, кто то считал гидравлику.

Выступил Крестьянов А.А. председатель правления. Водопровод построен за деньги людей в количестве 124 человек и это их собственность. Оформлять его в долевую собственность нереально, т.к. если один собственник не будет согласен, передача не состоится. Есть возможность оформить на юридическое лицо т.е. на ДНТ «Ласка». Водопровод закольцован. Хватит ли давления на всех? Водопровод врезан в центральную трубу «Тюмень водоканала» диаметром 1000мм. Там давление хорошее и на отводе к нам стоят шайбы уменьшающие давление можно при необходимости обратиться для увеличения.

По шестому вопросу слушали представителя «Почта банк».

В последнее время наш банк динамично развивается, во всех почтовых отделениях есть наши сотрудники, планируется их присутствие в магазинах «Пятерочка» Есть федеральная программа по обслуживанию пенсионеров, а также садоводческих товариществ. Предлагаем присоединиться к этой федеральной программе. Один из пунктов, это открытие расчетного счета вашего дачного товарищества и обслуживание бесплатно. Оформление платежных документов тоже бесплатно. Имеется льгота для дачных и садоводческих обществ, всего - 0,5%, для сравнения «Сбербанк» берет – 1%. Можем оформить карточки «Почта банк» и вы можете пользоваться ими бесплатно. Банк предлагает для вашего товарищества и бесплатный зарплатный проект.

Слушали бухгалтера ДНТ «Ласка» Дубровских Е.И.

ДНТ «Ласка» обслуживается в «Сбербанке». У нас есть пакет, в банке «Хорошая выручка», он нам обходится в 930 рублей в месяц. Есть льгота по оформлению десяти платежей в месяц бесплатно, мы вписываемся в это количество. Обслуживание по «бизнес карте» обходится нам 250 руб. Если вы будите производить оплату членских взносов в «Сбербанке» по карточке, через «банк онлайн», через банкомат, то комиссия будет составлять 1%. Оплата в банкомате наличными - 2%. Оплата наличными в кассе банка у оператора, то комиссия 3%. Поэтому, мы предлагаем вам рассмотреть возможность воспользоваться услугами другого банка.

Поступило предложение по открытию дополнительного счета ДНТ «Ласка» в «Почта банк»

Голосовали: за - 103, против – 2, воздержавшихся – 3.



Выступил: председатель собрания Касимов М.М.. Повестка общего собрания ДНТ «Ласка» исчерпана. Замечаний по ведению собрания не поступило. Собрание считается закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 **М.М. Касимов**

 **В.М. Игнатов**

