

Протокол N 34

общего отчетно-выборного собрания членов ДНТ «Ласка»

г. Тюмень

территория (контора) ДНТ «Ласка»

Дата проведения:

23.06.2019 года и 31.07.2019 года

Выступил председатель правления Крестьянов А. А., он довел до сведения собравшихся, что на учете в товариществе состоит - 178 членов. Зарегистрировались на 23.06.2019 года на 11 часов – 74 члена и представителей членов по доверенностям. Отдельно зарегистрировано - 7 собственников земельных участков (индивидуалов) присутствующих на собрании. Кворума для проведения собрания в очной форме нет. Предлагается провести собрание в очно – заочной форме. За проведение собрания в очно-заочной форме **голосовали:**

за – единогласно.

Очная часть собрания считается открытой.

Провести голосование в заочной форме с 23 июля по 30 июля 2019 года. Объявление о проведения заочной части собрания разместить на сайте товарищества и на информационном стенде на территории ДНТ «Ласка» не позднее 8 июля 2019 года.

Для подсчета голосования по бюллетеням в заочной форме внести предложение для избрания в счетную комиссию Кемпф Я.Я. участок №106.

Председателем собрания предложена кандидатура Касимова М.М.

Секретарем собрания предложена кандидатура Игнатова В.М.

Предлагается для подсчета голосования в очной форме избрать в счетную комиссию 1 человека Баяндина С.В.

Участвуют в голосовании в заочной форме 52 бюллетеня направленных членами товарищества и 3 бюллетеня – от собственников участков (индивидуалов).

За предложения и кандидатуры голосовали:

Очно голосовали:

За – 74, против – 0, воздержались – 0.

При заочном голосовании:

За – 52, против – 0, воздержались – 0.

Итого: За – 126. против – 0, воздержались – 0.

Председатель собрания предлагает на голосование следующую повестку и регламент собрания.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение поступивших заявлений о принятии в члены товарищества.
2. Рассмотрение и утверждение проекта межевания территории ДНТ «Ласка».
3. Рассмотрение, поступивших заявлений на собрание, о выделении дополнительных земельных участков членам товарищества, в соответствии с проектом межевания.
4. Доклад правления о проделанной работе за истекший период 2017-2019 гг.
5. Выборы правления ДНТ «Ласка».
Утверждение предложенной кандидатуры председателя правления.
6. Выборы в ревизионную комиссию.
7. Финансовое состояние за 1 полугодие.

Регламент собрания:

- По 1 вопросу: докладчик Касимов М.М. - 10 минут.
По 2 вопросу: докладчик Крестьянов А.А. - 15 минут.
По 3 вопросу: докладчик Касимов М.М. - 25 минут.
По 4 вопросу: докладчик Крестьянов А.А. - 10 минут.
По 5 вопросу: докладчик Касимов М.М. - 15 минут
По 6 вопросу: докладчик Касимов М.М. - 10 минут
По 7 вопросу: докладчик Дубровских Е.И. - 10 мин
Выступление в прениях – по 2 минуты.

За предложенную повестку и регламент голосовали:

За - единогласно.

По первому вопросу слушали Касимова М.М. он зачитал следующие заявления о принятии в члены ДНТ «Ласка».

1. От собственника участка № 33 Ярковой Марины Николаевны.

Формулировка решения: принять в члены товарищества.

Очно голосовали:

За – 74, против – 0, воздержались - 0

При заочном голосовании:

За – 52, против – 0, воздержались - 0

Касимов

[2]

Касимов

Итого: За – 126, против – нет, воздержались - нет

2. От собственника участка №80 Девяткиной Людмилы Афанасьевны
Формулировка решения: принять в члены товарищества.

При очном голосовании:

За – 74, против – 0, воздержались – 0.

При заочном голосовании:

За – 52, против – 0, воздержались – 0.

Итого: За – 126, против – 0, воздержались - 0

3. От собственника $\frac{1}{2}$ участка № 70 Фоминой Елены Викторовны
Формулировка решения: принять в члены товарищества.

При очном голосовании:

За – 74, против – 0, воздержались – 0.

При заочном голосовании

За – 52, против – 0, воздержались – 0.

Итого: За – 126, против – 0, воздержались – 0.

4. От собственника $\frac{1}{2}$ участка № 149 «А» Широковой Виктории Васильевны

Формулировка решения: принять в члены товарищества.

При очном голосовании:

За – 74, против – 0, воздержались – 0.

При заочном голосовании

За – 52, против – 0, воздержались – 0.

Итого: За – 126, против – 0, воздержались – 0.

5. От собственника участка № 47 Мананова Рустама Валиулловича
Формулировка решения: принять в члены товарищества.

При очном голосовании:

За – 74, против – 0, воздержались – 0.

При заочном голосовании:

За – 52, против – нет, воздержались - 0

Итого: За – 126, против – 0, воздержались – 0.

6. От собственника участка № 143, Пестриковой Татьяны Витальевны
Формулировка решения: принять в члены товарищества.

Голосовали очно:

За – 74, против – 0, воздержались – 0.

При заочном голосовании:

За – 52, против – 0, воздержались – 0.

Итого: За – 126, против – 0, воздержались – 0.

7. От собственника $\frac{1}{3}$ участка №22и $\frac{1}{3}$ участка №24 Куклиной Натальи Юрьевны

Формулировка решения: принять в члены товарищества.

Голосовали очно:

М.К.К.К.К.

[3]

М.К.К.К.К.

За – 74, против – 0, воздержались – 0.

При заочном голосовании:

За – 52, против – 0, воздержались – 0.

Итого: За – 126, против – 0, воздержались – 0.

8. От собственника 1/3 участка № 22 и 1/3 участка №24 Нохриной Любовью Яковлевны

Формулировка решения: принять в члены товарищества.

Голосовали очно:

За – 74, против – 0, воздержались – 0.

При заочном голосовании:

За – 52, против – 0, воздержались – 0.

Итого: За – 126, против – 0, воздержались – 0.

9. От собственника 1/3 участка №22 и 1/3 участка №24 Поздеевой Ольги Юрьевны

Формулировка решения: принять в члены товарищества.

Голосовали очно:

За – 74, против – 0, воздержались – 0.

При заочном голосовании

За – 50, против – 1, воздержались - 1

Итого: За – 124, против – 1, воздержались - 1

По второму вопросу слушали председателя правления Крестьянова А.А.: Он проинформировал о проекте межевания ДНТ «Ласка», который разрабатывался по решению общего собрания. Правление рассмотрело представленный проект, внесло свои замечания. С членами товарищества обсудило внесения изменений в границы собственных участков имеющих наложения на земли общего пользования и предложило подать заявления на общее собрание, для выделения дополнительных площадей. Представленный ранее проект межевания был выставлен для ознакомления на сайте ДНТ «Ласка». План проекта, размещен на информационном стенде. Желающие могли ознакомиться. Утвержденный проект межевания дает право узаконить участки с дополнительно выделенными площадями, в соответствии с проектом. За этот документ товарищество внесло плату. Мнение правления: Компенсировать оплату проекта за счет собственников получающих дополнительные площади к участкам находящихся у них в собственности. В правление поступили заявления, на общее собрание, от собственников таких участков.

Выступили:

Распономарева С.Ю. участок №129. Прежде чем утверждать проект нужно, что бы собственники ознакомились с этим документом. Документ должен иметь номера участков, координаты и надо было ознакомить собственников

за 14 дней, до собрания согласно ФЗ № 217. Я посмотрела проект и в нем указано, что мой участок находится на землях под многоквартирные дома.

Крестьянов А.А. дал ответ, что в представленный проект вносятся выявленные замечания и предложения принятые и утвержденные на общем собрании. Распономарева С.Ю. вновь выступает и пытается сорвать обсуждение и утверждение рассматриваемого проекта межевания.

В связи нарушением регламента собрания и игнорирования замечаний председателя собрания, поступило предложение, лишить слова Распономареву С.Ю. за балаган и отсутствие каких либо внесенных конкретных предложений.

Голосовали: за 68, против – 6. Воздержался-0.

Дано слово Жуковой Е. С., доверенное лицо собственника участка № 135 Ермакова В.А. На сайте выложен проект плана межевания ДНТ «Ласка». Участок Ермакова имеет расхождения фактически и в проекте. Нами представлен для согласования план межевания участка, который председатель не подписывает.

Отвечает председатель правления.

Крестьянов А.А. довел до сведения собрания, что Ермаковым проведен захват земель общего пользования приблизительно около шести соток, площадь участка составила примерно - 1860 кв. метров. Представлен на согласование план межевания участка №135 на 1659 квадратных метров. По акту на право собственности, участок имеет площадь - 1260 квадратных метров. На какой участок вы имеете претензии?

Поступило предложение по проекту межевания: Устранить выявленные замечания и утвердить с изменениями предложенными на собрании.

В голосовании по 2 и 3 вопросам - принимают участие собственники участков (индивидуалы) в количестве 11 голосов. Восемь голосов - очное голосование, три голоса – заочное. Общее количество – 137 голосов.

Формулировка решения:

Проект межевания утвердить: с изменениями предложенными на собрании.

Голосовали очно: за - 76, против – 4, воздержались – 2.

Голосовали заочно: за – 53, против – 2, воздержались – 0.

Итого: за - 129, против – 6, воздержались – 2.

По третьему вопросу слушали Касимова М.М.. Он зачитал поступившие заявления на собрание о выделении дополнительных земельных участков членам товарищества в соответствии с проектом межевания

3.1. Заявление собственника участка № 128 **Плахина Дениса Сергеевича**, с просьбой передать дополнительный участок ориентировочно в размере двух соток и обязательством внести добровольный взнос на развитие инфраструктуры товарищества в размере 50 тыс. рублей за сотку.

Выступили: Кемпф Я.Я. участок №№ 106,190. Согласно решения общего собрания была определена раннее сумма 50 тыс. рублей за сотку. Сейчас земельные участки подорожали и я предлагаю увеличить сумму в 100 тыс. рублей или 150 тыс. рублей.

Предложили установить плату за сотку на данное время 50 тыс. рублей

Формулировка решения: Установить размер добровольного взноса 50 тыс. рублей за сотку на данное время.

Голосовали очно:

За - 67, против – 10, воздержались – 5.

При заочном голосовании:

За – 48, против – 3, воздержались – 4.

Итого: За – 115, против – 13, воздержались – 9.

Формулировка решения: Перераспределить земельный участок и земель общего пользования, согласно проекта межевания с условным обозначением :ЗУ14, в собственность Плахина Д.С, за предложенный им добровольный взнос.

Голосовали очно:

За - 78, против – 3, воздержались – 1.

При заочном голосовании

За – 49, против – 2, воздержались – 4.

Итого: За – 127, против – 5, воздержались – 5.

3.2. Заявление собственника участка № 167 **Спирина Юрия Михайловича** с просьбой передать участок и обязательством внести добровольный взнос на развитие инфраструктуры товарищества в размере 50 тыс. рублей за сотку.

Формулировка решения: передать образованный земельный участок с условным обозначением :ЗУ3 из земель общего пользования, в собственность Спирина Ю.М., за предложенный им добровольный взнос.

Голосовали:

При очном голосовании

За – 55, против – 6, воздержались – 21.

При заочном голосовании

За – 44, против – 4, воздержались – 7.

Итого: За – 99, против – 10, воздержались -28.

3.3. Заявление собственника участка № 53 **Новикова Сергея Владимировича** с просьбой передать дополнительный участок и обязательством внести добровольный взнос на развитие инфраструктуры товарищества в размере 50 тыс. рублей за сотку.

Формулировка решения: перераспределить земельный участок №53 и земель общего пользования согласно проекта межевания с условным

Решение

Владимир

обозначением :ЗУ9, в собственность Новикова С.В., за предложенный им добровольный взнос.

Голосовали:

при очном голосовании:

За – 80 , против – 2, воздержались- 0.

при заочном голосовании:

За – 44, против – 7, воздержались - 4

Итого: За – 124, против – 9, воздержались – 4.

3.4. Заявление Орловского Г.Г. участок № 107 просит передать в собственность участок из земель общего пользования S=622 м², примыкающий к его основному и обязуется внести материальные средства на развитие ДНТ «Ласка» в размере 50 тысяч рублей за сотку.

Заявление Афанасьевой Н.А. участок №83 с просьбой разрешить оформить в собственность участок примыкающий к основному с улицы Западной, за деньги 50 тыс. рублей за сотку.

Выступили Важенина С.И. участок №№ 89,90. Два соседних собственника претендуют на один и тот же участок, предлагают: разделить на две части и передать в собственность каждому за плату. Данное предложение было озвучено Орловскому Г.Г. и Афанасьевой Н.А. для принятия решения. Со стороны собственников было принято решение согласиться с мнением собрания и зафиксировать его в своих заявлениях.

Формулировка решения: внести изменения в проект межевания в отношении земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, разделив его на два. Перераспределить одну часть к участку №107, другую к участку №83 за предложенный добровольный взнос на развитие инфраструктуры товарищества.

Голосовали:

при очном голосовании

За – 82 , против – 0, воздержался - 0.

при заочном голосовании

За – 43, против – 4, воздержались – 8.

Итого: За – 125, против –4, воздержались – 8.

3.5. Заявление собственника участка №№ 127,127 «а» Бежовец Н.М, с просьбой передать в собственность дополнительную площадь - 130 м² к основным участкам без дополнительной оплаты.

Формулировка решения: перераспределить земельный участок №№127,127«а» и земель общего пользования согласно проекта межевания с условным обозначением :ЗУ13, ЗУ12, в собственность Бежовцу Н.М., за установленный добровольный взнос на развитие инфраструктуры товарищества.

Голосовали:



при очном голосовании

За – 67 , против – 10 ,воздержалось-5.

при заочном голосовании

За – 45, против – 3, воздержались – 7.

Итого: За – 112, против – 13, воздержались – 12.

3.6. Заявление собственника участка № 50 «а» **Ладыгина Д.Ю.** с просьбой передать в собственность дополнительную площадь 154 м2 без дополнительной платы.

Формулировка решения: перераспределить земельный участок №50 «а» и земель общего пользования согласно проекта межевания с условным обозначением :ЗУ10, в собственность Ладыгина Д.Ю., за установленный добровольный взнос на развитие инфраструктуры товарищества.

Голосовали:

при очном голосовании

За – 81 , против – 1 ,воздержался - 0.

при заочном голосовании

За – 43, против – 3, воздержались – 9.

Итого: За – 124, против – 4, воздержались – 9.

3.7. Заявление собственника участка № 70 **Фоминой Е.В.**, о передаче дополнительной площади примерно 59м2 к участку №70 без дополнительной оплаты.

Формулировка решения: перераспределить земельный участок №70 и земель общего пользования согласно проекта межевания с условным обозначением :ЗУ5, в собственность Фоминой Е.В., за установленный добровольный взнос на развитие инфраструктуры товарищества.

Голосовали:

при очном голосовании

За – 81 , против – 1 , воздержались - 0.

при заочном голосовании

За – 45, против – 3, воздержались – 7.

Итого: За – 126, против – 4, воздержались – 7.

3.8. Заявление собственника участка №135 **Ермакова В.А.** с просьбой внести изменения в проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:23:0207002:1159 и передать в собственность дополнительную площадь 400 м2 за добровольный взнос на развитие инфраструктуры в размере 50 тыс. рублей за сотку.

Формулировка решения: Внести изменения в проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:23:0207002:1159 и перераспределить земельный участок с внесенным условным обозначением

М.К.Сидоров

[8]

В.С.Сидоров

в проект :ЗУ17 и земель общего пользования, за установленный добровольный взнос на развитие инфраструктуры товарищества.

Голосовали:

при очном голосовании

За – 80 , против – 0, воздержались - 2.

при заочном голосовании

За – 46, против – 2, воздержались – 7.

Итого: За – 126, против – 2, воздержались – 9.

3.9. Заявление от члена товарищества **Щербатых Василия Павловича** участок №8 с просьбой оформить в собственность участок № 8 «а» за установленную плату.

Формулировка решения: передать образованный земельный участок из земель общего пользования с условным обозначением :ЗУ2, в собственность Щербатых В.П. за установленный добровольный взнос на развитие инфраструктуры товарищества.

Голосовали:

при очном голосовании

За – 80 , против – 0 , воздержались - 2.

при заочном голосовании

За – 46 , против – 2, воздержались – 7.

Итого: За – 126, против – 2, воздержались – 9.

3.10. Заявление от члена товарищества **Широбокова Виктора Ивановича** участок №103 с просьбой передать в собственность дополнительный участок к основному за установленную плату.

Формулировка решения: Перераспределить земельный участок №103 и земель общего пользования согласно проекта межевания с условным обозначением :ЗУ6, в собственность Широбокова В.И. за установленный добровольный взнос на развитие инфраструктуры товарищества.

Голосовали:

при очном голосовании

За – 80 , против – 0, воздержались - 2 .

при заочном голосовании

За – 47, против – 1, воздержались – 7.

Итого: За – 127, против – 1, воздержались – 9.

3.11. Заявление собственника участка №9 Губкина А. Н. с просьбой передать в собственность дополнительную площадь 103 м2 без дополнительной платы.

М.К.Сидоров

В.С.Сидоров

Формулировка решения: Перераспределить земельный участок №9 и земель общего пользования согласно, проекта межевания с условным обозначением :ЗУ6, в собственность Губкина А.Н. за установленный добровольный взнос на развитие инфраструктуры товарищества.

Голосовали:

при очном голосовании

За – 81 , против – 1, воздержались – 0.

при заочном голосовании

За – 47, против – 1, воздержались – 7.

Итого: За – 128, против – 2, воздержались – 7.

По четвертому вопросу выступил председатель правления ДНТ «Ласка» Крестьянов А.А.

Правление товарищества в течении срока своей работы проводило ежемесячные заседания на которых рассматривались вопросы по:

1. Ремонту и реконструкции освещения улиц.
2. Ремонту дорог на территории товарищества.
3. Вынужденном сносе деревьев, представляющих опасность и по заявлениям членов товарищества.
4. Оформление договоров аренды эл. сетевого хозяйства.
5. Договора по вывозу ТКО, с единым оператором по Тюменской области.
6. Договора по представлению услуг телефонизации и интернета.
7. Договора по очистке дорог от снега в зимний период и благоустройству территории.
8. Представление документации по построенному водопроводу в «Тюмень водоканал»
9. Заключение договора по разработке проекта межевания территории товарищества.
10. Выяснением коммерческих предложений сетевых компаний по передаче эл. сетей на их баланс.
11. Разработке проекта нового устава товарищества.
12. Согласованию границ участков при межевании и обращением в суд о захвате земель общего пользования. Обращением в «Росреестр» о проведении проверки в отношении уч. № 135 по захвату территории товарищества и приведении в соответствии с документами площади участка.
13. Консультации с собственниками участков по проекту межевания и перераспределению земли общего пользования.



[10]



14. Рассматривались поступающие в правление заявления.
15. Подготовкой общих собраний, годовых смет, проведением субботников.
16. Проведено 6 судебных процессов, по взысканию задолженности членских взносов. В процессе рассмотрения еще три. По заявленным искам в рассмотренных делах имеем положительный результат.
17. В ближайшее время готовятся иски по взысканию задолженности взносов, за эл. энергию не внесенную с 2017 года. Прошу обратить на это внимание.
18. На зимнем собрании я обращался к членам товарищества по вопросу общественных работ, установленных в количестве 3 часов в год. Предлагаю еще раз рассмотреть порядок и компенсацию, за не участие. Предлагаю правлению разработать план проведения общественных работ и довести до собственников участков.
19. На следующий финансовый год предлагаю определить поощрения членам правления и членам ревизионной комиссии за активное участие в выполнении общественной работы.
20. Не могу не сказать несколько слов об установленных нами на нашей территории правилах. Скорость движения ограничена 20 км в час. Однако многие игнорируют это ограничение, а зря. Знаков приоритета у нас нет. Все дороги равнозначные и ориентироваться нужно по помехе с права. Я обратился в администрацию Калининского Округа для установки на территории знака «Жилая зона» как было решено на общем собрании. Пешеход на этой территории имеет ряд преимуществ, да и мы не должны забывать о безопасности детей и взрослых.

Всем членам правления и членам ревизионной комиссии уходящим и остающимся в новом составе, хочу выразить благодарность за работу, в течении срока исполняющих свои обязанности и прошу собрание также поблагодарить наших членов товарищества.

Поступило предложение работу правления признать удовлетворительной.

Голосовали:

Очно: За - 72, против - 2, воздержались - 0.

Заочно: За - 52, против - 0, воздержались - 0,

Итого: За - 124, против - 2, воздержались - 0.

По пятому вопросу слушали Касимова М.М.

Он предложил избрать состав правления в количестве -7 человек.



Голосовали:

. Очно: За - 74, против – 0, воздержались – 0.

Заочно: За – 52, против – 0, воздержались – 0,

Итого: За – 126, против – 0, воздержались – 0.

После обсуждения кандидатур в состав правления предложено 7 человек и решено проголосовать списком :

1. **Важенина Светлана Ивановна**
2. **Гибаев Сергей Николаевич**
3. **Игнатов Василий Михайлович**
4. **Кузмич Владимир Минович**
5. **Крестьянов Алексей Ананьевич**
6. **Прохоренко Александр Борисович**
7. **Рушиков Дмитрий Петрович**

Голосовали:

Очно: За – 74, против – 0, воздержались – 0.

Заочно: За – 51, против – 1, воздержались - 0.

Итого: За – 125, против – 1, воздержались – 0.

Избираемые в члены правления предложили из своего состава избрать председателем правления Крестьянова Алексея Ананьевича.

Голосовали:

Очно: За – 74, против – 0, воздержался – 0.

Заочно: За – 51, против – 1, воздержался - 0.

Итого: За – 125, против – 1, воздержался – 0.

По шестому вопросу слушали Касимова М.М.

Он предложил избрать ревизионную комиссию в составе трех человек.

После обсуждения кандидатур в состав комиссии предложено три человека:

1. **Девяткина Людмила Афанасьевна**
2. **Нуриева Ольга Алексеевна**
3. **Широбоков Виктор Иванович**

Поступило предложение проголосовать списком.

Голосовали: Очно: За – 74, против – 0, воздержались – 0.

М.Касимов

[12]

В.Широбоков

Заочно: За – 52, против – 0, воздержались - 0.

Итого: За – 126, против – 0, воздержались – 0.

По седьмому вопросу слушали Дубровских Е.И. бухгалтера ДНТ «Ласка».

На начало года на счете оставалось денег по «Сбербанку» - 891 тыс. рублей. На сегодня у нас по сбербанку и «Почта Банку» остаток составляет - 527 тыс. рублей. В том числе- 435 тыс. рублей по «Сбербанку» и 92 тыс. рублей по «Почта Банку». Оплатили взносы в 2019 году 45 участков из них 38 оплатили за 2019 год, что составляет 17% от 220 участков и 7 участков оплатили частично. Поступило два целевых взноса на восстановления дороги. Было поступление целевых взносов на электрофикацию. Остаток на сегодня составляет – 527 тыс. рублей. В этом остатке имеется целевой взнос на водоотведение – 67 тыс. рублей, добровольный взнос на развитие инфраструктуры - 139 тыс. рублей. На видеонаблюдение собрали - 68 тыс. рублей, аварийный взнос на электрофикацию - 50 тыс., по общественным работам оставалась - 90 тыс. рублей и на ремонт правление - 38 тыс. рублей. Если все вычесть у нас остается на остатке – 71 тыс. рублей. Эти деньги мы можем потратить на зарплату, выплатив за вторую половину июня, у нас еще не оплачен вывоз мусора и мы можем оплатить за освещение. Подводя итог: денежные средства для существования товарищества заканчиваются. Напоминаю, оплата производится на расчетный счет «Сбербанк» или «Почта Банк», кому что-то не ясно подходите ко мне или к председателю правления.

Председатель собрания

 **М.М. Касимов**

Секретарь собрания

 **.М. Игнатов**