

**Протокол № 36 от 07.02. 2021 г**  
**очередного общего собрания членов ДНТ «Ласка»**  
**проводимого в очно-заочной форме.**

Место проведения: г. Тюмень, ДНТ «Ласка», здание правления.

Время начала: 11-00.

Сроки голосования в заочной форме с 18.01.2020г, окончание приема бюллетеней голосования - 06.02.2020 года 24-00.

Открыл собрание председатель правления Крестьянов А.А. Он довел до сведения присутствующих, что в данное время, согласно реестра – 172 члена.

- Зарегистрировано, для участия в голосовании в очной форме членов товарищества, и представителей по доверенности – 12 человек.

- собственников (индивидуалов) и представителей по доверенностям - 2 человека.

- На 6 февраля 2021 года на 24-00 поступило бюллетеней при заочном голосовании - 94 шт., 1-бюллетень признан недействительным.

. Всего при подсчете голосов в очно-заочной форме участвуют:

- 12 членов товарищества при очном голосовании;

- 2 собственника(индивидуала) при очном голосовании;

- 89 бюллетеней от членов товарищества;

- 4 бюллетеня от индивидуалов.

Общее количество голосов – 107, в том числе:

членов товарищества – 101;

Индивидуалов – 6;

Кворум имеется.

**Собрание считается открытым.**

По седьмому вопросу п.1.п.2 не принимают участие собственники (индивидуалы) в количестве 6 голосов.

**Предложено утвердить:**

председателем общего собрания Крестьянова А.А.,

Очно голосовали: за – 11, против - 2, воздержались – 1.

Заочно голосовании: За – 90, против – 1, воздержались – 2.

**Итого: За – 101, против – 3, воздержались – 3.**

Секретарем собрания Игнатова В.М.

Очно голосовали: За – 11, против - 2, воздержались – 1.

Заочно голосовали: За – 89, против – 2, воздержались – 2.

**Итого: За – 100, против – 4, воздержались – 3.**

Счетную комиссию в количестве трех человек:

Баяндин С.Н., Кугаевский В.Н., Андрейченко Е.Н.

Очно голосовали: За – 11, против - 2, воздержались – 1.

Заочно голосовали: За – 90, против – 1, воздержались – 2.

**Итого: За –101, против – 3, воздержались – 3.**

Предлагается на голосование следующая повестка и регламент.

1. Доклад председателя правления о выполнении решений собрания за 2020 год.
2. Доклад о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2020 году, (докладчик, член ревизионной комиссии). Утверждение акта ревизии.
3. Рассмотрение и утверждение сметы расходов и доходов на 2021год представленной правлением.  
Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей на 2021 год.  
Установление сроков внесения взносов и платежей.
4. О передаче в собственность эл. хозяйства в сетевую компанию и подготовке пакета документов к передаче на следующее собрание.
5. О передаче газопровода в собственность юридическому лицу и подготовке пакета документов к передаче на следующее собрание
6. Установление целевого взноса при подключении к газопроводу ср. давления на 2021 год не членам товарищества.
7. Рассмотрение заявлений, поступивших в правление.

Регламент. Ответы на вопросы.

По первому вопросу: до 10 минут.

По второму вопросу: до 10 минут.

По третьему вопросу: до 10 минут.

По четвертому вопросу: до 10 минут.

По пятому вопросу: до 10 минут.

По шестому вопросу: до 5 минут.

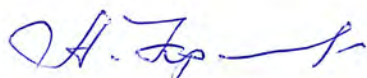
По седьмому вопросу: до 3 минут.

За повестку голосовали: за - единогласно.

**За регламент голосовали: за – 11, против-0, воздержался-1;**

**По первому вопросу слушали и отвечали.**

Кемпф Я.Я. (участок №№106,190). Он задал вопрос. Какова общая площадь земель ДНТ «Ласка», какую площадь занимают индивидуальные участки?






Ответила бухгалтер товарищества Дубровских Е.И. она отзвучила цифры и указала, что данные указаны в финансово-экономическом обосновании.

Председатель правления Крестьянов А.А. пояснил, что четкая цифра по землям общего пользования окончательно проясниться после утверждения проекта межевания ДНТ «Ласка» и постановке на кадастровый учет земель после межевания.

Кемпф Я.Я. Кто должники? Почему нет информации. Как поставил на учет участок Новиков С.В.? Какие суммы мы вернули от должников, с кем мы судились.

Председатель ответил, что на сайте размещены номера участков, имеющие долги. Новиков приобрел участок в собственность, поэтому и зарегистрировал. Вопросы прошу задавать в данный момент по обсуждаемому докладу.

Предложено работу правления признать удовлетворительной.

#### **Голосовали:**

Очно голосовали:

За – 11, против - 2, воздержались – 1.

При заочном голосовании:

За – 88, против – 1, воздержались – 4.

**Итого: За –99, против – 3, воздержались – 5.**

#### **По второму вопросу слушали и отвечали:**

Тюпышева Л.Б. представитель по доверенности гр. Рыбак Н.И. (участок № 67) и Антропова В.Г. (участок №5) задала вопрос? куда поступают деньги, взысканные через суд и пени, начисленные за просрочку членских взносов и как они приходятся в финансовом плане.

Ответила бухгалтер Дубровских Е.И. деньги поступают на счет ДНТ «Ласка» как членские взносы и заносятся в книгу доходов и расходов.

Рушиков Д.П. (участок №30) высказался, что Тюпышева Л.Б. представитель по доверенности задает вопросы, ранее не ознакомившись ни со сметой, ни с финансово-экономическим обоснованием, что наводит на мысль о позиции саботировать собрание.

Кемпф Я.Я. (участок №№106,190) мы платим налог на земли общего пользования 30,2%. вопрос: если мы частично передаем участки в частную собственность из земель общего пользования с 2017 года по настоящее время, то и сумма налога должна уменьшаться?

Ответил Крестьянов А.А. нам ежегодно подают справку о стоимости, нашего земельного участка общего пользования и мы оплачиваем, указанную сумму денег. Когда мы сделаем межевание и поставим на кадастровый учет, мы конкретно будем знать площадь. А сейчас все происходит расчетным путем Росреестра..






Дополнительно ответила бухгалтер Дубровских Е.И. мы уже много лет платим налог на землю в сумме -17000 рублей, а 30,2 % это страховые взносы заработной платы.

Кемпф Я.Я. (участок №106,190). Почему сумма на техническое обслуживание газового хозяйства выросла почти в два раза?

Ответил Крестьянов А.А. Цена выросла, согласно извещения о повышении калькуляции затрат на обслуживание со стороны «Газпром распределения Север» на 2020 год. В договоре указано, что организация вправе менять в одностороннем порядке условие договора. Конкретно в акте ревизии указана сумма оплаты за первые три месяца, т.к. нам в течении года не выставляли счета.

Кемпф Я.Я. (участок №№ 106,190) вопрос почему в смете затрат снова предусмотрена сумма 20000 рублей на ремонт дома сторожа, что вы планируете с этими деньгами делать.

Крестьянов А.А. ответил, что эту сумму определили на заседании правления еще ранее, как накопительную т.к., за 20000 рублей ремонт не выполнить.

В предыдущие годы одна из трех частей помещения отремонтирована. Стоимость ремонта составила 78 000 рублей в соответствии со сметой.

Предложено утвердить акт ревизии за 2020 год

**Голосовали:**

Очно голосовали:

За – 12, против - 2, воздержались – 0.

При заочном голосовании:

За – 89, против – 2, воздержались – 2.

**Итого: За – 101, против – 4, воздержались – 2.**

**По третьему вопросу слушали:**

Задала вопрос Тюпышева Л.Б. представитель по доверенности гр. Рыбак Н.И. (участок № 67) и Антропова В.Г. (участок №5). Почему у всех разная цена. У членов правления не в соответствии с квадратными метрами почему им убавили членский взнос на 2021 год.

Председатель Крестьянов А.А. Этот размер членского взноса рассчитан на 2021 год, для членов правления, в соответствии с принятым решением на предыдущем собрании и предложен на утверждение на этом собрании.

Задала вопрос Ветошкина Н.Н. (участок №102) За чей счет произойдет уменьшение членского взноса членам правления? Я считаю за мой счет, т.к. повышается членский взнос.

Ответил председатель Крестьянов А.А. компенсация доходной части сметы произойдет за счет статьи «Общественные работы» за 2021 год.

Задала вопрос Тюпышева Л.Б. представитель по доверенности гр. Рыбак Н.И. (участок №67) и Антропова В.Г. (участок №5). Из какого расчета заложили в статью №13 «прочие доходы и расходы» позиция -аварийный фонд по ст. «затраты на электрохозяйство» - 51056,00 рублей.

*А. Зуп*

*Крестьянов*



Ответила Дубровских Е.И. бухгалтер. Сумму - 51056,00рублей, которую вы огласили, составляет аварийный фонд, для устранения неполадок в эл. хозяйстве и является накопительной. По смете на 2021 год в статье «затраты на эл. хозяйство» в позиции аварийный фонд и ремонт уличного освещения заложено -5000 рублей.

Снова вопрос Тюпышевой Л.Б. В товариществе заключен договор на обслуживание эл. хозяйства с подрядной организацией они и должны устранять аварии.?

Ответила Дубровских Е.И. договор заключен на обслуживание, а приобретения оборудование и материалов производит товарищество.

Вопрос задал Кемпф Я.Я. (участок №№106,190) почему в смете затрат из года в год указывается замена светильников в количестве – 30 шт, может 35 шт, может 15 шт. а в смете всегда одно и тоже количество.

Ответил председатель правления Крестьянов А.А. Мы закладываем в смету такое количество светильников исходя из анализа и расчета прошлых лет. Ежегодно при отчете о проделанной работе, я называю конкретное количество замененных светильников. Так, в 2020 году поменяли 28 штук, в 2019 году только в декабре заменили 38 штук. Еще мы делаем замену светильников у продавца т.к. у некоторых неисправных не вышел гарантийный срок, также стараемся иметь аварийный запас.

### **3.1. Утверждение финансово-экономическое обоснования размера взносов и платежей на 2021 год.**

Задала вопрос Тюпышева Л.Б. представитель по доверенности гр. Рыбак Н.И. (участок №67) и Антропова В.Г. (участок №5), в связи с чем поменялся членский взнос в сторону увеличения на 2021 год. Инфраструктура вся создана. Все работает.

Ответил Крестьянов А.А. поменялась расходная часть сметы. Одни статьи в смете увеличились другие уменьшились. И по зарплате произошли изменения в связи с увеличением МРОТ.

#### **По третьему вопросу голосовали:**

##### **пункт-3**

Формулировка решения: утвердить смету на 2021 год.

Очно голосовали: За – 11, против - 3, воздержались – 0.

Заочно голосовали: За – 87, против – 2, воздержались – 4.

**Итого: За –98, против – 5, воздержались – 4.**

##### **Пункт-3.1**

Формулировка решения: утвердить финансово -экономическое обоснование. Размер взноса и платежа на 2021 год – 10руб. 18 коп. с 1 кв. метра площади участка. Целевой взнос - 400 рублей с участка.

Очно голосовали: За – 11, против - 3, воздержались – 0.

Заочно голосовали: За – 87, против – 2, воздержались – 4.

**Итого: За –98, против – 5, воздержались –4.**

*В. Зор*

*В. Крестьянов*



**Пункт 3.2** установление сроков внесения взносов и платежей.

Предложено: установить внесение взноса и платежей в два периода. Первая половина взноса – до 1 июня, вторая часть – до 1 сентября текущего года. Целевой взнос – до 1 июня 2021 года. Пени начислять после 1 сентября

**Формулировка решения:** Утвердить сроки внесения взносов, платежей и пени.

Очно голосовали: За – 12 против -2, воздержались – 0.

Заочно голосовали: За – 87, против –5, воздержались – 1.

**Итого: За –99, против – 7, воздержались –1.**

**По четвертому вопросу:**

Крестьянов А.А. объяснил позицию правления по вопросу передачи эл. хозяйства. На данный момент принимаем принципиальное решение о передаче эл. хозяйства в сетевую компанию. Готовим пакет документов. Изучаем условие в сетевых компаниях. На следующем собрании решаем какую выбрать компанию.

Предлагается формулировка решения. Передать эл. хозяйство в собственность сетевой компании. Правлению подготовить документы. Компанию определить на следующем собрании.

**Голосовали:**

Очно голосовали: За – 11, против - 2, воздержались –1.

Заочно голосовали: За – 79, против – 4, воздержались – 10.

**Итого: За –90, против – 6, воздержались –11.**

**По пятому вопросу:**

Слушали председателя правления Крестьянова А.А. он довел информацию по газопроводу. Картина следующая: «Газпром распределение Север» повышает цены за техническое обслуживание. Заключение договора с другим подрядчиком невозможно, так как подземный газопровод имеют право обслуживать только они. Оставить обслуживание подземной части газопровода они не согласны. Предлагают передать газопровод в муниципалитет.

Рушиков Д.П. добавил к выше сказанному. Газопровод объект повышенной опасности. Он требует оформления как опасное производство. Это отчетность и содержание ответственного за газовое хозяйство в ДНТ «Ласка», который прошел обучение и имеет соответствующие документы. За все нужно платить как за обучение, так и зарплату. Все затраты ложатся на членов товарищества и собственников участков.

**Формулировка решения:** Передать газопровод в собственность юридическому лицу. Правлению подготовить документы к передаче на следующее собрание

За данное предложение голосовали:

Очно голосовали: За – 12, против -2, воздержались – 0.

Заочно голосовании: За – 73, против – 4, воздержались –16.

**Итого: За –85, против – 6, воздержались – 16.**

*А. Федосин*

*М. Мещеряков*



**По шестому вопросу:**

Председатель проинформировал собрание о предложении правления утвердить целевой взнос при подключении к газопроводу ср. давления на 2021 год не членам товарищества в сумме 20000 рублей.

Кемпф Я.Я. (участок №106,190) попросил разъяснить почему не членам и откуда произошла эта сумма.

Ответил Крестьянов А.А. в свое время при строительстве газопровода товарищество, за счет выделенных участков, заказало проект газопровода, его строительство по линии среднего давления и ГРПШ, съемку для внесения его на планшеты в городской архитектуре и запуск в эксплуатацию.

Часть газопровода низкого давления построено собственниками участков за свои средства. В данное время человек не принимавший участие хочет подключиться и возникает вопрос какую сумму денег ему внести как долю. Произведен расчет затрат по газопроводу ср. давления на один участок с применением коэффициента инфляции. Сумма сложилась в 20000 рублей.

Предложили: Установить целевой взнос 20000 рублей на 2021 год при подключении к газопроводу ср. давления не членам товарищества.

**Формулировка решения:** на 2021 год установить целевой взнос 20000 рублей

**Голосовали:**

Очно голосовали: За – 11, против -2, воздержались – 1.

Заочно голосовали: За – 87, против – 3, воздержались – 3.

**Итого: За –98, против – 5, воздержались – 4.**

**По седьмому вопросу:**

**7.1.** Председатель правления зачитал заявление Попова Вячеслава Анатольевича (собственник участка №108) о принятии в члены товарищества.

**Формулировка решения:** принять в члены товарищества.

**Голосовали:**

Очно голосовали: За – 11, против - 1, воздержались –0.

Заочно голосовали: За – 87, против – 0, воздержались –2.

**Итого: За –98, против – 1, воздержались –2.**

**7.2.** Председатель правления зачитал заявление Мышкина Никиты Владимировича (собственник участка №55а/1) о принятии в члены товарищества.

**Формулировка решения:** принять в члены товарищества.

**Голосовали:**

Очно голосовали: За – 11, против -1, воздержались – 0.

Заочно голосовали: За – 87, против – 0, воздержались – 2.

**Итого: За –98, против – 1, воздержались – 2.**

7.3. Председатель правления зачитал заявление о передаче дополнительной площади к участку №19 Шавлюкову М.Н. и Шавлюкову К.Н. в соответствии проектом межевания и обязательством внести добровольный взнос на развитие инфраструктуры товарищества в размере 50 тыс. рублей за сотку.

**Формулировка решения:** перераспределить земельный участок №19 и земель общего пользования, согласно проекта межевания с условным обозначением :ЗУ20, в собственность Шавлюкова М.Н. и Шавлюкова К.Н. за предложенный ими добровольный взнос.

**Голосовали:**

Очно голосовали: За – 12, против - 2, воздержались – 0.

Заочно голосовали: За – 84, против – 1, воздержались – 8.

**Итого: За – 96, против – 3, воздержались – 8.**

Вопросы по повестке собрания окончены. Замечаний по ведению собрания нет. Собрание считается закрытым.

Председатель собрания



А.А. Крестьянов

Секретарь собрания



В.М. Игнатов





**Постановление общего собрания членов товарищества  
«Ласка» в очно-заочной форме от 7 февраля 2021 года.**

1. Работу правления признать удовлетворительной.
2. Утвердить акт ревизии за 2020 год
3. Утвердить смету на 2021 год.  
Утвердить финансово -экономическое обоснование.  
Размер взноса и платежа на 2021 год – 10руб. 18 коп. с 1 кв. метра площади участка. Целевой взнос - 400 рублей с участка.  
Утвердить сроки внесения взносов, платежей и пени.  
Установить внесение взноса и платежей в два периода. Первая половина взноса – до 1 июня, вторая часть – до 1 сентября текущего года. Целевой взнос – до 1 июня 2021 года. Пени начислять после 1 сентября
4. Передать эл. хозяйство в собственность сетевой компании. Правлению подготовить документы. Компанию определить на следующем собрании.
5. Передать газопровод в собственность юридическому лицу. Правлению подготовить документы к передаче на следующее собрание
6. Установить целевой взнос 20000 рублей на 2021 год при подключении к газопроводу ср. давления не членам товарищества.
- 7.1 Попова Вячеслава Анатольевича (собственник участка №108) принять в члены товарищества.
- 7.2. Мышкина Никиту Владимировича (собственник участка №55а/1) принять в члены товарищества.
- 7.3. Перераспределить земельный участок №19 и земель общего пользования, согласно проекта межевания с условным обозначением :ЗУ20, в собственность Шавлюкова М.Н. и Шавлюкова К.Н. за предложенный ими добровольный взнос.

Председатель собрания

**А.А. Крестьянов**

Секретарь собрания

**В.М. Игнатов**