

Протокол № 37 от 25.07. 2021 г
общего отчетно-выборного собрания членов ДНТ «Ласка»
проводимого в очно-заочной форме.

Время проведения собрания в очной форме: 25 июля 2021 г. 11 часов, по адресу г. Тюмень, территория ДНТ «Ласка».

Время проведения голосования в заочной форме: с 12 июля по 24 июля 2021 г. окончание приема бюллетеней голосования - 24.07.2021 года до 12-00.

Открыл собрание председатель правления Крестьянов А.А. Он довел до сведения присутствующих, что в данное время, согласно реестра, членов в товариществе - 170 человек.

- Зарегистрировано, для участия в голосовании в очной форме членов товарищества – 21 человек.
 - собственников (индивидуалов) и представителей по доверенностям нет.
 - на конец даты 24 июля 2021 года на 12-00 принято для голосования 84 бюллетеня.
 - . Всего при подсчете голосов в очно-заочной форме участвуют:
 - 21 член товарищества при очном голосовании;
 - 84 бюллетеня от членов товарищества при заочном голосовании.
- Общее количество голосов – 105. Кворум имеется.

Собрание считается открытым.

Предложено утвердить:

Председателем общего собрания Крестьянова А.А.,

Голосовали: очно «за» - 21; «против» – 0; «воздержались» - 0.

Заочно: «за» – 84; «против» – 0; «воздержались» - 0;

Итого: «за» – 105; «против» – 0; «воздержались» - 0.

Секретарем собрания Игнатова В.М.

Голосовали: очно «за» - 21; «против» – 0; «воздержались» - 0.

Заочно: «за» – 84; «против» – 0; «воздержались» - 0;

Итого: за – 105; против – 0; воздержались - 0.

Счетную комиссию в количестве 3 человек.

Конкретно:

1. Андрейченко Е.Н.

Голосовали: очно «за» – 21; «против» – 0; «воздержались» - 0.

Заочно: «за» – 82; «против» – 0; «воздержались» - 2.

Итого: «за» – 103; «против» – 0; «воздержались» - 2.

2. Баяндин С.Н.
Голосовали: очно «за»– 21; «против»– 0; «воздержались»- 0.
Заочно: «за»– 83; «против»– 0; «воздержались»- 1.
Итого: «за»– 104; «против»– 0; «воздержались»- 1.
3. Кугаевский В.Н.
Голосовали: очно «за»– 21; «против»– 0; «воздержались»- 0.
Заочно: «за»– 83; «против»– 0; «воздержались»- 1.
Итого: «за»– 104; «против»– 0; «воздержались»- 1.

Повестка собрания.

1. Рассмотрение заявлений, поступивших в правление.
2. Отчет правления о проделанной работе за истекший период с 2019 по 2021г.
(докладчик председатель правления Крестьянов А.А.)
3. 1) Выборы членов правления ДНТ «Ласка» в количестве 7 человек.
2) Выборы председателя правления.
4. Выборы ревизионной комиссии в количестве 3 человек.
5. Выбор сетевой компании из (ООО «Дорстрой», ООО СК «Восток», ООО «Суэнко») направивших коммерческое предложение о приобретении эл. сетевого хозяйства ДНТ «Ласка» и заключения договора купли продажи.
6. О наделении полномочиями председателя товарищества «Ласка» на подписание договора купли - продажи с выбранной сетевой компанией.
7. О выделении земельного участка в аренду, для установки вышки мобильной связи Tele 2.
8. Утверждение Устава товарищества «Ласка»
9. Утверждение внесенных изменений по проекту межевания, после устранения замечаний, вынесенных земельным департаментом.

1. Первый вопрос.

Слушали:

Председателя собрания Крестьянова А.А. он зачитал следующие заявления:

1.1. Макар Юрия Ивановича собственника участка №163а с просьбой принять в члены товарищества. С Уставом ознакомлен. Положения Устава обязуется выполнять.

Формировка решения: принять в члены товарищества.

Голосовали: очно «за» – 21; «против»– 0; «воздержались» – 0.

Заочно: «за» – 82; «против» – 1; «воздержались» – 1.

Итого: «за» – 103; «против» – 1; «воздержались» – 1.

1.2. Хайруллина З.Ф. члена товарищества, участок № 16, о передаче за установленный добровольный взнос, дополнительную площадь в размере 151 м. кв.,

Формировка решения: передать дополнительную площадь в размере 151 м. кв. из земель общего пользования за добровольный взнос в размере 50 тыс. рублей за сотку.

Голосовали: очно «за» – 21; «против» – 0; «воздержались» – 0.

Заочно: «за» – 78; «против» – 3; «воздержались» – 3.

Итого: «за» – 99; «против» – 3; «воздержались» – 3.

1.3. Широбокова С.Н. член товарищества участок №147. Просит передать безвозмездно дополнительную площадь в размере 102 м. кв., из земель общего пользования.

Формировка решения: передать дополнительную площадь в размере 102 м. кв. из земель общего пользования безвозмездно.

Голосовали: очно «за» – 13; «против» – 3; «воздержались» – 5.

Заочно: «за» – 35; «против» – 35; «воздержались» – 14.

Итого: «за» – 48; «против» – 38; «воздержались» – 19.

1.4. Баяндиной Н.А. члена товарищества, участок № 200, о передаче за установленный добровольный взнос, дополнительную площадь в размере 107 м. кв.,

Формировка решения: передать дополнительную площадь в размере 107 м. кв. из земель общего пользования за добровольный взнос в размере 50 тыс. рублей за сотку.

Голосовали: очно «за» – 21; «против» – 0; «воздержались» – 0.

Заочно: «за» – 76; «против» – 5; «воздержались» – 3.

Итого: «за» – 97; «против» – 5; «воздержались» – 3.

1.5. Плотникова В.Г. члена товарищества участок №148. Просит передать безвозмездно дополнительную площадь в размере 27 м. кв., из земель общего пользования.

Формировка решения: передать дополнительную площадь в размере 27 м. кв. из земель общего пользования безвозмездно.

Голосовали: очно «за» – 17; «против» – 2; «воздержались» – 2.

Заочно: «за» – 41; «против» – 30; «воздержались» – 13.

Итого: «за» – 58, «против» – 32, «воздержались» – 15.

1.6. Пинигиной Т.М. члена товарищества участок №150. Просит передать безвозмездно дополнительную площадь в размере 186 м. кв., из земель общего пользования.

Формировка решения: передать дополнительную площадь в размере 186 м. кв. из земель общего пользования безвозмездно.

Голосовали: очно «за» – 11; «против» – 6; «воздержались» – 4.

Заочно: «за» – 30; «против» – 38; «воздержались» – 16.

Итого: «за» – 41; «против» – 44; «воздержались» – 20.

1.7. Широбокова А.М. члена товарищества участок №149. Просит передать безвозмездно дополнительную площадь в размере 21 м. кв., из земель общего пользования.

Формировка решения: передать дополнительную площадь в размере 21 м. кв. из земель общего пользования безвозмездно.

Голосовали: очно «за» – 18; «против» – 2; «воздержались» – 1.

Заочно: «за» – 39; «против» – 31; «воздержались» – 14.

Итого: «за» – 57; «против» – 33; «воздержались» – 15.

1.8. Широбоковой В.В. члена товарищества участок №149/1. Просит передать безвозмездно дополнительную площадь в размере 299 м. кв., из земель общего пользования.

Формировка решения: передать дополнительную площадь в размере 299 м. кв. из земель общего пользования безвозмездно.

Голосовали: очно «за» – 10; «против» – 6; «воздержались» – 5.

Заочно: «за» – 33; «против» – 38; «воздержались» – 13.

Итого: «за» – 43, «против» – 44, «воздержались» – 18.

1.9. Прохоренко А.Б. члена товарищества участок №198,199 о передаче за установленный добровольный взнос, дополнительную площадь в размере 118 м. кв.

Формировка решения: передать дополнительную площадь в размере 118 м. кв. из земель общего пользования за добровольный взнос в размере 50 тыс. рублей за сотку.

Голосовали: очно «за» – 21; «против» – 0; «воздержались» – 0.

Заочно: «за» – 77; «против» – 5; «воздержались» – 2.

Итого: «за» – 98; «против» – 5; «воздержались» – 2.

1.10. Широбокова С.В. члена товарищества участок №109 о передаче за установленный добровольный взнос, дополнительную площадь в размере 107 м. кв.,

Формировка решения: передать дополнительную площадь в размере 107 м. кв. из земель общего пользования за добровольный взнос в размере 50 тыс. рублей за сотку.

Голосовали: очно «за» – 21; «против» – 0; «воздержались» – 0.

Заочно: «за» – 75; «против» – 6; «воздержались» – 3.

Итого: «за» – 96; «против» – 6; «воздержались» – 3.

1.11. Зенюк Л.А. члена товарищества участок №111,112, о передаче безвозмездно, дополнительную площадь в размере 70 м. кв.

Формировка решения: передать безвозмездно дополнительную площадь в размере 70 м. кв. из земель общего пользования.

Голосовали: очно «за» – 16; «против» – 2; «воздержались» – 3.

Заочно: «за» – 35; «против» – 33; «воздержались» – 16.

Итого: «за» – 51; «против» – 35; «воздержались» – 19.

1.12. Райхерт Н.А.. собственника участка № 189 о выделении в аренду земельного участка, расположенному между участками №135 и №189. Оплату аренды гарантирую.

Формировка решения: Выделить в аренду земельный участок

Голосовали: очно «за» – 21; «против» – 0; «воздержались» – 0.

Заочно: «за» – 68; «против» – 8; «воздержались» – 8.

Итого: «за» – 89; «против» – 8; «воздержались» – 8.

2. Второй вопрос:

Слушали: Отчет председателя правления о проделанной работе за истекший период 2019-2021г (Отчет прилагается к протоколу.)

Предложено: Работу правления признать удовлетворительной

Голосовали: очно «за» – 21; «против» – 0; «воздержались» – 0.

Заочно голосовали: «за» – 76; «против» – 0; «воздержались» – 8.

Итого: «за» – 97; «против» – 0; «воздержались» – 8.

3. Третий вопрос.

Слушали: председателя собрания Крестьянова А.А. он огласил предлагаемый состав правления. Согласно Устава товарищества, количество членов до 7 человек.

Голосовали:

1) Выборы в члены правления		За	против	воздер
Кандидатуры:				
1. Андрейченко Евгений Николаевич	очно	19	0	2
	заочно	59	12	13
	итого	78	12	15
2. Бухов Владимир Геннадьевич	очно	21	0	0
	заочно	72	1	11
	итого	93	1	11
3. Важенина Светлана Ивановна	очно	21	0	0
	заочно	74	0	10
	итого	95	0	10

4. Зеленин Алексей Олегович	очно	19	0	2
	заочно	66	12	6
	ИТОГО	85	12	8
5. Игнатов Василий Михайлович	очно	20	0	1
	заочно	74	2	9
	ИТОГО	94	2	9
6. Крестьянов Алексей Ананьевич	очно	21	0	0
	заочно	80	1	3
	ИТОГО	101	1	3
7. Кузмич Владимир Минович	очно	20	0	1
	заочно	64	9	12
	ИТОГО	84	9	12
8. Клюкин Алексей Алексеевич	очно	14	4	3
	заочно	51	17	16
	ИТОГО	65	21	19
9. Прохоренко Александр Борисович	очно	21	0	0
	заочно	69	2	13
	ИТОГО	90	2	13
10. Рушиков Дмитрий Петрович	очно	20	0	1
	заочно	66	2	16
	ИТОГО	86	2	17
2).Выборы председателя из числа предлагаемых в члены правления		За	Против	Воздер
Кандидатуры:				
1. Андрейченко Евгений Николаевич	очно	0	21	0
	заочно	9	46	29
	ИТОГО	9	67	29
2.Бухов Владимир Геннадьевич	очно	0	21	0
	заочно	9	45	30
	ИТОГО	9	66	30
3.Важенина Светлана Ивановна	очно	0	21	0
	заочно	9	46	29
	ИТОГО	9	67	29
4. Зеленин Алексей Олегович	очно	0	21	0
	заочно	10	44	30
	ИТОГО	10	65	30
5. Игнатов Василий Михайлович	очно	0	21	0
	заочно	14	38	32
	ИТОГО	14	59	32
6. Крестьянов Алексей Ананьевич	очно	20	0	1
	заочно	77	2	5
	ИТОГО	97	2	6

7. Кузмич Владимир Минович	очно	0	21	0
	заочно	9	45	30
	итого	9	66	30
8. Клюкин Алексей Алексеевич	очно	0	21	0
	заочно	9	43	32
	итого	9	64	32
9. Прохоренко Александр Борисович	очно	0	21	0
	заочно	9	45	30
	итого	9	66	30
10. Рущиков Дмитрий Петрович	очно	0	21	0
	заочно	9	45	30
	итого	9	66	30

Решение: большинством голосов председателем правления ДНТ «Ласка» избран **Крестьянов Алексей Ананьевич.**

4. Четвертый вопрос:

Слушали председателя собрания Крестьянова А.А. он огласил предлагаемый состав ревизионной комиссии в количестве 4 человек. Согласно Устава товарищества комиссия состоит из 3 человек.

Голосовали:

кандидатуры		за	против	воздер
1. Девяткина Людмила Афанасьевна	очно	21	0	0
	заочно	80	0	4
	итого	101	0	4
2. Нуриева Ольга Алексеевна	очно	20	0	1
	заочно	80	0	4
	итого	100	0	5
3. Ширококов Виктор Иванович	очно	21	0	0
	заочно	69	4	11
	итого	90	4	11
4. Иванцов Виктор Иванович	очно	12	2	7
	заочно	55	15	14
	итого	67	17	21

Постановили: избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек.

Конкретно: 1. Девяткину Людмилу Афанасьевну.

2. Нурееву Ольгу Алексеевну.

3. Ширококова Виктора Ивановича.

А. Зурт

Александр

5.Пятый вопрос. Слушали председателя правления Крестьянова А.А., который сообщил, что с целью повышения качества и надежности электроснабжения Товарищества, Товарищество намерено продать Комплекс электросетевого хозяйства в составе: ТП/0,4кВ №700; ВЛИ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ №700 с кадастровым номером 72:23:0207002:4016 и входящее в их состав оборудование, в том числе АСКУЭ модели «Матрица».

Предлагается для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества выбрать сетевую компанию, из направивших коммерческие предложения, а именно: АО «Суэнко», ООО «Дорстрой», ООО СК «Восток».

Голосовали:

Сетевые компании	голосовали	за	против	воздер
ООО «Суэнко»	очно	0	21	0
	заочно	37	25	32
	итого	37	46	32
ООО «Дорстрой»	очно	2	17	2
	заочно	24	32	28
	итого	26	49	30
ООО СК «Восток»	очно	18	1	2
	заочно	43	14	27
	итого	61	15	29

По результатам голосования большинством голосов «за» - 61; «против» - 15; «воздержалось» - 29; избирается сетевая компания ООО СК «Восток».

Решили:

Товариществу заключить с ООО СК «Восток» (ОГРН 1147232006910, ИНН: 7203304688, КПП 720301001, адрес местонахождения 625030, Тюменская область, город Тюмень, улица Олега Кошевого, дом 26, офис 2) договор купли-продажи недвижимого имущества.

6. Шестой вопрос:

Слушали: председателя собрания. для оформления документов и подписания договора купли-продажи с сетевой компанией товарищество выбирает и наделяет полномочиями своего представителя.

Предложили: наделить полномочиями председателя ДНТ «Ласка».

Решили:

1. Поручить председателю правления Товарищества Крестьянову Алексею Ананьевичу согласование условий и подписание от имени Товарищества договора купли-продажи и иных документов, вытекающих из данного договора.

2. Поручить председателю правления Товарищества Крестьянову Алексею Ананьевичу исполнение условий договора купли-продажи недвижимого имущества.

Голосовали: очно «за» – 19; «против» – 0; «воздержались» - 2.

Заочно: «за» – 82; «против» – 2; «воздержались» - 0.

Итого: «за» – 101; «против» – 2; «воздержались» - 2.

7. Седьмой вопрос:

Слушали председателя правления Крестьянова А.А. он проинформировал членов товарищества о поступившем письменном предложении от компании ООО «Т2 Мобайл», в котором она просит выделить небольшой участок земли в аренду, для установки базовой станции сотовой связи, для повышения качества оказываемых услуг.

Предложили: выделить участок земли в аренду ООО «Т2 Мобайл», для установки станции сотовой связи.

Голосовали: очно «за» – 15; «против» – 1; «воздержались» - 5.

заочно: «за» - 52, «против» – 22; «воздержались» - 10.

Итого: «за» – 67; «против» – 23; «воздержались» - 15.

Решили: выделить участок земли в аренду ООО «Т2 Мобайл», для установки станции сотовой связи. Правлению рассмотреть договор аренды.

8. Восьмой вопрос.

Слушали Крестьянова А.А. председателя собрания. Он проинформировал членов товарищества, в связи с чем утверждается новый проект Устава товарищества.

Предложили: утвердить проект Устава ДНТ «Ласка»

Голосовали: очно «за» – 14; «против» – 3; «воздержались» – 4;

заочно: «за» – 73; «против» – 2; «воздержались» - 9.

Итого: «за» – 87; «против» – 5; «воздержались» - 13.

9. Девятый вопрос.

Слушали Крестьянова А.А. . Он проинформировал собравшихся, что в проект межевания территории внесены изменения, в связи с поступившими замечаниями от департамента земельных ресурсов.

Предложили:

Утвердить проект межевания с внесенными изменениями.

Голосовали: очно «за» – 21; «против» – 0; «воздержались» - 0.

заочно: «за» – 79; «против» – 1; «воздержались» - 4.

Итого: «за» – 100; «против» – 1; «воздержались» - 4.

Вопросы по повестке собрания рассмотрены. Замечаний по ведению собрания нет. Собрание считается закрытым.

Приложение №1 на 2листах в 1 эк.

Приложение №2 на 1 листе в 1 эк.



Председатель собрания

А.А. Крестьянов

Секретарь собрания

В.М. Игнатов