

г. Тюмень
территория ДНТ «Ласка»

23 июля 2023 года

Протокол N 41

**Отчетно-выборного общего собрания членов ДНТ «Ласка»
проводимого в очной форме и индивидуальных садоводов.**

Выступил председатель правления Крестьянов А. А., он довел до сведения собравшихся, что на учете по реестру в товариществе состоит - 169 членов, собственников участков ведущих индивидуальных садоводов – 53 человека. Зарегистрировались – 88 членов товарищества. Кворум имеется.
Индивидуальных садоводов -3 человека.

Предлагается проголосовать за открытие собрания.

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

Собрание считается открытым.

Председателем собрания предложена кандидатура Крестьянова А.А..

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

Секретарем собрания предложена кандидатура Игнатова В.М.

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

Предлагается избрать счетную комиссию в количестве 2 человек.

Предложены кандидатуры: Баяндина С.В., Мышкина Н.В.

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель собрания предлагает на голосование следующую повестку собрания.

Повестка собрания:

1. Отчет о проведенной работе правлением и выполнении решений, принятых общими собраниями за период с 2021 года по настоящее время.
2. Выборы членов правления. Выборы председателя правления. Выборы в ревизионную комиссию.

3. Утверждение устава в новой редакции, (в соответствии с ФЗ РФ № 312 от 14.07.2022г).
4. Принятие решения об оформлении (регистрации) дома правления и присвоения ему адреса. Внесение адреса в регистрационные документы юридического лица. Выбор представителя для подачи документов для регистрации.
5. Принятие решения об оформлении земель общего пользования в долевую собственность собственников земельных участков или в собственность ДНТ «Ласка». Выбор представителя для подачи документов для регистрации земли.
6. Определение источников финансирования регистрационных действий.
7. Решения вопроса о закрытии расчетного счета в АО «Почта Банк».

Для ведения собрания необходимо установить регламент.

Предложили собрание провести без регламента
За представленную повестку и предложение голосовали:
Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

1. Первый вопрос: работу правления за отчетный период признать удовлетворительной.

2. Второй вопрос: слушали председателя собрания Крестьянова А.А.:

Он предложил избрать правление в количестве – 5 человек.

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

Для голосования в правление предложены кандидатуры:

1. Крестьянов Алексей Ананьевич

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. Кузмич Владимир Минович

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

3. Суровцева Оксана Витальевна

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

4. По четвертой кандидатуре. Крестьянов А.А. внес предложение принять в члены СНТ «Ласка» Гришаеву Ольгу Николаевну и избрать ее в состав правления

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

5. Давыдова Ирина Александровна

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

Поступило предложение:

председателем правления избрать Крестьянова Алексея Ананьевича

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель собрания предложил избрать ревизионную комиссию в составе трех человек.

На голосование предложены кандидатуры:

1. Девяткина Людмила Афанасьевна

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. Кемф Я.Я.

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

3. Коркина Ксения Евгеньевна

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

3. Третий вопрос: слушали председателя правления Крестьянова А.А.

Он вкратце рассказал, о внесении изменений, в некоторые пункты Устава товарищества (в соответствии с внесенными изменениями в ФЗ №217 от 29.07.2017г на основании ФЗ РФ № 312 от 14.07.2022г).

Проведено обсуждение некоторых пунктов Устава. Предложено внести изменения в формулировки пунктов Устава.

1. Пункт 9.2.14.3. добавить предложение:

... Размер взноса может быть изменен решением общего собрания

2. Пункт 9.2.14.4. добавить предложения:

... Проезд ассенизаторских машин весом до 25 тонн, разрешить без ограничения. Размеры взносов могут быть изменены решением общего собрания.

За внесение дополнений в указанные пункты Устава голосовали.

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

Предложили: утвердить Устав в новой редакции.

Голосовали: за - 88, против – нет, воздержавшихся – нет.

4. **Четвертый вопрос** слушали Крестьянова А.А.

Он довел информацию о сложившейся ситуации с регистрационными документами товарищества. В связи с ликвидацией деревни Княжево, теперь не существует ранее указанного юридического адреса. По новым правилам в адресе юридического лица кроме населенного пункта необходимо указывать и номер дома, строения или офиса.

Правление предлагает зарегистрировать дом правления. Присвоить ему адрес, с последующим внесением в регистрационные документы юридического лица. Для проведения регистрационных действий в отношении общей собственности, требуется выбрать представителя от СНТ «Ласка», с полномочиями подать документы для регистрации.

Формулировка для голосования: оформить дом правления в собственность юридического лица ДНТ «Ласка». Оформлением всех документов, для регистрационных действий, наделить полномочиями председателя правления.

В голосовании участвуют присутствующие садоводы индивидуалы.

Голосовали: за - 90, против – 1, воздержавшихся – нет.

5. Пятый вопрос. Слушали председателя правления.

Он проинформировал о ситуации с постановкой на кадастровый учет земель общего пользования, после проведенного межевания. В данный момент устраняются указанные регистратором замечания. На собрании нам необходимо принять решение об оформлении земель общего пользования в долевую собственность владельцев земельных участков в ДНТ «Ласка», на основании ФЗ-217 от 29.07.2017 года.

В голосовании участвуют присутствующие садоводы индивидуалы.

1. Формулировка для голосования: Оформить земли общего пользования в долевую собственность собственников земельных участков на территории ДНТ «Ласка».

Голосовали: за - 0, против – 89, воздержавшихся – 2.

2. Формулировка для голосования: Оформить земли общего пользования в собственность юридического лица СНТ «Ласка»

Голосовали: за - 87, против – 1, воздержавшихся – 3.

Для проведения регистрационных действий по оформлению земель общего пользования необходимо избрать представителя от собственников земельных участков в СНТ «Ласка», с полномочиями наделенными решением общего собрания товарищества.

В голосовании участвуют присутствующие садоводы индивидуалы.

Формулировка для голосования: наделить полномочиями председателя правления товарищества, на предоставление документов, для регистрации земли общего пользования.

1. Голосовали: за - 90, против – 1, воздержавшихся – 0.

6. **Шестой вопрос.** Крестьянов А.А. довел информацию по затратам, которые предстоят, при проведении регистрационных действий, связанных с домом правления и землями общего пользования. Оформление технического паспорта дома правления стоимость около 10 000 рублей. Регистрация дома правления будет стоить 22000 рублей. Регистрация земли общего пользования обойдется в 22000 рублей. Общая сумма затрат составит около 54000 рублей.

Предложение для голосования: Смету этого года не менять. Провести оплату за счет средств запланированных на ремонт дома. Фактически потраченные денежные средства внести в смету на 2024 год.

В голосовании участвуют присутствующие садоводы индивидуалы.

Голосовали: за - 90, против – 0, воздержавшихся – 1.

7. **Седьмой вопрос.** Слушали председателя правления.

Он довел информацию по услугам почта банка. На протяжении прежних лет у нас был открыт счет в этом банке, по решению общего собрания. С этого года банк установил стоимость услуг за ведение счета 2000 рублей ежемесячно. При оплате членских взносов комиссия 4 %. Ранее начисляли проценты за деньги, которые находились на счете, сейчас нет. Товариществу на данный момент не выгодно иметь два счета. Предлагается счет в «Почта Банке» закрыть.

Формулировка для голосования: закрыть Р.счет в «Почта Банке».

Голосовали: за - 87, против – 1, воздержавшихся – 0.

Вопросы по повестке собрания рассмотрены. Замечаний по ведению собрания нет. Собрание считается закрытым.

Приложение №1 -1 лист.

Приложение №2 -5 листов.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 А.А. Крестьянов

 В.М. Игнатов

