

Протокол № 42
очередного общего собрания членов СНТ «Ласка»

г. Тюмень

28 января 2024 года

Форма проведения: очное собрание.

Место проведения: г. Тюмень, улица Первомайская №55,
ДК «Железнодорожников»

Время начала собрания: 11-00 час.

Время окончания собрания: 13 час 45 мин.

Открыл собрание председатель правления Крестьянов А.А.

Он довел до сведения присутствующих, что в данное время, согласно реестру членов в товариществе - 168 человек. Зарегистрировано, для участия в голосовании - 85 членов товарищества и представителей по доверенностям - 6 человек.

Садоводов индивидуалов- 4 человека.

Кворум имеется.

За открытие собрания голосовали: «За» – единогласно.

Собрание считается открытым.

Предложено избрать:

Председателем общего собрания Крестьянова А.А.

Голосовали: «За» – 85, «Против» - 0, «Воздержались» – 0.

Секретарем собрания Игнатова В.М.

Голосовали: «За» – 85, «Против» - 0, «Воздержались» – 0.

Для подсчета голосов избрать счетную комиссию в количестве 2 человек:

Горина К. В. и Теряева В.М.

Голосовали: «За» – 85, «Против» - 0, «Воздержались» – 0.

Предлагается утвердить голосованием следующую повестку и регламент.

Повестка собрания.

1. Информация о проведенной работе за полугодие. (докладчик председатель правления).
2. Доклад о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год, (докладчик, член ревизионной комиссии).
Утверждение акта ревизии.
3. Рассмотрение сметы расходов и доходов на 2024 год, разработанной правлением. Утверждение сметы.
4. Рассмотрение финансово-экономического обоснования взносов и платежей на 2024 год. Утверждение финансово-экономического обоснования.
5. Рассмотрение заявлений, поступивших в правление об оформлении дополнительных участков земли в собственность и аренду.



За предложенную повестку голосовали:

«За» – 85; «Против» -0; «Воздержался» -0;

предложили установить регламент по проведению собрания:

По первому вопросу: до 10 минут.

По второму вопросу: до 10 минут.

По третьему вопросу: до 20 минут.

По четвертому вопросу: до 10 минут.

По пятому вопросу: до 15 минут.

Выступление и прения: до 3 минут.

За предложенный регламент голосовали:

«За» – 85; «Против» -0; «Воздержались» -0;

Первый вопрос.

Доклад председателя правления Крестьянова А.А.:

Новый состав правления приступил к работе после отчетно-выборного собрания в июле 2023 года. Проводились заседания, на которых рассматривались текущие дела и решались вопросы, поставленные на общем собрании. Рассматривались поступившие заявления от садоводов. Готовились ответы и принимались решения. Некоторые заявления решено рассмотреть на общем собрании. Закончена работа по постановке на учет земель общего пользования. Проведено межевание и получены регистрационные документы на земли общего пользования, площадь которой теперь знаем точно - 4,81 гектара. Проведена работа по оформлению дома правления. Изготовлен тех план здания, поставлено на кадастровый учет и зарегистрировано право собственности. После этого получен приказ и присвоен адрес: индекс 625056, Тюменская область, городской округ г. Тюмень, г. Тюмень, территория СОСН Ласка, улица Центральная, дом № 1. После регистрации дома по новому адресу документы направлены для внесения нового юридического адреса в ЕГРЮЛ. Направлен для регистрации в ФНС и «Устав в новой редакции». Получено положительное решение. Устав в новой редакции зарегистрирован, присвоен новый юридический адрес. Теперь наше товарищество называется не ДНТ «Ласка», а СНТ «Ласка», в соответствии с ФЗ № 217. Все расходы проведены в соответствии с принятым решением на общем собрании. Учтены по статье «на ремонт дома правления». В предыдущей смете деньги на регистрационные действия не закладывали и теперь необходимо предусмотреть проведенные расходы в смете 2024 года, как было решено на собрании ранее.

Закрыт расчетный счет в «Почтабанке».

В конце летнего сезона на полученные средства, за проезд большегрузного транспорта, пытались провести ремонт дорог, но закупить срезку даже по цене 36-38т.рублей за машину в 25 тонн до наступления холодов не удалось. Предложение о завозе срезки в плохую погоду правлением отвергнуто. Деньги решено использовать в следующем сезоне. Проведена работа по замене фонарей уличного освещения. Долгое время не могли найти подрядчика.

Договор заключили с нашим садоводом Фоминым Артемом. Он заменил 48 фонарей. Это больше чем предусматривалось в 1,5 с лишним раза. Проводились работы по планировке дорог и уборке снега. Затраты по этой статье тоже возросли из-за удорожания мото/часа до 2500 тыс. рублей. Проводилась работа по взысканию через суд задолженностей по взносам и платежам. Это Распономарева С. Ю., Сперанская М. К., Долин С. А.. По некоторым из них решения вынесены, по некоторым еще идут разбирательства и апелляции. По взысканию материального ущерба, вызванного поломкой шлагбаума Карабициным М.А., до сих пор идут суды. На данное время им подана апелляция на принятое решение. Наши требования были удовлетворены в полном объеме. Ранее было рассмотрено административное дело и было вынесено решение, 300 рублей штрафа. При рассмотрении поданной апелляции срок по административному делу закончился, это 6 месяцев. Штраф по делу был отменен, но административное преступление нет. Полтора года мы с этим членом товарищества судимся. По всем судам мы уже прошли. Калининский суд, потом Ленинский суд, потом апелляция. Апелляция вернулась. Сейчас снова будет рассматриваться апелляция. Человек отрицает очевидное действие, которое записано на видео. Его позиция, шлагбаум он не сломал. Деньги мы оплатили за ремонт просто так, зря. Нанял двух адвокатов. Деньги немалые заплатил. За восстановительный ремонт шлагбаума платить не хочет.

Осенью проведены работы по восстановлению оптико-волоконных линий видеонаблюдения. Оплата проведена за наш счет в размере 7500 рублей т.к. оборвавший линию садовод с участка №43 Мельчаков не вступает в переговоры. Правление предлагает обратиться в суд с иском на возмещение ущерба.

Хочу обратить ваше внимание на ситуацию с мусором. Здесь в основном собрались садоводы кому дела в товариществе не безразличны. Старожилы в большинстве все-таки с мусором аккуратно обращаются, но очень много у нас сейчас новых садоводов. На собрания ходить не хотят, дела в товариществе их не интересуют. Считают, что за все оплачено. Валить в баки можно все. Везут полные телеги к мусорным бакам. Начиная с мешков листьев, веток, травы, строительные остатки, коробки не сложенные, как положено. Есть правила утилизации. Если уж коробка картонная, то должна быть разобрана и сложена, а так она в бак брошена и заняла все место. Некоторым людям, когда объясняешь, понимать не хотят. Приехал собственник с 95 участка и привез на квадроцикле полную телегу мешков, листьев, ботвы, веток и т.п. Я с ним пытался поговорить и объяснить, что делать этого нельзя, это не ТБО. Кроме хамства в ответ не услышал ни чего. Он за все платит и пошел ты подальше. Машины, которые приходят за мусором, эти мешки с листьями, травой, ветками, которые стоят у баков, просто не забирают. Они могут там стоять до морковкиного заговенья. Единственная машина, которая может забрать - это дорожной службы. В начале летнего сезона раз в неделю ходила машина, контейнеровоз, которая загружала не габаритный мусор, . Они их тоже забирали. Сейчас когда приезжает машина за мусором и полные баки, мусор остается стоять рядом, они делают фотографию. Нам прислали письмо с уведомлением об установке дополнительных контейнеров. Думаю, после этого

вполне могут возрасти цены в полтора раза. У нас никогда такого бардака раньше не было. Мы старались вообще увозить мусор, если ехали на машине домой в город, ведь там мы тоже платим за вывоз мусора. В дачном обществе мы платим сейчас с вами взнос, который небольшой и если там начнут считать умные головы, то они нам его поднимут конкретно. Если мы сейчас 200 тысяч платим за мусор, то может оказаться тысяч 350. Когда в 19-м году переходили на эти тарифы и считали бы по факту вывоза, как раньше, то половина нашего бюджета уходило бы тогда только за вывоз мусора. Я вас прошу, давайте утилизировать у себя мусор не являющийся ТБО. Это лист, трава, ветки. В период безопасный от пожаров можно сжечь картон и т.п. в емкости или сжигать в бане. Иначе давайте будем переходить на прямые договора и тогда платить будет каждый в соответствии с договором сам.

На этом у меня все. Какие будут вопросы по выступлению? Кто хочет выступить?

Поступил вопрос от Распаномаревой С. Ю. уч.126,129.

Скажите, количество учредителей СНТ «Ласка»?

Ответ: Как было, так и есть 5 человек, ничего не меняется у нас. Закажите выписку из ЕГРЛЮ, там все есть, все написано, все учредители. Эти документы, не скрыты ни от кого.

Пожалуйста, у кого-то может еще есть вопросы или предложения?

Широбоков С.В. участок №109 попросил председателя собрания напомнить всем о соблюдении пожарной безопасности на территории СНТ «Ласка».

Отвечает председатель. Спасибо, Сергей. В этом году мы с вами чуть не попали на большой штраф. По проверкам готовности к пожароопасному сезону штрафы от 400 тыс. рублей. Мы чуть на него не попали. Прямо одной ногой мы уже туда шагнули. Пожарный инспектор приехала, провела проверку. Документацию мы всю подготовили с ответственным Константином Викторовичем Гориним. Вопросов у нее никаких не возникло. Посмотрела пожарный водоем, гидрант, территорию просмотрела. Осталась довольна увиденным. В акте проверки никаких замечаний не указала. Но так как видимо была жёсткая пожарная обстановка, они приехали еще раз и без нас проверили прилегающую территорию. Обошли по периметру всю территорию и нашли ряд нарушений. Мусор за территорией, насыпаны горы, не скошена трава, сухостой примыкал в плотную к границе участков. Нет минерализованной полосы шириной 10 метров от леса. Быстро изменили положительное решение и выписали нам предписание. Мы организовали работы, чтобы не попасть на большие деньги. Подключили Ивана Сергеевича Чернова, который на тракторе два дня выполнял работы по устранению нарушений указанных в предписании. Устройству минерализованной полосы вокруг общества. После сняли видео и фотографии, представили в пожарную инспекцию и штрафа мы избежали. Нам вынесли предупреждение. Но предупреждение говорит о том, что если в этом году проверку будут проводить, а ее вернее всего будут проводить и если будут нарушения, нам уже предупреждением не отделаться. Если нарушения будут, от штрафа в 400000 рублей не отвертеться. Прошу всех, у кого территория граничит с полем, или тем, у кого лесочки свои насажены, весной пожалуйста



очистить от сухостоя травы. Траву, конечно, хорошо убирать осенью, скосить и весной там не будет сухостоя. Но кто-то, если не успел убрать, весна придет, пожалуйста наведите порядок.

По материальной части, так скажем, оснащению. Все имеется в полном наличии. По документальной части наш ответственный Горин Константин очень грамотный человек. Он все это дело привел в порядок в соответствии с новыми законами. Все они поменялись. К ним, вроде как, претензий не будет, это точно. А вот к состоянию территории, прошу вас, собственников участков, обратить внимание, иначе нам придется опять нанимать технику и пахать вокруг. Деньги расходовать не запланированные на эти цели.

Председатель собрания: Какие-то вопросы есть еще? Нет вопросов? переходим ко второму вопросу.

2. Второй вопрос.

Слушали председателя ревизионной комиссии Кемпф Я.Я.

С момента нашего избрания мы провели организационное собрание на котором выбрали председателя ревизионной комиссии. Комиссия провела ревизию 13 января 2024 года и составила акт. Доклад по акту ревизии.

Акт ревизионной комиссии прилагается

Поступили вопросы:

Распономарева С.Ю. участок 126,129.

ООО «Восток» это, что за расходы 100000 рублей?

Ответ: председателя и ревизора.

Крестьянов А.А. Это не расходы, это полученные денежные средства за продажу нашего электрохозяйства. Нам выплатили 200 тысяч рублей. В соответствии с договором, который мы заключили. Есть еще вопросы по Акту ревизионной комиссии?

Слушали Шилову Л.Ф. Участок №146

Во-первых, я хочу поблагодарить членов комиссии за очень подробную информацию. Большая работа проделана. У меня вопрос маленький. А что за удержание заработной платы?

Ответ ревизора: Это оплачивают сотрудники, члены товарищества, свои взносы. То есть все работники, которые у нас работают, они оплачивают членские взносы через свою заработную плату.

Вопрос: По «Почтабанку», что за остаток?

Ответ: Счет в «Почтабанке» закрыли в августе 2023 года. Остаток средств переведен в сбербанк на счет СНТ «Ласка».

Вопрос: Распономарева С.Ю. участок 126,129. Согласно федеральному закону 217-го, все собственники должны быть учредителями товарищества собственников недвижимости. Председатель правления сказал, что учредителями на данный момент, является всего 5 человек. Почему такое несоответствие?

Ответ: Кемпф Я.Я. Учредители товарищества у нас 5 человек. Вам хочется, чтобы все были 228 собственников участков. Общество оформлялось в 2002 году, по законодательству необходимы были учредители. На тот момент

необходимо было 5 человек. Сейчас некоторых нет, состав уменьшился. Но товарищество – есть.

Председатель: Вот вы, закон ФЗ 217-й как читаете, я не могу понять.

Распонамарева: я задала вопрос председателю ревизионной комиссии, а не вам.

Председатель: Я хотел вам ответить. На данное время по ФЗ 217 учредителей должно быть не менее 7 человек. Собрались учредители, в то время 5 человек, создали товарищество и больше учредителей нет. Все остальные садоводы собственники участков, или члены товарищества или садоводы индивидуалы.

Кемпф Я. Я. Я уже в обществе с 1994-го года и сам, помоему учредитель. Меня, как бы, этот процесс не беспокоит. Если есть желание быть учредителем, то пишите заявление. Собрание рассмотрит ваше заявление и примет решение. Если вы на данный момент годами не уплачиваете членские взносы, то в члены товарищества вступить вам добро не дадут, тем более в учредители.

Председатель собрания: вопросов больше нет?

Предложение: отчет ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ласка» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. принять. Акт ревизии утвердить. Прошу проголосовать.

Голосовали: «За» - 86; «Против» - 2; «воздержался» - 1;

3. Третий вопрос.

Слушали бухгалтера СНТ «Ласка» Дубровских Е.И., которая довела до присутствующих проект сметы расходов и доходов, для расчета членских и целевых взносов в СНТ «Ласка» на 2024 год.(проект сметы прилагается)

Председатель собрания: есть вопросы по смете, предложения, мнения?

Выступает: собственник участка №23. У меня несколько предложений:

Первое предложение. Для пожарной безопасности предлагаю купить качественные насосы с хорошей фильтрацией, шланги, соединения для подачи воды

Второе по детской площадке. Кроме качелей, предлагаю закупить несколько тренажеров, чтобы там взрослые занимались вместе с детьми. Заменить песочницу. В ней может играть только один ребенок. Заменить песок в песочнице. А из этой песочницы сделать, как бы домик небольшой.

Третье. Я летом вижу, что люди кучкуются там, наверное, даже загорают. Дети лезут в воду. Я думаю, что нужно было бы обследовать воду, потому что могут во время купания отравиться. После отрицательного результата по анализу воды установить табличку, «купаться запрещено». Организовать пляжную зону.

Четвертое. На Новый год организовать на детской площадке новогодний праздник для детей и родителей с приглашением деде Мороза Снегурочки и развлекательной программы с участием аниматоров. Если будет возможность, пусть правление подумает об этом, как провести этот праздник.

Можно еще несколько предложений сказать. У нас большой вопрос об асфальтировании дорог. Я предлагаю примитивный способ нахождения денег. Может быть, нам открыть независимый счет с привязкой к телефону и с функцией оповещения о поступлении денег на этот счет. Предположим, это будет группа «Ласка», «Дорожный сбор». Каждый будет видеть, кто внес, кто не оплатил. Накопленные средства можно положить под хорошие проценты. Но этого мало. Предлагаю на пять зимних месяцев убрать сторожей. Правлению весной пройти по дворам и проверить пожарное состояние. Много жалоб по поводу цветения травы и особенно одуванчиков. Установить систему штрафов.

Слушали председателя Крестьянов А.А.

Спасибо. Вопросы, конечно, озвучены очень хорошие. Вот только предлагать их нужно до организации собрания. У нас есть постоянно действующий орган товарищества, это правление. Предложение пожалуйста вносите и приходите на заседания правления, для решения вопросов. К собранию нужны конкретно проработанные мероприятия. В данный момент нет возможности конкретно обсудить исполнение данных предложений, тем более это потребует переработку предложенной сметы и ее новое утверждение. Мы просто сейчас только время потеряем, и ничего не решим. Давайте будем обсуждать пожалуйста то, что предложено в разработанной смете.

Слушали: Шилову Л.Ф. участок №146

Да, спасибо большое, вы так подготовились серьезно. Благодарю, хорошие предложения. Мне хотелось бы уточнить. У меня один, два вопроса. Зарплата там, четыре человека по 19 тысяч сторожам. Это общая сумма всей начисленной зарплаты получается и председателю и бухгалтеру, или этот миллион только сторожам? Что касается замены фонарей. Там 60 тысяч это покупают фонари, а потом вот 65 тысяч, это замена фонарей?

Отвечает бухгалтер: Это только сторожа. Четыре человека. Девятнадцать двести сорок два рубля на тринадцать месяцев, с учетом отпусков и выплат. 60000 рублей запланировано на приобретение 30 штук фонарей. Работа стоит 1500 рублей, за замену одного фонаря. Это 30 штук фонарей умножаем на 1500 и прибавим перерасход за 2023 год.

Слушали Кемпф Я.Я. участок 106,190. Мое личное предложение, оно как бы для меня более справедливо. Заработная плата, которая увеличена на 16,6%. бухгалтеру и председателю, при всем уважении к их работе, я бы ее сделал, как подняли на 7,4%. пенсионерам и пр. Это мое личное мнение.

Слушали Крестьянова А.А. по пожарной безопасности и по прилегающей территории. Нужно не изобретать велосипед. У нас в Уставе четко записано, прилегающие к участку территории обрабатываются садоводом. Это было раньше и есть сейчас. Устав для нас как молитва. Мы должны прилегающие территории к участку содержать, без сорняков, без травы. В противопожарном отношении должно быть все в соответствии.

В уставе у нас написано, общественная работа в количестве 2 часов. Каждый должен принять участие. Многие люди не участвуют по разным причинам. У нас по 20 человек приходят на субботники. Один человек ходит постоянно, другой не ходит никогда. Мы с вами ввели альтернативу участию - денежный взнос. Он у нас существует, с 2010 года, даже раньше. Его мы

поднимали неоднократно в течении времени, было 60 рублей, 100 рублей, 120, 200 рублей в час. Мы оцениваем на каждый период, сколько человек может заработать за час.

Мы заключили договор с ИП Шардинцев на выполнение запланированных мероприятий для общественных работ. На оплату использованы деньги, сданные как компенсация за неучастие в общественных работах. Наверное, видели выполняемые работы: скос травы у дома правления и сторожевого поста, коло водоема, посадка и поливка газона. Ремонт и покраска конструкций на детской площадке. Уборка и ремонт хоз. построек около правления. Председатель ревизионной комиссии Кемпф Я.Я. проверил перечисленные работы, отраженные в документах. По пожарной безопасности мы работали очень давно. Мы приобрели мотопомпу, она и сейчас в рабочем состоянии. У нас приобретено и благословлено нам пожарных рукавов около 400 метров. На территории у нас есть пожарный гидрант, который намного лучше, чем пожарный водоем. Константин Горин в свое время нас обеспечил колонкой для пожарного гидранта. Мы можем к этому пожарному гидранту подцепиться и растянуть пожарные шланги примерно на 400 метров. Жалко, что у нас один пожарный гидрант, если бы их было несколько, вопрос пожарной безопасности стоял менее остро. У нас при начале строительства водопровода желающих было всего 32 человека, потом при выполнении работ по факту стало 89. Оплачивать установку гидрантов, это очень дорогостоящее мероприятие. Один пожарный гидрант в то время стоил более 30 тысяч рублей, плюс работа. Поэтому установить смогли только один, хотя есть еще и пожарные краны.

По штрафам. Штрафов мы никаких накладывать не можем. У нас нет таких полномочий. Так что мы больше всего взываем к совести или ссылаемся на наш устав, который мы с вами приняли. У меня все. Есть какие-то вопросы.

Слушали: Кемпф Я.Я. участок 106,190 Хорошее предложение было по сохранению зеленых насаждений и производить новые посадки. Надо найти, какие именно посадки делать. Потому что хвойные тоже пожароопасные. Наши березы, они тем более.

Слушали Крестьянова А.А. председателя правления. С вырубкой деревьев и посадкой новых теперь тяжело. Очень тяжело. Почему? Территорию мы всю раздали. На этой территории мы больше не хозяева. Если совесть у людей есть, они сохраняют зеленые насаждения. При выделении участка они писали в заявлении о том, что обязуются сохранить деревья на участке, при этом условии ему выдавался участок. На протяжении времени произошла перекупка многих участков по несколько раз. В прошлом году, если помните, было обсуждение по участку №169. Новый собственник вырубил там все деревья. Я с ним беседовал около двух часов, убеждал не рубить деревья. Но все бесполезно. Единственное, он в конечном итоге сказал, я у себя, по всему участку посажу хвойные деревья и товариществу 10 деревьев выделю. Мы уже ходили по территории и планировали куда посадить. Деревья примерно метра по 3 высотой, елочки. Думали, что на Новый год у нас на детской площадке, уже елочка будет. Но не завез. Сказал, что завозить весной будет. Надеемся, что привезет. А так посадки по территории - это хорошее дело, но садить нужно

продуманно. Дороги местами очень узкие. Надо подбирать места, где можно посадить. Озеленять территорию товарищества обязательно нужно, если вы хотите жить в зеленой зоне, а то скоро будет как в городе.

Щербатых В.П. участок №8 Мы отклонились от повестки дня. Нужно утвердить смету, а потом уже решать все остальные вопросы.

председатель: Согласен. Давайте будем по смете. Вопросы по смете есть? Нет вопросов.

У меня есть предложение. Правление ни осенью ни на данный момент не решило вопроса по ремонту дорог. Как вы заметили, ни одной копейки в сметена на восстановительный ремонт дороги не заложено. У нас есть небольшая сумма денег, внесенная в период распутицы и за проезд тяжелых машин. Эти деньги будут использованы не только на Центральную дорогу, они будут распределены по всем улицам. Если есть желание заняться ремонтом дороги, нам нужно установить взнос. Члены правления обсуждали это и ни к чему не пришли. Кто говорит, 500 тысяч нужно, кто говорит, ничего не надо. Этот вопрос предложено рассмотреть на собрании.

Член правления Кузмич Владимир Минович внес предложение собрать целевой взнос в сумме 500 тысяч рублей на восстановление дороги по Центральной улице. Это примерно 12 машин срезки, плюс работа. Вот такие примерно затраты. Бухгалтер посчитала, получается 2193 рубля с участка.

Предложение: Щербатых Василий Павлович участок №8а.

Установленный взнос распределять на аварийные участки по всем дорогам.

Слушали председателя правления: правление в предыдущем составе рассматривало вариант ремонта дороги по Центральной улице в зависимости от расстояния пользования этой дорогой. Взнос необходимо рассчитать в соответствии с расположением участка садового от Центральной улицы. Для этого правлению необходимо разработать механизм расчета взноса.

Предлагаю на голосование три рассмотренных предложения:

Первое: установить целевой взнос в смете на ремонт дороги по улице Центральной в сумме 500000 рублей. Принять целевой взнос с участка на ремонт дороги по Центральной улице в размере 2200 рублей.

Голосовали «За» - 65; «Против» - 18; «Воздержались» - 2;

Предложение правлению: Разработать к следующему собранию механизм расчета и схему с расположением участков для установления целевого взноса по ремонту дороги по Центральной улице в размере в соответствии с погонным метром постоянного пользования этой дорогой.

Председатель довел информацию по предложению охранного предприятия «Дельта» об оказании услуги по охране объекта с вызовом группы быстрого реагирования по тревожной кнопке. Стоимость услуги 2090 рублей в месяц. Общая сумма 25080 рублей в год. Предложение заключить договор с охранным предприятием. Сумму 25080 рублей внести в расходную часть сметы.

Председатель собрания предложил на голосование:

Рассмотренную смету расходов и доходов на 2024 год с внесенными изменениями утвердить.

В голосовании участвуют все члены СНТ «Ласка» и индивидуальные садоводы

Голосовали: «За» - 82; «Против» - 5; «Воздержались» - 2;

4. Четвертый вопрос.

Слушали бухгалтера СНТ «Ласка» Дубровских Е.И.

Она довела до присутствующих финансово-экономическое обоснование взносов и платежей на 2024 год, с внесенными дополнениями. (Документ прилагается)

Председатель собрания Крестьянов А.А. Вопросы или предложения по рассмотренному финансово-экономическому обоснованию есть? вопросов и предложений больше нет.

Предложение: Финансово-экономическое обоснование с внесенными дополнениями, сроками внесения взносов и платежей утвердить.

В голосовании участвуют все члены СНТ «Ласка» и индивидуальные садоводы

Голосовали: «За» - 82; «Против» - 5; «Воздержались» - 2;

5. Пятый вопрос

Слушали председателя собрания Крестьянова А.А. который зачитал поступившие заявления от членов СНТ «Ласка»

1. Заявление от Ладыгина Д.Ю., собственника участка №50а

По решению общего собрания от 31.07.2019 года в мою собственность передан участок, площадью 154м². Согласно требованиям кадастрового законодательства, прошу рассмотреть на общем собрании членов товарищества вопрос об изменении формулировки в выписке из протокола и утвердить для выписки следующую формулировку: Образовать два земельных участка, один из которых многоконтурный - путем перераспределения земельных участков, с кадастровыми номерами: 72:23:0207002:270; 72:23:0207002:3961. В результате перераспределения земельного участка 72:23:0207002:270, площадью 48146 м², находящегося в собственности СНТ «Ласка» и земельного участка 72:23:0207002:3961 площадью 597м², находящегося в собственности Ладыгина Дмитрия Юрьевича образовать следующие земельные участки: ЗУ1, площадью 751м² с разрешенным использованием «Ведение садоводства», :ЗУ2 площадью 47992м², с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования». Земельный участок: ЗУ1 переходит в собственность Ладыгина Д.Ю.. Земельный участок: ЗУ2 переходит в собственность СНТ «Ласка». Обязать Ладыгина Д.Ю. обратиться в управление Росреестра по Тюменской обл. с заявлением о кадастровой регистрации права. Оплату государственной пошлины за регистрацию права обоих участков возложить на Ладыгина Д.Ю..

На голосование предложили: утвердить для выдачи выписки из протокола формулировку, указанную в заявлении.

Голосовали: «За» -81; «Против» - 2; «Воздержались» - 2;

Предложено для голосования следующее: собственникам участков, получившим ранее решения общего собрания о передаче дополнительных участков в собственность, при выполнении взятых на себя обязательств, выдавать по мере необходимости решения с аналогичной формулировкой.

Голосовали: «За» -81; «Против» - 2; «Воздержались» - 2;

2. Заявление от Кемпф Я.Я. собственника участка №190 с просьбой выделить полосу земли из земли общего пользования вдоль земельного участка по ул. Западная №190 шириной 1,8 метра и длиной 22 метра, общей площадью 0,4 сотки в аренду, в дальнейшем возможностью оформления в собственность.

На голосование предложено: выделить в аренду участок, указанный в заявлении.

Голосовали: «За» -81; «Против» - 3; «Воздержался» - 1;

3. Два заявления в разных вариантах от Кокшаровой И.А., собственника участка №48. Первый вариант: С просьбой предоставить право (разрешение) на приобретение земельного участка площадью 1,4 сотки, прилегающего к моему участку со стороны ул. Восточной размером: 17,64x8м, принадлежащего товариществу. В случае положительного решения, обязуюсь внести добровольный взнос на развитие инфраструктуры, в размере, определенном общим собранием. Гарантирую сохранность деревьев, находящихся на выделенном участке.

Второй вариант: прошу предоставить в аренду земельный участок площадью 1.4 сотки, прилегающей к моему участку со стороны ул. Восточной размером (17,64x8м) принадлежащей товариществу. Гарантирую сохранность деревьев, находящихся на выделенном участке.

На голосование предложен второй вариант заявления. Выделить в аренду участок, указанный в заявлении с гарантией сохранения деревьев, находящихся на участке.

Голосовали: «За» - 81; «Против» - 3; «Воздержался» - 1;

3.Заявление от Теряева Виталия Михайловича собственника участка №1 с просьбой разрешить взять в собственность или в долгосрочную аренду участок земли между участками №1и №7 примерно 600 м2. Обязуюсь очистить территорию от мусора и сухостоя. Гарантирую сохранность деревьев, находящихся на выделенном участке.

Предложено, для голосования: разрешить аренду указанного участка с сохранностью находящихся деревьев. Заключить договор аренды с товариществом.

Голосовали: «За» -81; «Против» - 3; «Воздержался» - 1;

Председатель собрания

Секретарь собрания



А. А. Крестьянов

А.А. Крестьянов

В.М. Игнатов

В.М. Игнатов

**Постановление общего собрания членов
СНТ «Ласка» в очной форме от 28 января 2024 года.**

1. Информацию о проведенной работе принять к сведению
2. Отчет ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ласка» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. принять. Утвердить акт ревизии за 2023 год
3. Рассмотренную смету расходов и доходов на 2024 год с внесенными изменениями утвердить.
4. Финансово-экономическое обоснование с внесенными дополнениями и сроками внесения взносов и платежей утвердить.
Заявление Ладыгина Д.Ю. утвердить для выдачи выписки из протокола формулировку, указанную в заявлении.
5. Собственникам участков, получившим ранее решения общего собрания о передаче дополнительных участков в собственность, при выполнении взятых на себя обязательств, выдавать по мере необходимости решения с аналогичной формулировкой
6. Заявление Кемпф Я.Я. выделить в аренду участок, указанный в заявлении.
7. Заявление Кокшаровой И.А. выделить в аренду участок, указанный в заявлении с гарантией сохранения деревьев, находящихся на участке.
8. Заявление Теряева В.М. разрешить аренду указанного участка с гарантией сохранения деревьев, находящихся на участке и заключить договор с товариществом.

Председатель собрания



А.А. Крестьянов

Секретарь собрания



В.М. Игнатов