

**ПРОТОКОЛ №44**  
**общего собрания членов СНТ «Ласка»**

г. Тюмень                      07 февраля 2026 года

**Форма проведения собрания:** очное.

**Место проведения (адрес):** ул. Первомайская, д.55, ДК «Железнодорожников»

**Время начала собрания:** 11 часов 00 минут.

**Время окончания собрания:** 13 часов 30 минут.

Выступил председатель правления Крестьянов А.А.. Он довел до сведения собравшихся, что на учете по реестру на данное время в товариществе состоит 161 член. По итогам регистрации членов товарищества присутствуют - 89, в том числе представители членов товарищества по доверенностям. Количество зарегистрированных, имеющих право голосовать по всем вопросам повестки общего собрания составляет более 55 % от общего количества членов товарищества.

**Кворум имеется.**

За открытие собрания голосовали: За - 89; против - 0; воздержалось - 0.

Единогласным голосованием собрание считается открытым.

Для ведения собрания предлагается избрать председателя собрания, для ведения протокола собрания секретаря и счетную комиссию из двух человек для подсчета голосов при голосовании.

Председателем собрания предложено избрать председателя правления товарищества Крестьянова А.А.

Голосовали: «За» - 89, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Секретарем общего собрания предложена кандидатура Андрейченко Е.Н.

Голосовали: «За» - 89, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

В счетную комиссию предложены кандидатуры двух членов товарищества: Теряева В.М. и Макарю.И.

Голосовали: «За» - 89, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

На собрании присутствуют зарегистрированные – 7 садоводов собственников участков, ведущих садоводство индивидуально, имеющих право голоса по финансовым вопросам, установления взносов и платежей, принятия решений в отношении общей собственности в соответствии с ФЗ N 217 от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Выступает председатель собрания:

**Предлагается утвердить голосованием следующую повестку дня:**

1. Информация о проведенной работе за год. (докл. Пред. правления).
2. Доклад о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год. (докл. член ревизионной комиссии.) Утверждение акта ревизии.



3. Рассмотрение сметы расходов и доходов на 2026 год разработанной правлением. Утверждение сметы. (докл. бухгалтер)
4. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей на 2026 год и штатного расписания. (докл. бухгалтер.)
5. Довыборы в правление и ревизионную комиссию.
6. Рассмотрение заявлений, поступивших в правление.

За предложенную повестку собрания голосовали:  
«ЗА» - 89, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

#### **Предложен для голосования регламент собрания:**

1. Информация о проведенной работе за год. (докл. Пред. правления). – 10 минут
2. Доклад о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год. (докл. член ревизионной комиссии.) Утверждение акта ревизии. – 15 минут
3. Рассмотрение сметы расходов и доходов на 2026 год разработанной правлением. Утверждение сметы. (докл. бухгалтер) – 15 минут
4. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей на 2026 год и штатного расписания. (докл. бухгалтер.) – 7 минут
5. Довыборы в правление и ревизионную комиссию. – 15 минут
6. Рассмотрение заявлений, поступивших в правление. – 15 минут

Выступления в прениях до -3 минут.

Собрание провести без перерыва, окончание до 14 час.

За предложенный регламент собрания голосовали:  
«ЗА» - 89, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

#### **По первому вопросу**

Слушали председателя правления Крестьянова А.А., который доложил о результатах работы правления в 2025 году, о выполнении решений собрания 2025 года. (Доклад прилагается)

Дополнительно председателю были заданы вопросы о спиле сухостоя и аварийных деревьев, о борьбе с неплательщиками, на которые он ответил в полном объеме.

После обсуждения доклада на голосование поставлен вопрос:  
Доклад принять к сведению, работу правления признать удовлетворительной.  
Голосовали: «ЗА» - 88, «Против» - 1, «Воздержались» - 0.

#### **По второму вопросу**

Слушали председателя ревизионной комиссии Кемпф Я.Я., который отчитался о результатах проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности в СНТ «Ласка» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. (Акт ревизии прилагается)

Дополнительно были заданы вопросы:

1. Член товарищества Новиков С.В. задал вопрос об оформлении дополнительных участков земли, переданных собственникам на предыдущих собраниях. Получен

ответ, что оформлено 3 участка, на четвертый получен отказ, и собственник подготовил исковое заявление в суд. Другие члены товарищества за оформлением документов не обращались.

2. Член товарищества Игнатов В.М. задал вопрос о реализации не используемого трансформатора. Получен ответ от председателя, с просьбой дать разрешение на его реализацию правлению.
3. Вопрос о работе с должниками. Председатель сказал, что по работе с должниками уже рассказал в докладе о проделанной работе.

Поставлен вопрос на голосование:

Доклад председателя ревизионной комиссии Кемпф Я.Я. принять. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности в СНТ «Ласка» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. утвердить.

В голосовании учитываются голоса индивидуальных садоводов. Общее количество – 96 голосов.

Голосовали: «ЗА» - 95, «Против» - 1, «Воздержались» - 0.

Решение:

Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности в СНТ «Ласка» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. утвердить.

### По третьему вопросу

Слушали бухгалтера СНТ «Ласка» Дубровских Е.И., которая ознакомила с проектом сметы расходов и доходов на 2026 год для расчета членских, целевых взносов и платежей в СНТ «Ласка» на 2026 год. (Проект сметы прилагается)

В обсуждении и голосовании принимают участие индивидуальные садоводы. Общее количество – 96 голосов.

По смете были заданы вопросы и предложено обсудить, и проголосовать отдельно по некоторым разделам сметы:

1. Рассмотрен вопрос: о ремонте здания правления.

После обсуждения на голосование вынесен вопрос о необходимости проведения ремонта здания правления.

Голосовали за проведение ремонта:

«ЗА» - 69, «Против» - 16, «Воздержались» - 11.

После голосования о необходимости ремонта здания правления было предложено три варианта изменения сметы:

- оставить расход 150000 рублей как указано в смете;

- использовать имеющиеся денежные средства со статьи «на развитие инфраструктуры»;

- установить взнос на ремонт здания правления 50000 рублей и использовать имеющиеся денежные средства со статьи «на развитие инфраструктуры».

Голосование:

Использовать денежные средства со статьи «на развитие инфраструктуры» с изменением размера взноса на ремонт здания правления.

«ЗА» - 86, «Против» - 7, «Воздержались» - 3.

Установить взнос в смете на ремонт здания правления 50000 рублей

«ЗА» - 94, «Против» - 2, «Воздержались» - 0.

2. Поставлен вопрос о спиле сухостоя и аварийных деревьев, в смете заложено 50000 рублей.

Голосование:

Оставить статью расходов на спил деревьев в размере 50000 рублей  
«ЗА» - 94, «Против» - 2, «Воздержались» - 0.

3. Поставлен вопрос о ямочном ремонте центральной дороги

Голосование за ремонт:

«ЗА» - 85, «Против» - 9, «Воздержались» - 2.

Голосование за установление размера целевого взноса на ямочный ремонт дороги в 300000 рублей:

«ЗА» - 77, «Против» - 11, «Воздержались» - 8.

4. Рассмотрение вопроса о необходимости сторожевой службы. После обсуждения на голосование поставлен вопрос: оставить организацию сторожевой службы без изменений.

Голосование:

«ЗА» - 89, «Против» - 7, «Воздержались» - 0.

После обсуждения вопросов по смете расходов и доходов на 2026 год на голосование поставлен вопрос:

утвердить смету на 2026 год с внесенными изменениями, утвержденными проведенными голосованиями по отдельным вопросам сметы.

Голосование:

«ЗА» - 91 «Против» - 1, «Воздержались» - 4.

#### **По четвертому вопросу**

Слушали бухгалтера СНТ «Ласка» Дубровских Е.И., об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей на 2026 год, установлении сроков внесения взносов и платежей, и штатного расписания.

После обсуждения поставлен вопрос на голосование:

утвердить финансово-экономического обоснования, размер взносов и платежей на 2026 год, утвердить сроки оплаты и штатное расписание.

Голосование:

«ЗА» - 95 «Против» - 1, «Воздержались» - 0.

#### **По пятому вопросу**

В обсуждении и в голосовании участвуют только члены товарищества.

Предложена кандидатура для выборов в члены правления: Кононов Артем Владимирович, участок №173 и Андрейченко Евгений Николаевич, участок №92. После обсуждения предложенных кандидатур проведено голосование.

Выбрать в члены правления Кононова Артема Владимировича

Голосование: «ЗА» - 89, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Выбрать в члены правления Андрейченко Евгения Николаевича

Голосование: «ЗА» - 89, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Для выборов в ревизионную комиссию предложена кандидатура Ческидовой Ирины Васильевны, участок №118 и проведено голосование.

Выбрать в члены ревизионной комиссии Ческидову Ирину Васильевну Голосование: «ЗА» - 89, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

### По шестому вопросу

Председателем общего собрания Крестьяновым А.А. зачитаны заявления от собственников участков №158 Игнатов М.В., №159 Коломиец Н.А. и №160 Жукова М.А. о предоставлении в собственность дополнительной площади из состава земель общего пользования СНТ «Ласка», выявленной при выполнении уточнения границ земельных участков Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Росреестр). Все собственники обязуются внести добровольный взнос на развитие инфраструктуры общества в размере, установленном на общем собрании в соответствии с размером выявленной площади. Голосование сразу по трем заявлениям, ввиду согласия на внесение изменений в Росреестр от СНТ «Ласка»:

«ЗА» - 95, «Против» - 1, «Воздержались» - 0.

**Решение:** разрешить оформление дополнительной площади из состава земель общего пользования СНТ «Ласка», выявленной при выполнении уточнения границ земельных участков Росреестром.

Зачитано заявление от Жуковой А.В., участок №105, о передаче дополнительной площади, размером около 60 кв.м., из состава земель общего пользования СНТ «Ласка», для строительства гаража. После обсуждения и возражения собственника соседнего участка №106 проведено голосование: передать дополнительную площадь. Голосование: «ЗА» - 5, «Против» - 91, «Воздержались» - 0.

**Решение:** в передаче дополнительной площади отказать.

Зачитано заявление от Фахрутдинова А.И., участок №56, о передаче дополнительной площади, размером около 150 кв.м., из состава земель общего пользования СНТ «Ласка», с целью расширения площади своего участка. Голосование: «ЗА» - 5, «Против» - 91, «Воздержались» - 0.

**Решение:** в передаче дополнительной площади отказать.

### Приложения:

1. Список членов товарищества для регистрации и принятия участия в голосовании на общем собрании 07.02.2026. на 4 листах.
2. Список садоводов индивидуальных, прошедших регистрацию и принявших участие в голосовании на общем собрании СНТ «Ласка» 07.02.2026. в очной форме на 1 листе.
3. Доклад председателя о работе правления, выполнении решений собрания в 2025 году, планах на 2026 год. на 2 листах.
4. Копия акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2025 году на 5 листах.
5. Проект сметы расходов и доходов на 2026 год, подготовленной правлением к собранию на 2 листах.
6. Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2026 год на 1 листе.
7. Акт счетной комиссии на 1 листе.
8. Копии заявлений.

Председатель общего собрания Крестьянов А.А. огласил, что все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним приняты, замечания и предложения по ведению собрания не поступали, и объявил общее собрание закрытым.

Секретарь общего собрания:

Е. Н. Андрейченко

Председатель общего собрания:

А. А. Крестьянов

