

Протокол № 35 от 01.03. 2020 г.
очередного общего собрания членов ДНТ «Ласка»
проводимого в очно-заочной форме.

Место проведения

очной формы: г. Тюмень, проезд Воронинские горки 101-в конференс зал, 25 января в 12-00 час, окончание в 15-00 час.
заочной формы: здание правления на территории ДНТ «Ласка».
Начало приема бюллетеней 19.02.2020г окончание - 29.02.2020 года.

Открыл собрание председатель правления Крестьянов А. А.

Он довел до сведения, что на учете в товариществе состоит - 181 член. Зарегистрировались на 12-00 – 86 членов и представителей по доверенностям. Отдельно зарегистрировано – 3-ое собственников участков (индивидуалов) присутствующих на собрании. Кворума для проведения собрания в очной форме нет. Предлагается провести собрание в очно – заочной форме. За проведение собрания в очно-заочной форме голосовали:

За - единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Объявление о проведении заочной части собрания разместить на сайте товарищества и информационном стенде на территории ДНТ «Ласка» не позднее 5 февраля 2020 года.

Провести голосование в заочной форме с 19 февраля 2020 года по 29 февраля 2020 года.

1. При подсчете зарегистрированных и участвующих в голосовании на очной форме собрания всего:

86 членов товарищества и 3 собственника участка (индивидуала).

2. Поступило для подсчета при заочном голосовании на 29 февраля 2020 года 55 бюллетеня.

3(три) - бюллетеня из поступивших - признаны не действительными.

3. Всего в подсчете голосов очно-заочно участвуют:

- 86 членов товарищества при очном голосовании;
- 3 собственника (индивидуала) при очном голосовании;
- 47 бюллетеней от членов товарищества;
- 5 бюллетеней от индивидуалов.

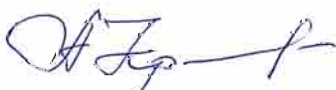
Общее количество голосов – 141, в том числе:

членов товарищества – 133;

Индивидуалов – 8;

Очная часть собрания считается открытой.

Предлагается избрать для ведения собрания председателя, секретаря и счетную комиссию из двух человек.



В связи с отсутствием кандидатур председателя собрания, предлагается председателю правления Крестьянову А.А. провести собрание.

Голосовали: за - 86, против – нет, воздержавшихся – нет.

Заочно: за - 45; против – 2; воздержались – 0;

Итого: за – 131; против – 2; воздержались – 0;

Секретарем собрания предложена кандидатура – Игнатова В.М.

Голосовали: за -- 86, против - 0 , воздержавшихся - 0.

Заочно: за - 45; против – 2; воздержались – 0;

Итого: за – 131; против – 2; воздержались – 0;

В счетную комиссию предлагается избрать

1. Фомина Артема Руслановича участок №70
2. Шуракова Ивана Геннадьевича участок №166

Голосовали:

за – 86, против - 0, воздержались - 0.

Заочно: за - 45; против – 1; воздержались – 1;

Итого: за – 131; против – 1; воздержались – 1;

Председатель предлагает на голосование следующую повестку и регламент.

Повестка дня

Первый вопрос.

Доклад председателя правления о выполнении решений собраний за 2019 год.

Второй вопрос.

Доклад о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2019 году. (докладчик, член ревизионной комиссии Ширококов В.И.) Утверждение акта ревизии.

Третий вопрос.

Рассмотрение и утверждение сметы расходов и доходов на 2020 год.

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2020 год.

Утверждение платежа для ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Установление сроков внесения взносов и платежа.

Четвертый вопрос.

Рассмотрение вопроса по оформлению права собственности центрального водопровода.




Пятый вопрос.

Рассмотрение вопроса о приобретении игровых конструкций и благоустройства детской площадки на территории общего пользования. Установление целевого взноса и источника финансирования.

Установить регламент работы собрания: 1 воп.-10 мин., 2 воп.-20 мин., 3 воп.-25 мин., 4 воп.-15 мин., 5 воп.-25мин.,

Выступления в прениях до 5 минут.

Собрание закончить без перерыва.

За данную повестку и регламент

Голосовали:

За – 86;

Против – 0;

Воздержались – 0;

По первому вопросу.

Выступает председатель правления Крестьянов А.А.

За 2019 год в товариществе произошли изменения. Проведено отчетно-выборное собрание, на котором избран новый состав правления и ревизионной комиссии. Между членами правления распределены обязанности по направлениям в работе: 1) ведение протоколов правления и архива – Игнатов В.М. 2) эксплуатация электрохозяйства – Рушиков Д.П. и Гибаев С.Н.; 3) Использование зеленых насаждений и благоустройство территории – Важенина С.И., Кукзмич В.М. и Прохоренко А.Б.; 4) Использование дорог и ремонт – Гибаев С.Н. и Игнатов В.М. 5) Соблюдение законодательства –

Важенина С.И. и Кузмич В.М.. Принятая на собрании смета выполнена в части сборов взносов по сроку на 85%. 1) проведены работы: по ремонту дороги на центральной улице; 2) ремонт освещения улиц; 3) Замена опор в количестве 3 штук за счет средств «Дорстрой» и частично из нашего материала ж.б. опоры. 4) Проводились субботники по уборке территории и благоустройству водоема и детской площадки; 5) Члены правления осматривали зеленые насаждения на предмет сноса по поступившим заявлениям. 6) завершение работы по проекту межевания и плана. В данное время проект находится в администрации города для утверждения на общественных слушаниях. 7) Проведены работы по задержанию паводковых вод на территорию товарищества. Силами членов правления и собственников прилегающих участков №9; №32 проводилась очистка территории водоема от сухостоя и кустарников. 8) По согласованию с администрацией города установлен знак «Жилая зона» и «Конец жилой зоны» на территории товарищества. Правление проводит подготовку проекта нового устава и просит направлять свои предложения для рассмотрения и включения. Предлагаю собранию утвердить вознаграждение членам правления по результатам работы за год в размере оплаты годового членского взноса за 10 соток и 5 соток членам ревизионной комиссии. Предлагаю приступить к




комплексной работе по благоустройству территории общего пользования как среды нашего проживания и отдыха. Осуществить возмещающие посадки деревьев на территории и по границе, т.к. очень много вырублено взрослых хороших деревьев. Доклад окончен.

Вопросы к председателю правления.

Распонамарева С.Ю. участок № 126,129. Из каких фондов будет проходить вознаграждение?

Ответ: Из членских взносов.

Широбоков В.И. участок № 103. Какой размер в сумме ориентировочно будет вознаграждение и с какого периода?

Ответ: За 2020 год, из расчета 10 соток сумма составит 9480 рублей для членов правления и 4740 рублей членам ревизионной комиссии из расчета 5 соток.

За установление вознаграждения по результатам работы за 2020 год членам правления и членам ревизионной комиссии.

Голосовали: За – 82; против – 6; воздержались – 0;

По второму вопросу.

Выступает член ревизионной комиссии Широбоков Виктор Иванович.

Акт ревизии прилагается

Поступили вопросы к докладчику?

Вопрос: Распонамарева С.Ю. участок №126,129. В ДНТ «Ласка» на учете - 181 член товарищества. Сколько учредителей в ДНТ «Ласка»?

Ответ: этот вопрос не имеет никакого отношения, к Акту ревизионной комиссии.

Есть предложение утвердить акт.

За утверждение Акта ревизионной комиссии прошу голосовать

Голосовали:

За – 86; Против – 0; Воздержались – 0;

Заочно: За – 40; против – 4; воздержались – 3;

Итого: за – 126; против – 4; воздержались – 3;

Третий вопрос.

3.1. Выступает бухгалтер ДНТ «Ласка» Дубровских Елена Ивановна.

Она проинформировала собрание о разработанной правлением смете расходов и доходов на 2020 год и представленной на сайте товарищества и на информационном стенде.

Вопросы по смете или предложения?

Вопрос: Киреев А.М. участок №110. Взносы платим через банк, каким образом будет вноситься сумма за выполнение общественных работ?

Ответ: Эта сумма будет минусоваться в членских взносах на следующий год.

Вопрос: Широбоков В.И. участок №103. На что влияет доходная часть в смете?

Ответ: На уменьшение размера членского взноса.

Выступил с предложением Киреев А.М. участок №110

Я предлагаю ворота и шлагбаум автоматизировать. Такую систему применяют некоторые автохозяйства в городе, человек при помощи пульта или мобильного телефона открывает и закрывает ворота. Сторожа в перспективе не нужны.

Отвечает Крестьянов А.А., председатель правления. Предложение хорошее, но его нужно было предлагать до утверждения сметы, для проработки. Сейчас смета составлена и правлением утверждена.

Вопрос: Распонамарева С.Ю. участок 126, 129. Газовое хозяйство к чему относится, к какому имуществу? Почему поднялась цена?

Отвечает Крестьянов А.А., председатель правления. Газовое хозяйство является собственностью ДНТ «Ласка». Газовые сети обслуживаются по договору с АО «Газпром газораспределение Север». В 2019 году поступила калькуляция, с суммой за обслуживание, увеличенной почти в два раза. Нами было направлено письмо с просьбой сохранить оплату в 2019 году на том же уровне. Все же, в 2020 году нам придется заключить дополнительное соглашение по увеличенной калькуляции. Тариф на обслуживание не увеличивался с 2009 года.

Поступило предложение утвердить расходно-приходную смету на 2020 год.

Голосовали:

За – 87; Против – 2; Воздержались – 0;

Заочно: За – 40; против – 10; воздержались – 2;

Итого: за – 127; против – 12; воздержались – 2;

3.2. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса на 2020 год и утверждение платежа для ведущих садоводства в индивидуальном порядке.

Выступила бухгалтер ДНТ «Ласка» Дубровских Елена Ивановна.

Она проинформировала всех присутствующих, окончательная сумма взносов и платежей, согласно смете и расчета, составляет – 9 рублей 48 коп. за 1 кв. метр участка, как для членов, так и для индивидуалов.

Голосовали:

За – 87; Против – 2; Воздержались – 0;

Заочно: За – 42; против – 8; воздержались – 2;

Итого: за – 129; против – 10; воздержались – 2;

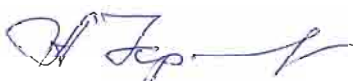
3.3. Установление сроков внесения взносов и платежа до 1 сентября 2020 года.

Голосовали

За – 87; Против – 2; Воздержались – 0;

Заочно: За – 50; против – 0; воздержались – 2;

Итого: за – 137; против – 2; воздержались – 2;




Четвертый вопрос.

Выступил председатель правления.

Он проинформировал собрание, о создавшейся ситуации, по водопроводу проходящему по территории ДНТ «Ласка». В свое время он был построен группой собственников участков. На данный момент, для вновь желающих подключиться к водопроводу, необходимо согласие участников строительства водопровода. «Тюмень водоканал» просит предоставить решение собрания ДНТ «Ласка», о создании объекта (водопровод) на территории товарищества. Водопроводом могут распоряжаться, те кто его строил. ДНТ «Ласка», к водопроводу, ни какого отношения не имеет. Но с другой стороны водопровод проходит по территории «ДНТ Ласка». Надо определиться, как его оформить? Кому? На кого? Кто займется? После обсуждения и ранее высказанных предложений со стороны участников строительства решили вынести этот вопрос на общее собрание ДНТ «Ласка», с формулировкой решения: «Оформить водопровод на юридическое лицо ДНТ «Ласка».

Это значить участники строительства водопровода, передают его в ДНТ «Ласка».

Вопрос: Кузмич В.М. участок №150а. Если будем оформлять водопровод на ДНТ «Ласка», то и не строители будут платить за его содержание.

Ответ: Крестьянов А.А. председатель правления. Картина может быть и другая. Возникнет необходимость подключиться и тем, кто считает, что сегодня обойдется без него. Мы начинали строить его индивидуально. Каждый собственник участка брал в «Тюмень водоканале» техусловия. Образовалась инициативная группа по строительству водопровода, каждый внес необходимую сумму и начали строить. Вначале 36 человек приняли участие, потом 86 человек, сейчас уже 136 собственников водопровода.

Вопрос: Тиряев М.Ю. участок № 43. Если мы передадим водопровод в юридическое лицо ДНТ «Ласка», то кто будет выдавать разрешение на подключение в личный колодец.

Ответ: Крестьянов А.А. Вы, кто строил.

Вопрос: Бурнашев С.А. участок №87. Какие сети будут входить в собственность ДНТ «Ласка»? Где будет проходить граница разграничение по ответственности сторон ДНТ «Ласка» и собственника?

Ответ: Крестьянов А.А. По границе участка и земель общего пользования.

Вопрос: Бурнашев С.А. участок №87. Когда строили водопровод сбрасывались, а сейчас подключаются без оплаты.

Ответ: Крестьянов А.А. У нас по водопроводу есть бухгалтер на общественных началах Дубровских Е.И. Она ведет строгий учет всех денежных поступлений и взносов, от участников строительства водопровода. Имеются долги по участкам, подключившимся к водопроводу.

Голосовали: «Оформить водопровод на юридическое лицо ДНТ «Ласка».

За - 81; Против -5; Воздержались - 0;

Заочно: За – 32; против – 7; воздержались – 8;

Итого: за – 113; против – 12; воздержались – 8;

Пятый вопрос.

5.1. Слушали Игнатова В.М. участок № 176.

Он проинформировал о рассмотрении вопроса, на правлении товарищества, по обустройству детской площадки рядом с водоемом и предложил приобрести детское игровое оборудование. Для этого собранию, предлагается определиться, нужна ли нам детская площадка с игровыми формами. Если да, то определить источники финансирования.

Вопрос: Бурнашев С.А. участок №87. Я предлагаю пока не голосовать, а сначала определиться, кто будет заниматься строительством, кто будет отвечать за конструкции?

Ответ: Игнатов В.М. участок №176. Все детские площадки поставляют организации, у которых имеется лицензия и на все оборудование и сертификаты. Могут смонтировать они, но за дополнительную плату. Можно смонтировать своими силами, т.к. к любой конструкции имеются чертежи, комплектующие и описание сборки.

Выступил Крестьянов А.А. председатель правления.

Этой территорией мы начинали заниматься с 2014 года. Сделали очистку от кустарника. Ежегодно проводится противоклещевая обработка. Завезли песок. Своими силами сделали небольшие игровые конструкции. В зимнее время делали горку. Чистили снег на водоеме под каток. Назрело время заняться этим вопросом более серьезно, т.к. у нас с каждым годом увеличивается количество детей проживающих в товариществе.

Вопрос: Бурнашев С.А. участок № 87.А в плане территории товарищества есть детская площадка?

Ответ: Крестьянов А.А. председатель правления. В плане это территория общего пользования и мы в праве определять, как ее использовать.

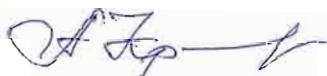
Выступила: Аржанова Л.В. участок №52,52а. Я предлагаю голосовать будем мы заниматься обустройством территории общего пользования или нет.

Голосовали: за обустройство детской площадки – большинство.

Выступил: Игнатов В.М. участок №176. Предварительно я занимался поиском детских игровых форм для нашего товарищества. Есть они в г. Тюмени, в Москве, в Санкт-Петербурге. Цены для нашего товарищества высокие. Оптимальный вариант приобрести детский городок «Савушка Семейная» в г. Москве стоимость со скидкой на данный момент в сумме 125000 рублей. Предлагаю определиться на собрании с источником финансирования и

приобрести. Первый вариант половину стоимости определить как целевой взнос, вторую половину выделить из статьи «на развитие инфраструктуры».

Выступил: Бухов А.Г. участок № 191а. Я предлагаю сумму для приобретения детского оборудования определить полностью, за счет целевого вноса,




чтобы это оборудование считалось имуществом общего пользования. Предлагаю сумму 140000 рублей.

Слушали: Дубровских Е.И. бухгалтера товарищества. Целевой взнос обойдется исходя из участка в сумме 650 рублей.

Председатель предлагает на голосование решение: установить целевой взнос на приобретение игровых конструкций в размере 650 рублей с участка со сроком внесения членского взноса.

Голосовали:

За – 81; Против -3; Воздержались –5;

Заочно: За – 31; против – 13; воздержались – 8;

Итого: за – 112; против – 16; воздержались – 13;

5.2. Слушали: Щепина А.П. участок №32. Он вкратце рассказал о состоянии водоема. Раньше в водоеме воды хватало и даже водилась рыба. В последние годы водоем стал мелеть и зарастать травой. Скоро превратится в болото и будет рассадником гнуса. Берега заросли мелким кустарником. Я предлагаю провести работы по очистке водоема от травы и кустарника, а также углубить и почистить дно водоема. Работы провести в два этапа: летом и зимой. Приблизительно работы обойдутся в 500000 рублей.

Слушали: Бухова А.Г. участок № 191а. мое мнение вопрос не проработан. Нужно подготовиться и делать работу летом.

Председатель Крестьянов А.А. внес предложение на голосование.

Работу выполнять поэтапно. Первое: организовать субботник по очистке территории для детской площадки и берегов водоема от кустарника и засохших деревьев. Второе: летом откачать воду в водоеме, провести очистку дна, берегов и углубление водоема. Предлагаю деньги на выполнении данной работы взять из статьи « на развитие инфраструктуры» в сумме 150000 рублей на 2020 год.

Голосовали:

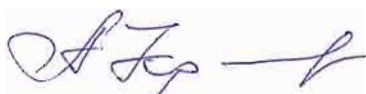
За – 81; Против - 5; Воздержались – 0;

Заочно: За – 32; против – 8; воздержались – 7;

Итого: за – 113; против – 13; воздержались – 7;

Решение собрания

1. Информацию председателя правления о проведенной работе – принять к сведению.
2. Отчет ревизионной комиссии – принять.
 - Акт ревизии – утвердить.
3. Смету расходов и доходов на 2020 год утвердить.
 - Утвердить финансово-экономическое обоснование взносов и платежа на 2020 год, в размере 9 рублей 48 коп. за 1 кв. метр участка.
 - Установить сроки внесения взносов и платежа, до 1 сентября 2020 года.




- Установить исполнение общественных работ в количестве 2 часов. Не принявшим участие в работах - увеличение членского взноса в сумме 400 рублей с участка.


4. Оформить водопровод в собственность ДНТ «Ласка».

5. Для приобретения и установления игровых конструкций на детской площадке определить финансирование в размере 140000 рублей.

- Установить целевой взнос в сумме 650 рублей с участка.

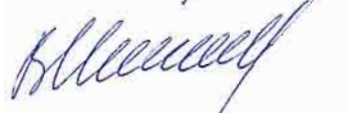
- - на очистку водоема деньги использовать из статьи «на развитие инфраструктуры» в сумме 150000 рублей на 2020 год.

Председатель собрания



А.А. Крестьянов

Секретарь собрания



В.М. Игнатов

Приложение:

1. Список членов товарищества для регистрации присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании 25.01.2020 года.
2. Список собственников участков принявших участие в голосовании на общем собрании 25.01. 2020 года.
3. Список членов товарищества получивших извещения и бюллетени для проведения заочного голосования или отправленные почтой России.
4. Список собственников участков получивших извещения и бюллетени для проведения заочного голосования или отправленные почтой России.
5. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Ласка» от 08.01. 2020 года.
6. Протокол счетной комиссии от 01.03. 2020 года.