

Смета расходов и расчет членских взносов в ДНТ "Ласка" на 2019 г.

п N	наименование расчета	ед.	сумма	прим
1	Затраты на электрохозяйство			
	договор на обслуживание электро хоз- ва	руб		
	замена изоляторов и прочих расходников	руб		
	замена столбов, пасынков 5 шт x 10 000 руб.	5 шт	50 000,00	
	осмотр провода	руб		
	подтяжка провода	руб		
	замена светильников 30 шт. x 400 руб.	руб	12 000,00	факт.2018
	осмотр КТП	руб		
	затраты на уличное освещение (оплата за электро-ю)	руб	20 000,00	факт.2018
	текущее содержание уличного освещения	руб	67 545,00	договор.
	аварийный фонд и ремонт уличного освещения	руб	5 000,00	
	Общая сумма затрат	руб	154 545,00	год
2	Затраты на содежание дорог, проездов			
	Очистка дорог и проездов 45 час.х 2000 руб.	45 час.	90 000,00	2000 1 ч.
	ямочный ремонт дорог, проездов 5 маш.х 20000 руб.	руб	100 000,00	Центр.д.
	частичная отсыпка дорог, проездов	руб		
	отсыпка дорог, проездов	руб		
	аварийный фонд	руб		
	Общая сумма затрат	руб	190 000,00	год
3	Затраты на содержание водопроводных сетей*			
	техническое обслуживание по договору	руб		
	частичный ремонт	руб		
	частичная замена сетей	руб		
	аварийный фонд	руб	-	
	Общая сумма затрат	руб		
4	Затраты на содержание газовых сетей*			
	техническое обслуживание по договору	руб	91 717,0	
	частичный ремонт	руб	8 000,0	
	частичная замена сетей	руб		
	аварийный фонд	руб		
	Общая сумма затрат	руб	99 717,0	год
5	Затраты на вывоз ТКО			
	вывоз ТКО по нормативу	руб	219 017,00	
	в летний период (183 дня или 26, 14 недель)	руб		
	в зимний период (182 дня или 26 недель)			
	фонд непредвиденных расходов	руб		
	Общая сумма затрат		219 017,00	год
6	Затраты на имущество			
	приобретение информационного табло	руб		
	содрезание информационных табличек	руб	1 000,00	
	содержание протовопожарного инвентаря	руб	2 000,00	
	содержание пожарного водоема	руб	1 000,00	
	благоустройство прилегающей территории (субб.)	руб	4 000,00	
	контроль за имуществом	руб		
	ограждение пожарного водоема	руб		

	Общая сумма затрат	руб	8 000,00	год
7	Затраты на содержание сторожевой службы			
	на ремонт дома сторожа (накопительный взнос)	руб	20 000,00	
	на электроснабжение КПП Согласно расхода 2018 г.)	руб	15 000,00	
	на электроснабжение сторожевого дома	руб		
	на отопление (дрова, уголь, газ)	руб		
	на обеспечение связи (телефон стац.) межгород	руб	2 000,00	
	спецсредства (видеонаблюдение)	руб		
	на приобретение хоз инвентаря (лопаты, метлы)	руб	2 000,00	
	на приобретение электротоваров (светильники, ламп.)	руб		
	Общая сумма затрат	руб	39 000,00	год
		руб		
8	Затраты на технику			
	затраты на содержание авто-мото техники	руб		
	затраты на содержание мотопомпы	руб	1 000,00	
	затраты на ГСМ	руб	1 000,00	
	аренда подъемной техники	руб		
	аренда прочей техники	руб		
	аренда гредера	руб		
	аренда трактора	руб		
	аренда автотранспорта	руб		
	аренда экскаватора	руб		
		руб		
		руб		
	Общая сумма затрат	руб	2 000,00	год
9	Затраты на содержание и деятельность правления			
	на электроснабжение здания правления	руб	15 000,00	
	на отопление здания правления	руб	6 000,00	
	на содержание здания правления (моющие с-ва)	руб	500,00	
	на содержание здания правления (приоб. газ-го счет.)	руб	2 550,00	2018 г.
	на приобретения канц. Товаров	руб	5 000,00	
	на приобретение бумаги	руб		
	на обслуживание оргтехники (картриджи)	руб	5 000,00	
	расходы на изготовление членских книжек 20x80 кн.	руб	1 600,00	
	расходы по бухгалтерской отчетности	руб		
	расходы на программное обеспечение (пр-ние ком-ра	руб	20 000,00	
	расходы на ведение банковского счета	руб	20 000,00	факт 2018
	почтовые расходы 50кон.х100 руб.	руб	5 000,00	
	судебные расходы, издетржки	руб		
	на обеспечение связи (телефон сотовый)	руб	4 000,00	
	на транспорт, ГСМ (коменсация)	руб	14 400,00	
	фонд непредвиденных расходов	руб		
	на ремонт здания правления	руб		
	Общая сумма затрат	руб	99 050,00	год
10	Прочие организационные расходы			
	юридические услуги	руб	40 000,00	
	аттестация рабочих мест	руб	15 000,00	
	проект межевания	руб		
	ведение интернет сайта товарищества	руб	21 820,00	
	на обучение, участие в семинарах, форумах	руб		
	аренда зала для проведения собрания	руб	5 000,00	
	фонд непредвиденных расходов	руб	10 000,00	
	Общая сумма затрат	руб	91 820,00	год

11	Начисление заработной платы		
	Расчет заработной платы председателя правления	человек	1
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб.	17 150,00
	Производственные надбавки	руб.	р.к
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб.	256 392,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб.	33 331,00
	Всего к выплате	руб.	223 061,00
	Расчет заработной платы зам. председателя	человек	0
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	
	Производственные надбавки	руб	
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	
	Всего к выплате	руб	
	Расчет заработной платы бухгалтера	человек	1
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	15 660,00
	Производственные надбавки	руб	р.к
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	234 117,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	30 435,00
	Всего к выплате	руб	203 682,00
	Расчет заработной платы казначея	человек	
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	
	Производственные надбавки	руб	
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	
	Всего к выплате	руб	
	Расчет заработной платы сторожа	человек	4
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	10330x4	41 320,00
	доплата сторожу за уборку прил.тер. и мус. площ.	750x4	44 850,00
	Общая сумма начисленной зарплаты		617 734,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)		86 136,00
	Всего к выплате	руб	576 448,00
	Доплата сторожам за работу в ноч. время и празд.		
	Оплата за работу в праздничные дни 14 дней	руб	23 764,00
	Оплата за работу в ночное время 20 %	руб	39 616,00
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	63 380,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	8 239,00
	Всего к выплате	руб	55 141,00
	Расчет заработной платы уборщицы.	человек	1
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	1 580,00
	Производственные надбавки	руб	
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	23 621,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	3 071,00
	Всего к выплате	руб	20 550,00
	Юрист на договорной основе	руб	
	Прочие работники на договорной основе	руб	
	Всего начислено заработной платы в год	руб	1 240 094,00
	Всего заработной платы к выплате в год	руб	1 078 882,00

12	Налоговые выплаты		
	страховые взносы в фонды 30,2 %	руб	374 508,00
		руб	
	Налог на землю в год	руб	17 335,00
	Упрощенная система налогообложения	руб	15 000,00
	НДС 18% в год	руб	
	Всего к выплате налогов на сумму	руб	406 843,00
13	Прочие доходы и расходы		
	доход от аренды объектов электросе-го хоз. 2019	руб	67 500,00
	депозит Классический на 120 дней	руб	
	отстаток ден. средств на р/с на 01 ян 2019 в т.ч.	руб	891 451,00
	- Добровольный взнос на развитие инфраструктуры	руб	- 139 207,00
	- Целевой взнос на водоотведение	руб	- 66 355,00
	- аварийный фонд по ст. "затраты на электрохозяйство"	руб	- 50 000,00
	- общественные работы	руб	- 94 267,00
	- предоплата членских взносов за 2019 год	руб	- 12 000,00
	- ремонт помещения правления остаток	руб	- 38 000,00
	- видеонаблюдение		- 67 839,00
	Общая сумма доходов	руб	491 283,00
		руб	
14	ИТОГИ		
	Всего расходов по смете в год	руб	2550086.00
	Всего доходов по смете в год	руб	491283.00

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса
и размера платы индивидуального садовода на 2019 год.**

Суммы согласно сметы:

№ п.п.	Общая сумма расходов по смете, в рублях	Общая сумма доходов по смете, в рублях	Суммированная площадь участков, в кв.м.
1.	2 550086,00	491 283,00	230 497

Расчет членского взноса производится в соответствии с занимаемой площадью (кв.м.) земельного участка, используемого садоводом (решение общего собрания, протокол № 21 от 27.01.2013).

Формула расчета членского взноса: $C = Ц * K$, где

C - размер членского взноса;

Ц - стоимость одного квадратного метра;

K – количество кв. м. 1-го участка.

Формула расчета стоимости 1 кв.м.: $Ц = \Sigma : S_{зу}$, где

Σ - расходы по смете;

$S_{зу}$ – площадь земельных участков садоводов.

Расчет:

$$\Sigma = 2\,550\,086,00 - 491\,283,00 = 2\,058\,803,00 \text{ руб.}$$

$$Ц = 2\,058\,803,00 : 230\,497 = 8 \text{ руб. } 93 \text{ коп.}$$

Итого: размер стоимости 1-го кв.м. в ДНТ «Ласка»
на 2019 год составит - 8 руб. 93 коп.

Пример расчета взноса с участка:

1. Участок 5 соток:

$$8,93 \text{ руб.} * 500 \text{ кв.м.} = 4465 \text{ руб.};$$

2. Участок 10 соток:

8,93 руб. * 1000 кв.м. = 8930 руб.

ДНТ «Ласка» применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.

В соответствии с пунктом 2 ст. 251 НК РФ целевые поступления на содержание некоммерческих организаций в виде членских взносов не учитываются при определении налоговой базы.

Минфин России в своем письме № 03-11-11/45457 от 28.10.2013 г. разъясняет: садоводческое некоммерческое товарищество применяющие УСН, при определении налоговой базы не учитывает взносы учредителей (членов), а **платежи, поступившие за пользование общим имуществом от индивидуального садовода, не являющегося членом товарищества, подлежат включению в налоговую базу.**

На основании Закона № 21 от 31.03.2015 г. по Тюменской области до 31.12.2019 г. установлена ставка налога в размере **5 %**.

При этом отметим, что на основании п. 1 ст.45 НК РФ налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога.

Учитывая выше изложенное платежи на создание и содержание ИПО (имущество общего пользования) от индивидуальных садоводов (не членов товарищества) увеличиваются на сумму налога - 5%.

Расчет размера платы индивидуального садовода (не члена товарищества):
8 руб. 93 коп. x 5%= 9 руб. 38 коп.

Размер платежа **индивидуального садовода (не члена) ДНТ «Ласка» на 2019 год составит - 9 руб. 38 коп. с 1 кв.м.**

Правление ДНТ «Ласка»