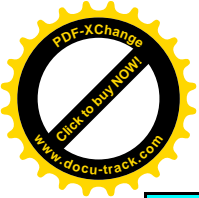
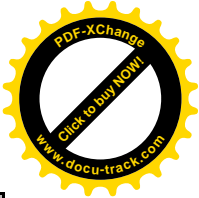
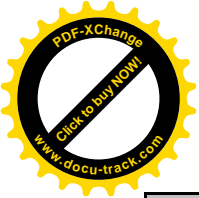


**Смета расходов и расчет членских взносов дачного товарищества
"Ласка на 2017 год**

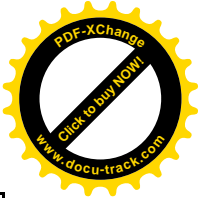
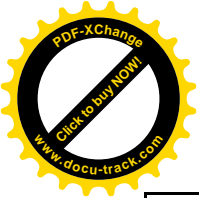
п/п №	наименование расчета	ед.	сумма	прим
1	Затраты на электрохозяйство			
	договор на обслуживание электро хоз- ва	руб		
	замена изоляторов и прочих расходников	руб		
	замена столбов, пасынков 3 шт.	руб	30 000,00	
	осмотр провода	руб		
	подтяжка провода	руб		
	замена расходных материалов на освещение	руб	60 000,00	38 шт.
	осмотр КТП	руб		
	затраты на уличное освещение	руб	10 000,00	
	текущее содержание уличного освещения	руб	48 000,00	
	аварийный фонд и ремонт уличного освещения	руб	15 000,00	
	Общая сумма затрат	руб	163 000,00	год
2	Затраты на содежание дорог, проездов			
	Очистка дорог и проездов	300руб	90 000,00	
	ямочный ремонт дорог, проездов	руб		
	частичная отсыпка дорог, проездов	руб		
	отсыпка дорог, проездов	руб		
	аварийный фонд	руб		
	Общая сумма затрат	руб	90 000,00	год
3	Затраты на содержание водопроводных сетей*			
	техническое обслуживание по договору	руб		
	частичный ремонт	руб		
	частичная замена сетей	руб		
	аварийный фонд	руб	-	
	Общая сумма затрат	руб		
4	Затраты на содержание газовых сетей*			
	техническое обслуживание по договору	руб	91 717,0	
	частичный ремонт	руб	8 000,0	
	частичная замена сетей	руб		
	аварийный фонд	руб		
	Общая сумма затрат	руб	99 717,0	год
5	Затраты на вывоз ТБО			
	контроль вывоза ТБО	руб		
	в летний период (183 дня или 26,14 недель)		120 000,00	
	в зимний период (182 дня или 26 недель)			
	фонд непредвиденных расходов	руб		
	Общая сумма затрат		120 000,00	год
6	Затраты на имущество			
	содержание информационных стендов	руб	1 000,00	
	содрежание информационных табличек	руб	1 000,00	
	содержание протовопожарного инвентаря	руб	2 000,00	
	содержание пожарного водоема	руб	1 000,00	
	благоустройство прилегающей территории (субб.)	руб	4 000,00	
	контроль за имуществом	руб		



	ограждение пожарного водоема	руб	5 000,00	
	Общая сумма затрат	руб	14 000,00	год
7	Затраты на содержание сторожевой службы			
	на ремонт дома сторожа	руб	30 000,00	
	на электроснабжение КПП	руб	15 000,00	
	на электроснабжение сторожевого дома	руб	26 000,00	
	на отопление (дрова, уголь, газ)	руб	9 000,00	
	на обеспечение связи (телефон стац.) межгород	руб	2 000,00	
	спецсредства (видеонаблюдение)	руб		
	на приобретение хоз инвентаря (лопаты, метлы)	руб	4 000,00	
	на приобретение электротоваров (светильники, лам	руб	6 000,00	
	Общая сумма затрат	руб	92 000,00	год
		руб		
8	Затраты на технику			
	затраты на содержание авто-мото техники	руб	-	
	затраты на содержание мотопомпы	руб	500,00	
	затраты на ГСМ	руб	500,00	
	аренда гредера	руб		
	аренда трактора	руб		
	аренда автотранспорта	руб		
	аренда экскаватора	руб		
	аренда подъемной техники	руб		
	аренда прочей техники	руб		
	Общая сумма затрат	руб	1 000,00	год
9	Затраты на содержание и деятельность правления			
	на электроснабжение здания правления	руб	-	
	на отопление здания правления	руб		
	затраты на аренду помещения правления	руб	-	
	на содержание здания правления	руб	-	
	на приобретения канц. Товаров	руб	5 000,00	
	на приобретение бумаги	руб		
	на обслуживание оргтехники (картриджи)	руб	6 000,00	
	расходы на изготовление членских книжек	руб	6 000,00	
	расходы по бухгалтерской отчетности	руб		
	расходы на програмное обеспечение	руб		
	расходы на ведение банковского счета	руб	22 000,00	
	почтовые расходы	руб		
	судебные расходы, издержки	руб		
	на обеспечение связи (телефон сотовый)	руб	8 000,00	
	на транспорт, ГСМ (коменсация)	руб	14 400,00	
	фонд непредвиденных расходов	руб		
	на ремонт здания правления	руб	-	
	фонд непредвиденных расходов на ремонт	руб	-	
	Общая сумма затрат	руб	61 400,00	год
10	Прочие организационные расходы			
	юридические услуги	руб	40 000,00	
	предусмотренны потери электроэнер. 50% от 2016 г.	руб	45 000,00	
	выплаты за членство в ассоциациях, союзах	руб		
	разработка и ведение интернет сайта товарищества	руб	35 000,00	
	на обучение, участие в семинарах, форумах	руб		
	аренда зала для проведения собрания	руб	5 000,00	
	фонд непредвиденных расходов	руб	10 000,00	
	Общая сумма затрат	руб	135 000,00	год



11	Начисление заработной платы		
	Расчет заработной платы председателя правления	человек	1
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб.	16 260,00
	Производственные надбавки	руб.	р.к
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб.	243 087,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб.	31 601,00
	Всего к выплате	руб.	211 486,00
	Расчет заработной платы зам. председателя	человек	0
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	
	Производственные надбавки	руб	
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	
	Всего к выплате	руб	
	Расчет заработной платы бухгалтера	человек	1
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	13 500,00
	Производственные надбавки	руб	р.к
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	201 825,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	26 237,00
	Всего к выплате	руб	175 588,00
	Расчет заработной платы казначея	человек	
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	
	Производственные надбавки	руб	
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	
	Всего к выплате	руб	
	Расчет заработной платы сторожа	человек	3
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	11250	33 750,00
	Производственные надбавки	руб	р.к
	Общая сумма начисленной зарплаты		504 563,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)		65 293,00
	Всего к выплате	руб	438 970,00
	расчет зар. платы отв. за газовое хоз-во	человек	1
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	
	Производственные надбавки	руб	р.к
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	
	Всего к выплате	руб	
	Доплата сторожам за уборку прил.терр.и мус.площ	1000	3
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	3 000,00
	Производственные надбавки	руб	
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	44 850,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	5 831,00
	Всего к выплате	руб	39 019,00
	Юрист на договорной основе	руб	
	Прочие работники на договорной основе	руб	
	Всего начислено заработной платы в год	руб	994 325,00
	Всего заработной платы к выплате в год	руб	865 063,00



12	Налоговые выплаты		
	страховые взносы в фонды 23.1%	руб	229 689,00
		руб	
	Налог на землю в год	руб	28 920,00
	Упрощенная система налогообложения	руб	15 000,00
	НДС 18% в год	руб	
	Всего к выплате налогов на сумму	руб	273 609,00
13	Прочие доходы и расходы		
	доход от предпринимательской деятельности	руб	
	депозит Классический на 120 дней	руб	450 000,00
	отстаток ден. средств в кассе, на р/с на 01 ян 2017 в т.ч.	руб	382 000,00
	- Добровольный взнос на развитие инфраструктуры	руб	- 167 207,00
	- Целевой взнос на водоотведение	руб	- 64 405,00
	- аварийный фонд по ст. "затраты на электрохозяйство"	руб	- 30 000,00
	- ремонт дома сторожа накопл 2014,2015,2016 г	руб	- 70 000,00
	- общественные работы 2016 г.	руб	- 48 000,00
	Общая сумма доходов	руб	452 388,00
		руб	
14	ИТОГИ		
	Всего расходов по смете в год	руб	2 044 051,00
	Всего доходов по смете в год	руб	452 388,00

Членский взнос составит - 6 руб. 90 коп. за 1 кв.м.(2044051-452388:230637 кв.м пл. под участ

Срок оплаты членских взносов до 01 сентября текущего года.

В 2016 году предъявлено и оплачено за потребленную электроэнергию - 1 807128 руб..

Поступило от членов товарищества за потребленную электроэнергию на расчетный счет и в кассу -1 303541 руб.

Собрано взносов по статье "потери электроэнергии в сети" - 85 222 руб.

Итого поступило - 1 388763 руб.

Задолженность по сбору за потребленную электроэнергию на 01.01.2016 составила -207496 руб. п.

Задолженность по сбору за потребленную электроэнергию 2016 года составила - 418366 руб

Итого общая задолженность по электроэнергии - 625862 руб.

Собранием было принято решение 17.07.2016 г снять показания со всех приборов учета потребителей электроэнергии и зафиксировать показания общего прибора учета на трансформаторной подстанции. После этого сделать расчет и установить взнос для погашения задолженности по электроэнергии. Не представили показания 57 потребителей. Поэтому не возможно было провести расчет и установить взнос.

Для выхода из этой ситуации и перехода на заключение индивидуальных договоров с энергосбытовой компанией предлагается:

- 1) установить новую дату снятия показаний и произвести расчет дополнительного взноса;

Решили: установить дату для снятия показаний со всех приборов учета 29.01.17г..

Произвести расчеты по выявленной задолженности. Расчитать недостаток денежных средств.

Правлению установить взнос для погашения сложившейся задолженности.