

Смета расходов и расчет членских взносов в ДНТ "Ласка" на 2018 г.  
с изменениями утвержденными на собрании 17.06.18 г.

п/п №	наименование расчета	ед.	сумма	прим
<b>1</b>	<b>Затраты на электрохозяйство</b>			
	договор на обслуживание электро хоз- ва	руб		
	замена изоляторов и прочих расходников	руб		
	замена столбов, пасынков 3 шт.	руб		
	осмотр провода	руб		
	подтяжка провода	руб		
	замена расходных материалов на освещение	руб	10 000,00	
	осмотр КТП	руб		
	затраты на уличное освещение	руб	20 000,00	
	текущее содержание уличного освещения	руб	48 000,00	
	аварийный фонд и ремонт уличного освещения	руб	5 000,00	
	<b>Общая сумма затрат</b>	<b>руб</b>	<b>83 000,00</b>	год
<b>2</b>	<b>Затраты на содержание дорог, проездов</b>			
	Очистка дорог и проездов	руб	90 000,00	
	ямочный ремонт дорог, проездов	руб		
	частичная отсыпка дорог, проездов	руб		
	отсыпка дорог, проездов	руб		
	аварийный фонд	руб		
	<b>Общая сумма затрат</b>	<b>руб</b>	<b>90 000,00</b>	год
<b>3</b>	<b>Затраты на содержание водопроводных сетей*</b>			
	техническое обслуживание по договору	руб		
	частичный ремонт	руб		
	частичная замена сетей	руб		
	аварийный фонд	руб	-	
	<b>Общая сумма затрат</b>	<b>руб</b>		
<b>4</b>	<b>Затраты на содержание газовых сетей*</b>			
	техническое обслуживание по договору	руб	91 717,0	
	частичный ремонт	руб	8 000,0	
	частичная замена сетей	руб		
	аварийный фонд	руб		
	<b>Общая сумма затрат</b>	<b>руб</b>	<b>99 717,0</b>	год
<b>5</b>	<b>Затраты на вывоз ТБО</b>			
	контроль вывоза ТБО	руб		
	в летний период (183 дня или 26,14 недель)		223 000,00	
	в зимний период (182 дня или 26 недель)			
	фонд непредвиденных расходов	руб		
	<b>Общая сумма затрат</b>		<b>223 000,00</b>	год
<b>6</b>	<b>Затраты на имущество</b>			
	содержание информационных стендов	руб	1 000,00	
	содержание информационных табличек	руб	1 000,00	
	содержание протопожарного инвентаря	руб	2 000,00	
	содержание пожарного водоема	руб	1 000,00	
	благоустройство прилегающей территории (субб.)	руб	4 000,00	
	контроль за имуществом	руб		
	ограждение пожарного водоема	руб		

	<b>Общая сумма затрат</b>	<b>руб</b>	<b>9 000,00</b>	<b>год</b>
<b>7</b>	<b>Затраты на содержание сторожевой службы</b>			
	на ремонт дома сторожа	руб	20 000,00	
	на электроснабжение КПП	руб	15 000,00	
	на электроснабжение сторожевого дома	руб	15 000,00	
	на отопление (дрова, уголь, газ)	руб	9 000,00	
	на обеспечение связи (телефон стац.) межгород	руб	2 000,00	
	спецсредства (видеонаблюдение)	руб	82 000,00	
	на приобретение хоз инвентаря (лопаты, метлы)	руб	4 000,00	
	на приобретение электротоваров (светильники, лам	руб		
	<b>Общая сумма затрат</b>	<b>руб</b>	<b>147 000,00</b>	<b>год</b>
		руб		
<b>8</b>	<b>Затраты на технику</b>			
	затраты на содержание авто-мото техники	руб	#ССЫЛКА!	
	затраты на содержание мотопомпы	руб	1 000,00	
	затраты на ГСМ	руб	500,00	
	аренда подъемной техники	руб		
	аренда прочей техники	руб		
	аренда гредера	руб		
	аренда трактора	руб		
	аренда автотранспорта	руб		
	аренда экскаватора	руб		
		руб		
		руб		
	<b>Общая сумма затрат</b>	<b>руб</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>год</b>
<b>9</b>	<b>Затраты на содержание и деятельность правления</b>			
	на электроснабжение здания правления	руб	#ССЫЛКА!	
	на отопление здания правления	руб		
	затраты на аренду помещения правления	руб	#ССЫЛКА!	
	на содержание здания правления	руб	#ССЫЛКА!	
	на приобретения канц. Товаров	руб	5 000,00	
	на приобретение бумаги	руб		
	на обслуживание оргтехники (картриджи)	руб	6 000,00	
	расходы на изготовление членских книжек	руб		
	расходы по бухгалтерской отчетности	руб		
	расходы на программное обеспечение	руб	9 500,00	
	расходы на ведение банковского счета	руб	22 000,00	
	почтовые расходы	руб		
	судебные расходы, издержки	руб		
	на обеспечение связи (телефон сотовый)	руб	8 000,00	
	на транспорт, ГСМ (коменсация)	руб	14 400,00	
	фонд непредвиденных расходов	руб		
	на ремонт здания правления	руб	#ССЫЛКА!	
	<b>Общая сумма затрат</b>	<b>руб</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>год</b>
<b>10</b>	<b>Прочие организационные расходы</b>			
	юридические услуги	руб	40 000,00	
	предусмотренны потери электроэнер. 50% от 2016 г.	руб		
	проект межевания	руб	45 000,00	
	и ведение интернет сайта товарищества	руб	18 900,00	
	на обучение, участие в семинарах, форумах	руб		
	аренда зала для проведения собрания	руб	5 000,00	
	фонд непредвиденных расходов	руб	10 000,00	
	<b>Общая сумма затрат</b>	<b>руб</b>	<b>118 900,00</b>	<b>год</b>

<b>11</b>	<b>Начисление заработной платы</b>		
	<b>Расчет заработной платы председателя правления</b>	<b>человек</b>	<b>1</b>
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб.	16 260,00
	Производственные надбавки	руб.	р.к
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб.	243 087,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб.	31 601,00
	<b>Всего к выплате</b>	<b>руб.</b>	<b>211 486,00</b>
	<b>Расчет заработной платы зам. председателя</b>	<b>человек</b>	<b>0</b>
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	
	Производственные надбавки	руб	
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	
	<b>Всего к выплате</b>	<b>руб</b>	
	<b>Расчет заработной платы бухгалтера</b>	<b>человек</b>	<b>1</b>
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	14 850,00
	Производственные надбавки	руб	р.к
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	222 008,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	28 861,00
	<b>Всего к выплате</b>	<b>руб</b>	<b>193 147,00</b>
	<b>Расчет заработной платы казначея</b>	<b>человек</b>	
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	
	Производственные надбавки	руб	
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	
	<b>Всего к выплате</b>	<b>руб</b>	
	<b>Расчет заработной платы сторожа</b>	<b>человек</b>	<b>4</b>
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	9800	39 200,00
	доплата сторожу за уборку прил.тер. и мус. площ.	750	3 000,00
	Общая сумма начисленной зарплаты		597 572,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)		77 684,00
	<b>Всего к выплате</b>	<b>руб</b>	<b>519 888,00</b>
	<b>Доплата сторожам за работу в ноч. время и празд.</b>		
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	
	Оплата за работу в ночное время 20 %	руб	22 334,00
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	19 435,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	5 430,00
	<b>Всего к выплате</b>	<b>руб</b>	<b>36 339,00</b>
	<b>Расчет заработной платы уборщицы.</b>	<b>человек</b>	<b>1</b>
	Выплаты установленные в соответствии с МРОТ	руб	1 500,00
	Производственные надбавки	руб	
	Общая сумма начисленной зарплаты	руб	22 425,00
	налог на доходы физ. Лиц (13%)	руб	2 915,00
	<b>Всего к выплате</b>	<b>руб</b>	<b>19 510,00</b>
	Юрист на договорной основе	руб	
	Прочие работники на договорной основе	руб	
	<b>Всего начислено заработной платы в год</b>	<b>руб</b>	<b>1 126 861,00</b>
	<b>Всего заработной платы к выплате в год</b>	<b>руб</b>	<b>980 370,00</b>

<b>12</b>	<b>Налоговые выплаты</b>		
	страховые взносы в фонды 20,2 %	руб	227 626,00
		руб	
	Налог на землю в год	руб	17 335,00
	Упрощенная система налогообложения	руб	15 000,00
	НДС 18% в год	руб	
	<b>Всего к выплате налогов на сумму</b>	<b>руб</b>	<b>259 961,00</b>
<b>13</b>	<b>Прочие доходы и расходы</b>		
	доход от аренды объектов электросе-го хоз. 2018	руб	67 500,00
	депозит Классический на 120 дней	руб	
	остаток ден. средств в кассе, на р/с на 01 ян 2018 в т.ч	руб	1 046 000,00
	- Добровольный взнос на развитие инфраструктуры	руб	- 94 207,00
	- Целевой взнос на водоотведение	руб	- 65 705,00
	- аварийный фонд по ст. "затраты на электрохозяйство"	руб	- 45 000,00
	- общественные работы 2017 г.	руб	- 47 000,00
	доход от аренды объектов электросе-го хоз 2017	руб	- 67 500,00
	- ремонт помещения правления остаток 2017 г.	руб	- 18 000,00
	Общая сумма доходов	руб	776 088,00
		руб	
<b>14</b>	<b>ИТОГИ</b>		
	<b>Всего расходов по смете в год</b>	<b>руб</b>	<b>2 223 839,00</b>
	<b>Всего доходов по смете в год</b>	<b>руб</b>	<b>776 088,00</b>

Членский взнос составит -6 руб.27 коп. за 1 кв.м.(2223839-776088);230637 кв.м пл. под участ.)

Срок оплаты членских взносов - 01 сентября текущего года.