

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, целевого взноса и размера платы индивидуального садовода на 2026 год.

Проект сметы на 2026 год разработанный правлением предусматривает увеличение расходной части на 14,0 % от сметы 2025 года. Увеличение обусловлено рядом причин:

1. С 1 января 2026г внесены изменения в налоговый кодекс РФ по увеличению ставки налога на добавленную стоимость с 20% до 22%, это повлечет увеличение стоимости товаров и предоставляемых услуг с НДС.

2. В 2026 году правительством запланировано два этапа повышения тарифов на коммунальные услуги. Первое повышение на 1.7% произойдет с 1 января, второе, более существенное на 27.9 % с 1 октября.

3. Согласно прогнозам Банка России, годовая инфляция в 2026г. ожидается на уровне 4-5%. Уровень инфляции в 2025 году составил по данным - 5,7 %.

4. В представленном для утверждения проекте сметы внесены дополнительные пункты, ранее не отражаемые в сметах: это расходы, связанные с содержанием (спилом) аварийных деревьев на территории общего пользования. Также предлагается установить целевой взнос, в дополнение к ранее накопленному, на ремонт фасада здания правления. Работы на фасаде не проводились с 2005 года. Не возвращены понесенные расходы на ремонт ворот. Затраты на представительство в суде и госпошлина. Принятые решения суда в нашу пользу, но взыскивать с виновных по представленным исполнительным листам судебным приставам не с чего, заработков нет, имущества нет.

Увеличились траты по статьям сметы связанные с потреблением электроэнергии (освещение, отопление), оплатой за газ и вывоз твердых коммунальных отходов. Возрастет стоимость приобретаемых товариществом необходимых товаров, материалов и услуг.

Кроме того, Федеральным законом от 28.11.2025г. № 429-ФЗ установлен новый минимальный размер оплаты труда (МРОТ) на 2026 год, он составит - 27093 руб. Повышение составляет 20,73 %. В связи с этими факторами, правление предлагает провести индексацию заработных плат сотрудников, работающих в товариществе на уровень инфляции в 2025г - 5,7 %.

Установить основные оклады согласно штатному расписанию: председателю – 33040руб., бухгалтеру – 30160 руб., сторожу (3 единицы) – 27110 руб., уборщице – 3300 руб.

Расходная часть сметы составлена с учетом всех этих факторов и создания условий, для проведения запланированных работ и мероприятий в товариществе в 2026 году.

Итоговые суммы для расчетов взносов и платежей:

№ п.п.	Общая сумма расходов по смете членский взнос, в рублях	Общая сумма доходов по смете, в рублях	Суммированная площадь участков, в кв.м.
1.	3 941 502,00	176 214,00	233 951

Расчет членского взноса производится в соответствии с занимаемой площадью (кв.м.) земельного участка, используемого садоводом (ст.11 п.11.9.1. Устава товарищества).

Формула расчета членского взноса:

$$C = Ц * К, \text{ где:}$$

C - размер членского взноса;

Ц - стоимость с одного квадратного метра участка;

К – количество кв. м. занимаемых участком садовода;

Формула расчета стоимости с 1 кв.м. участка:

$$Ц = \Sigma : S_{\text{зу}}, \text{ где}$$

Σ - расходы по смете;

$S_{\text{зу}}$ – суммарная площадь кв.м. земельных участков садоводов.

На 2026 год составляет: **233 591 кв.м.**

Расчет: $\Sigma = (3\,941\,502,00 \text{ руб.} - \text{общая сумма расходов по смете}) - (176\,214,00 \text{ руб.} - \text{сумма доходов по смете}) = 3\,765\,288,00 \text{ руб.}$

$$Ц = 3\,765\,288,00 \text{ руб.} : 233\,591 \text{ кв. м.} = 16 \text{ руб.}12 \text{ коп.}$$

Итого: стоимость с 1-го кв.м. на 2026 год составит - **16 руб. 12 коп.**

В соответствии со ст. 11 п. 11.6 Устава товарищества, установить **целевой взнос** на основании разделов сметы: ремонт здания правления, шлагбаума, приобретение уличных фонарей освещения, ямочный ремонт Центральной дороги.

№ п.п.	Сумма расходов по смете целевой взнос, (в рублях)	Количество участков
1.	402 000	226

402 000руб. : 226уч. = 1779 руб.

Итого: целевой взнос с участка –1779 руб.

Установить сроки внесения взносов и платежей в два этапа:

- первую половину членского взноса или платежа: **до 01 июня 2026 года,**
- вторую половину членского взноса или платежа: **до 01 сентября 2026 года.**
- целевой взнос или платеж: - **до 1 июня 2026 года**

Пени: начислять с 01 сентября 2026 года.

Установить продолжительность общественных работ на 2026 год в количестве 2-х часов садоводом с одного участка, в случае невозможности принятия участия в проводимых работах как альтернатива внесение взноса на счет товарищества в размере 350 руб. за 1 час работ: итого - 700 рублей.

Составлено правлением СНТ «Ласка»

Утверждено общим собранием 07.02.2026 г.